

## Vier Wände zum Wohlfühlen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Daniel Pantförder**

Knappschaftsstr. 3  
45886 Gelsenkirchen  
Telefon: 0209 17003-28504

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Eckenerstraße 15  
45899 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	367,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	69,00 €
Gesamtmiete	573,00 €
Kaution	1.101 €
Expose-Nr.	250-42-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

- gepflegtes 4-Familienhaus
- Wohnung im Erdgeschoss
- Renovierungsaufwand bei Einzug (Boden, Wandtapeten)
- Nutzung eines eigenen Gartenstücks möglich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „250-42-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Zentral und verkehrsgünstig in GE-Horst gelegen. Gute Anbindung an den ÖPNV und die B224 und die A2. Geschäfte des täglichen Bedarfs und die Horster Einkaufsstraße fußläufig erreichbar.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- helles Badezimmer mit Fenster
- Badewanne
- neue weiße Innentüren
- Multimedialkabelanschluss
- Rauchwarnmelder
- Türsprechanlage

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

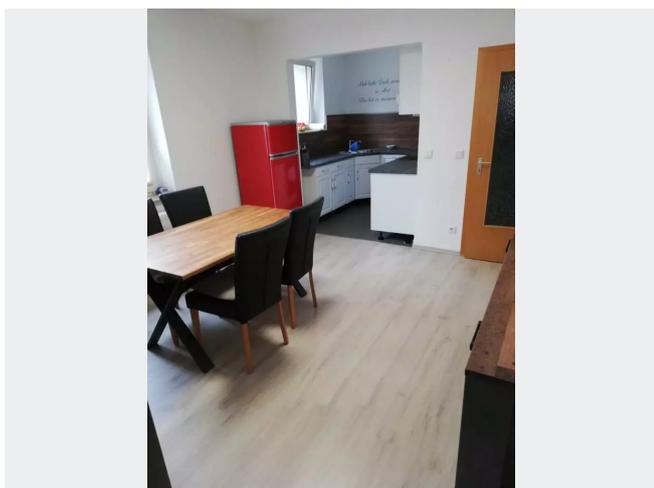
## BILDER



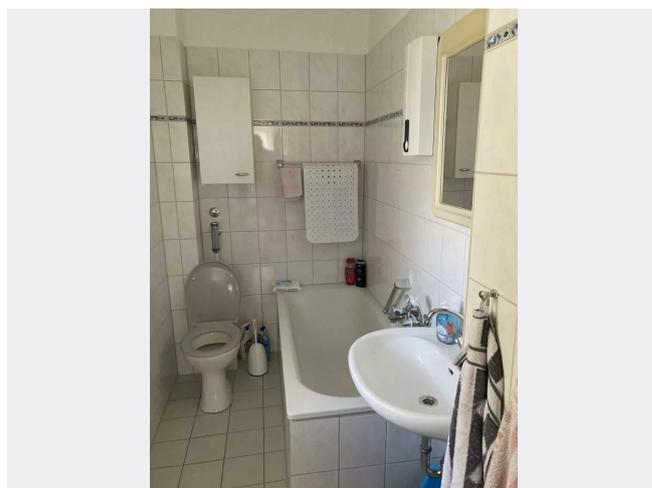
Hauseingang



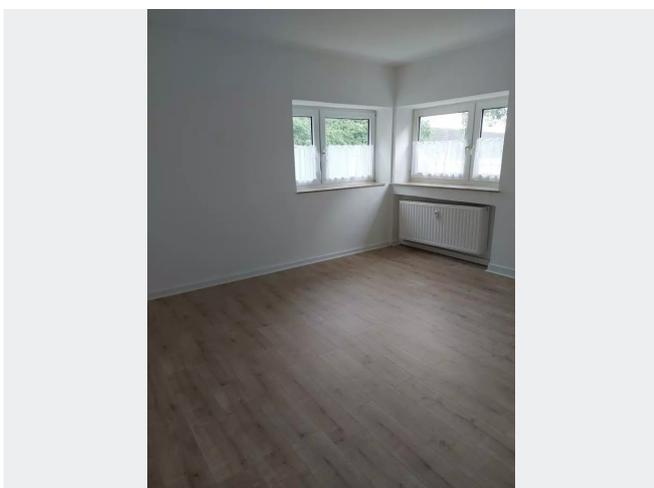
Wohnzimmer/Esszimmer Beispiel



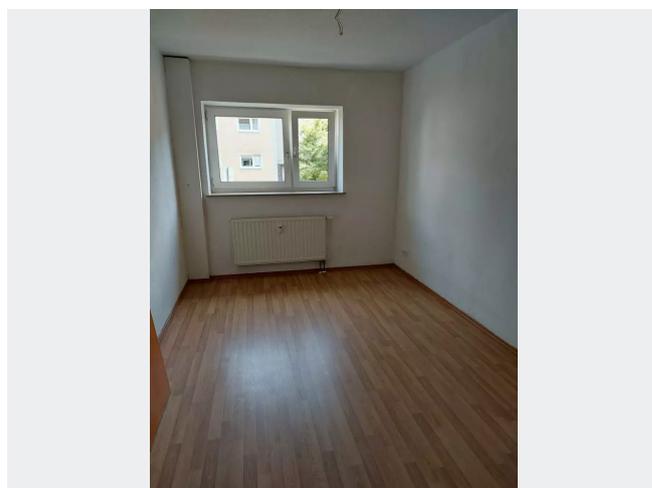
Wohnzimmer/Küche Beispiel



Tageslichtbad



Schlafzimmer Beispiel



Kinderzimmer Beispiel

## BILDER



Hausansicht



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Ocakbasi Holzkohle-Grill - Gelsenkirchen	130 m
Café Roma	149 m
Puszta Schänke - Gelsenkirchen	150 m
Puszta Schänke - Gelsenkirchen	150 m
Pizzeria Restaurant Aldente	165 m
... und 65 weitere	

### Bildung

Evangelischer Kindergarten Horst	539 m
Evangelischer Kindergarten Löwenzahn	699 m
Städt. Kita Breukerstraße	754 m
Waffensachkunde Bosman	856 m
Gesamtschule Horst Oberstufengebäude	859 m
... und 13 weitere	

### Auto und Verkehr

SB Tankstelle	185 m
Reifenkiste Brenk & Sprenger GbR	190 m
Gelsenkirchen Fischerstr.	208 m
Fischerstr. - Gelsenkirchen	218 m
Tüv Nord Service	262 m
... und 26 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 897	218 m
Deutsche Post Filiale 550	529 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Filiale Horst	536 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	716 m
Deutsche Post Filiale 578	735 m
... und 1 weitere	

### Einkaufen

REWE Schulmeyer	229 m
Kiosk 1	232 m
Malzers Backstube	236 m
Balkan Market (Primo Großhandel)	373 m
My Simit	395 m
... und 15 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Schwickert Sonja Podologie und Medizinische Fußpflege	265 m
Frau Dr. Cathalina Hiebsch	333 m
Praxis Dr. Catalina Hiebsch	344 m
Hubertus-Apotheke	370 m
Dermazentrum Rietkötter & Jablonka - Hautarzt Gelsenkirchen	391 m
... und 31 weitere	