VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnen, wo das Herz schlägt.

IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Eckenerstraße 15
45899 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	2 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	367,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	69,00 €
Gesamtmiete	573,00 €
Kaution	1.101 €
Expose-Nr.	250-44-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes 4-Familienhaus
- Wohnung im 1. Obergeschoss
- wenig Renovierungsaufwand (Raufasertapeten und Laminatboden können vom Vormieter gegen einen Abschlag übernommen werden)
- ruhiges und grünes Wohnumfeld

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „250-44-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Tageslichtbad
- Badewanne
- Multimediakabelanschluss
- Kalt- und Warmwasserzähler per Funk
- Rauchwarnmelder
- Waschmaschinenstellplatz im Keller
- Mieterkeller

LAGE

Die Eckener Straße liegt im Stadtteil Horst. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. In der Nähe der Wohnungen bietet der Nordsternpark sowie das Gelände der ehemaligen Galopprennbahn zahlreiche Erholungsmöglichkeiten.
Der Stadtteil Horst ist sehr gut an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Bundesstraße B224 und die Autobahn A42 sowie A2 angebunden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

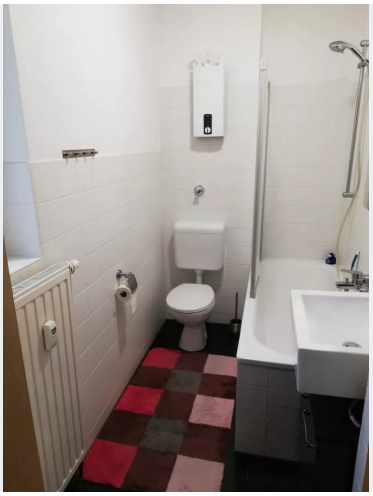
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

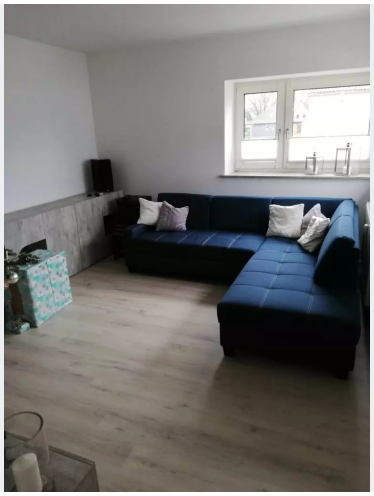
Außenansicht

Esszimmer mit Küche

Esszimmer



Tageslicht-Wannenbad

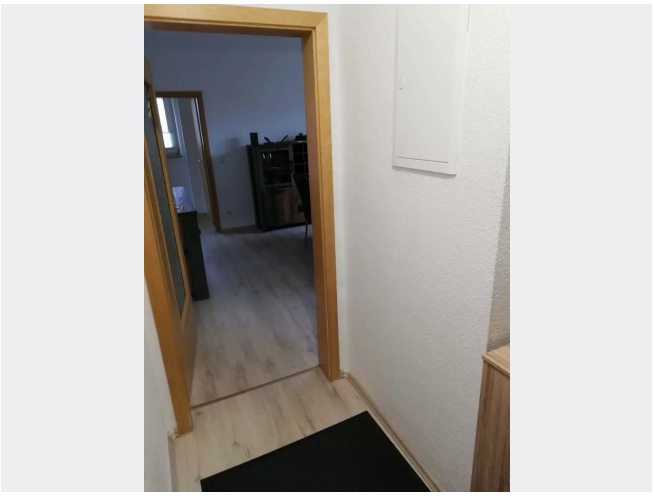


Wohnzimmer

Wohnzimmer

BILDER

Schlafzimmer



Diele

Eckenerstrasse

Außenansicht

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ocakbasi Holzkohle-Grill - Gelsenkirchen	130 m
Restaurant Bukarest	130 m
Aile Salonu Terrasse	133 m
Café Roma	147 m
Puszta Schänke - Gelsenkirchen	150 m

... und 67 weitere

Auto und Verkehr

SB Tankstelle	185 m
Reifenkiste Brenk & Sprenger GbR	190 m
Gelsenkirchen Fischerstr.	208 m
Fischerstr. - Gelsenkirchen	218 m
Tüv Nord Service	262 m

... und 26 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 897	218 m
Deutsche Post Filiale 550	529 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Filiale Horst	536 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	716 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	759 m

... und 3 weitere

Einkaufen

REWE Schulmeyer	234 m
Malzers Backstube	236 m
Balkan Market (Primo Großhandel)	373 m
Divan Bäckerei	408 m
Zoofachgeschäft Riebensahm	563 m

... und 10 weitere

Gesundheit und Soziales

Schwickert Sonja Podologie und Medizinische Fußpflege	265 m
Frau Dr. Cathalina Hiebsch	333 m
Praxis Dr. Catalina Hiebsch	344 m
Hubertus-Apotheke	370 m
Dermazentrum Rietkötter & Jablonka - Hautarzt Gelsenkirchen	391 m

... und 34 weitere

Bildung

Praxisklinik Slawomir Sworszt	353 m
Evangelischer Kindergarten Horst	538 m
Ev. Kindergarten Devensstr. 35	538 m
	565 m
Evangelischer Kindergarten Löwenzahn	699 m

... und 19 weitere