

Demnächst frei! 1-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Bussardstraße 8
45665 Recklinghausen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	44 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	363,00 €
+ Nebenkosten	110,00 €
inkl. Heizkosten	67,00 €
Gesamtmieta	540,00 €
Kautia	1.089 €
Expose-Nr.	2530-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohnung für eine Person NICHT Arge/jobcenter-fähig!

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

Zum 1.12.2025 neuer Mieter gesucht!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2530-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neues lichtdurchflutetes Bad mit Dusche.

Neue Türen und Fußböden.

Neue Heizkörper.

Alle Decken in Raufaser weiß tapeziert.

Der Boden der Wohnung und im Keller, sowie 2 Stühle im Wohnzimmer, können gegen einen kleinen Aufpreis übernommen werden. Dies findet in einer Absprache mit dem Vermieter statt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

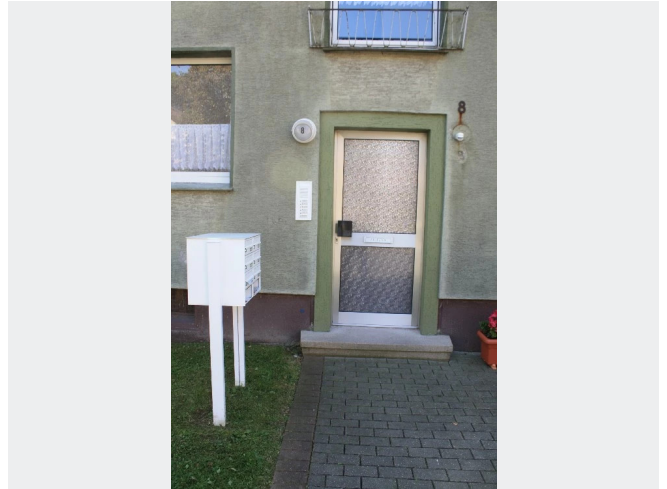
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

