VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Vier Wände zum Wohlfühlen.

IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Bussardstraße 12
45665 Recklinghausen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	44 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	31.07.2025
Kaltmiete	378,00 €
+ Nebenkosten	120,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	568,00 €
Kaution	1.134 €
Expose-Nr.	2530-19-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2530-19-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit ebenerdiger Dusche.
Alle Sanitärgegenstände sind neu.
Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Objektansicht

Hauseingang

Küche

Flur

Schlafzimmer

Bad

BILDER

Wohnzimmer

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Restaurant „Shanghai“	153 m
Modell- und Eisenbahnfreunde Recklinghausen e.V.	180 m
Lezzet Döner Pizza	185 m
Yanar Döner Recklinghausen | Lieferdienst für Pizza & Döner ??	204 m
Genuss Bäckerei & Café	317 m

... und 12 weitere

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	174 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	179 m
Sparkasse Geldautomat	179 m
Deutsche Post Filiale 533	189 m
Postkasten	873 m

Gesundheit und Soziales

Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie	220 m
Barbara Apotheke	223 m
Family doctor Abdulkader Nehme	225 m
Sobhi Hawarneh	302 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	303 m

... und 1 weitere

Auto und Verkehr

Binnebesel ScooterParts	242 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	372 m
Westfalen Tankstelle	406 m
Westfalen Tankstelle	406 m

Bildung

Catholic Kindergarten St. Barbara	295 m
Anne-Frank School	523 m
Anne-Frank School	523 m
Kita Im Paßkamp	525 m
Städt. School Suderwich	702 m

... und 7 weitere

Einkaufen

Genuss Bäckerei & Café	317 m
Lidl	963 m