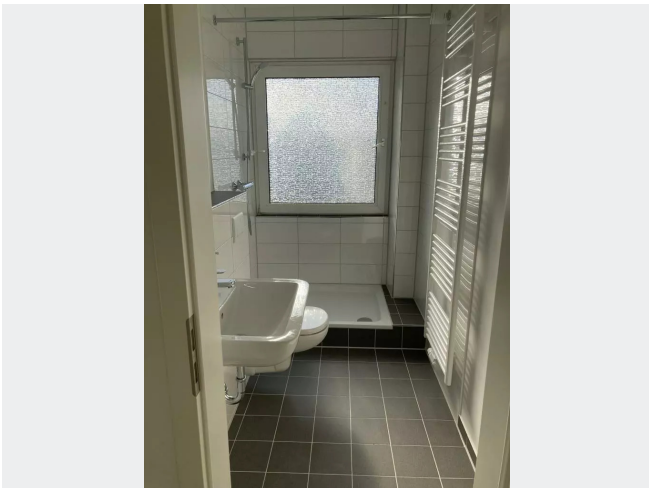
BILDER



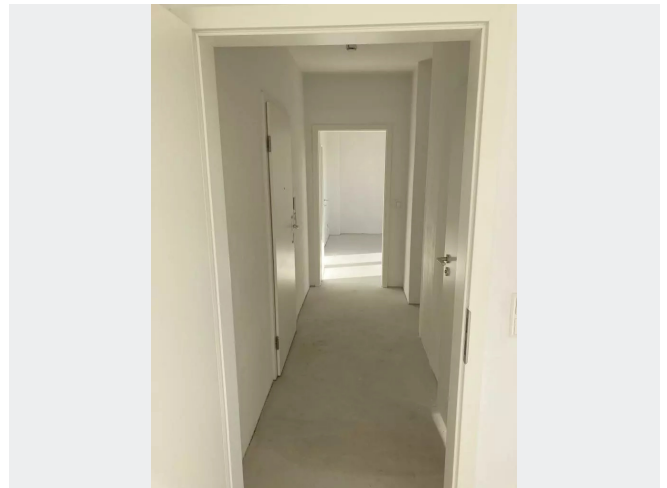
Objektansicht



Hauseingang



Bad



Flur



Küche und Wohnzimmer

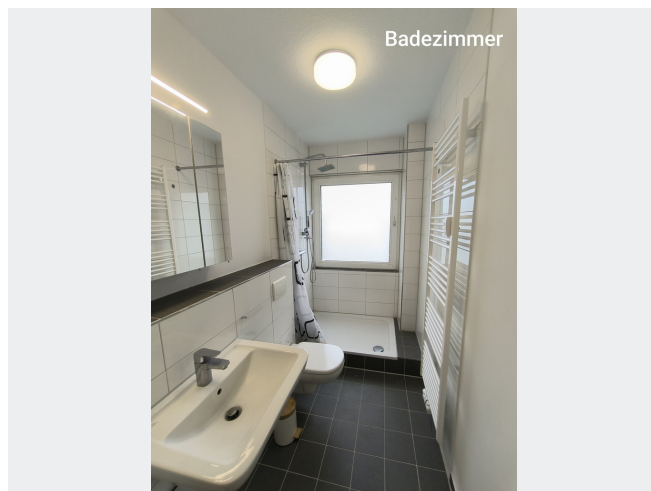


Schlafzimmer

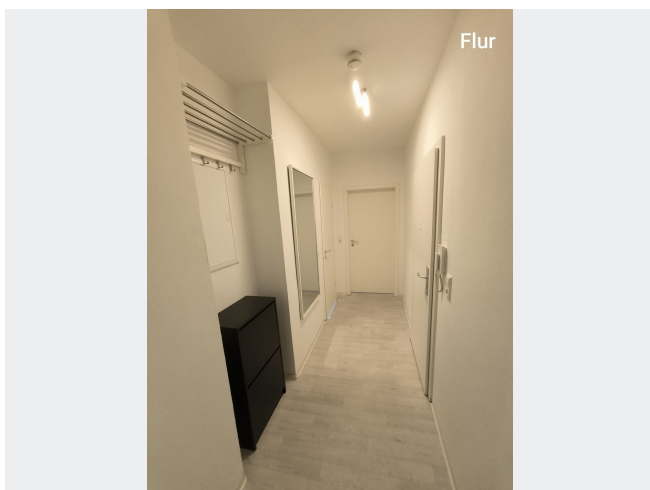
BILDER



Schlafzimmer



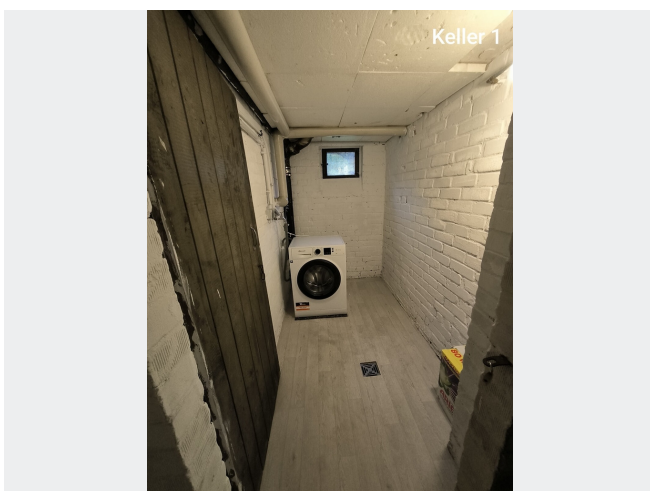
Bad



Flur



Keller 1



Keller 2



Küche

BILDER



Wohnzimmer



Schlafzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 2



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Binnebesel ScooterParts	169 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	383 m
Westfalen Tankstelle	428 m
Westfalen Tankstelle	428 m
Westagon - Overland Parts	976 m

Bildung

Catholic Kindergarten St. Barbara	363 m
Kita Im Paßkamp	469 m
Anne-Frank School	594 m
Anne-Frank School	594 m
Ev. / Kath. Grundschule Im Reitwinkel Außenwohngruppe	623 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Restaurant „Shanghai“	212 m
Modell- und Eisenbahnfreunde Recklinghausen e.V.	224 m
Lezzet Döner Pizza	230 m
Yanar Döner Recklinghausen Lieferdienst für Pizza & Döner ??	245 m
Genuss Bäckerei & Café	339 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	226 m
Deutsche Post Filiale 533	234 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG, SB-Center Sachsenstraße	284 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	314 m
Postkasten	806 m

Gesundheit und Soziales

Sobhi Hawarneh	230 m
Herr Dr. med. Lutz Altmann	231 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	231 m
Arnd Henning Grossmann	238 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie - Recklinghausen	243 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Sondermann-Brot Bäckerei	280 m
Genuss Bäckerei & Café	339 m
Lidl	964 m