

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361-2000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Bussardstraße 6
45665 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	76 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	514,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	118,00 €
Gesamtmiете	785,00 €
Kautіon	1.542 €
Expose-Nr.	2530-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines im Jahre 1955 erbauten Mehrfamilienhauses in ruhiger Nachbarschaft und grüner Lage. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum, sowie ein gemeinschaftlicher Trockenraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2530-5-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet.

- Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. genauso gut erreichbar. Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die hier angebotene 3-Raum-Wohnung verfügt über eine optimale Raumaufteilung:

Gemütliches, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, Küche, Bad und geräumiges Schlafzimmer und ein Kinderzimmer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Koch-Essbereich



BildMessenger Internetanzeigen

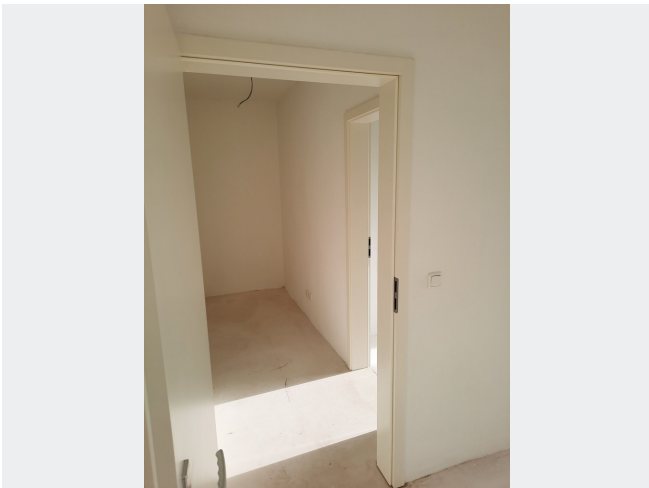
BILDER



Abstellraum



Diele / Flur

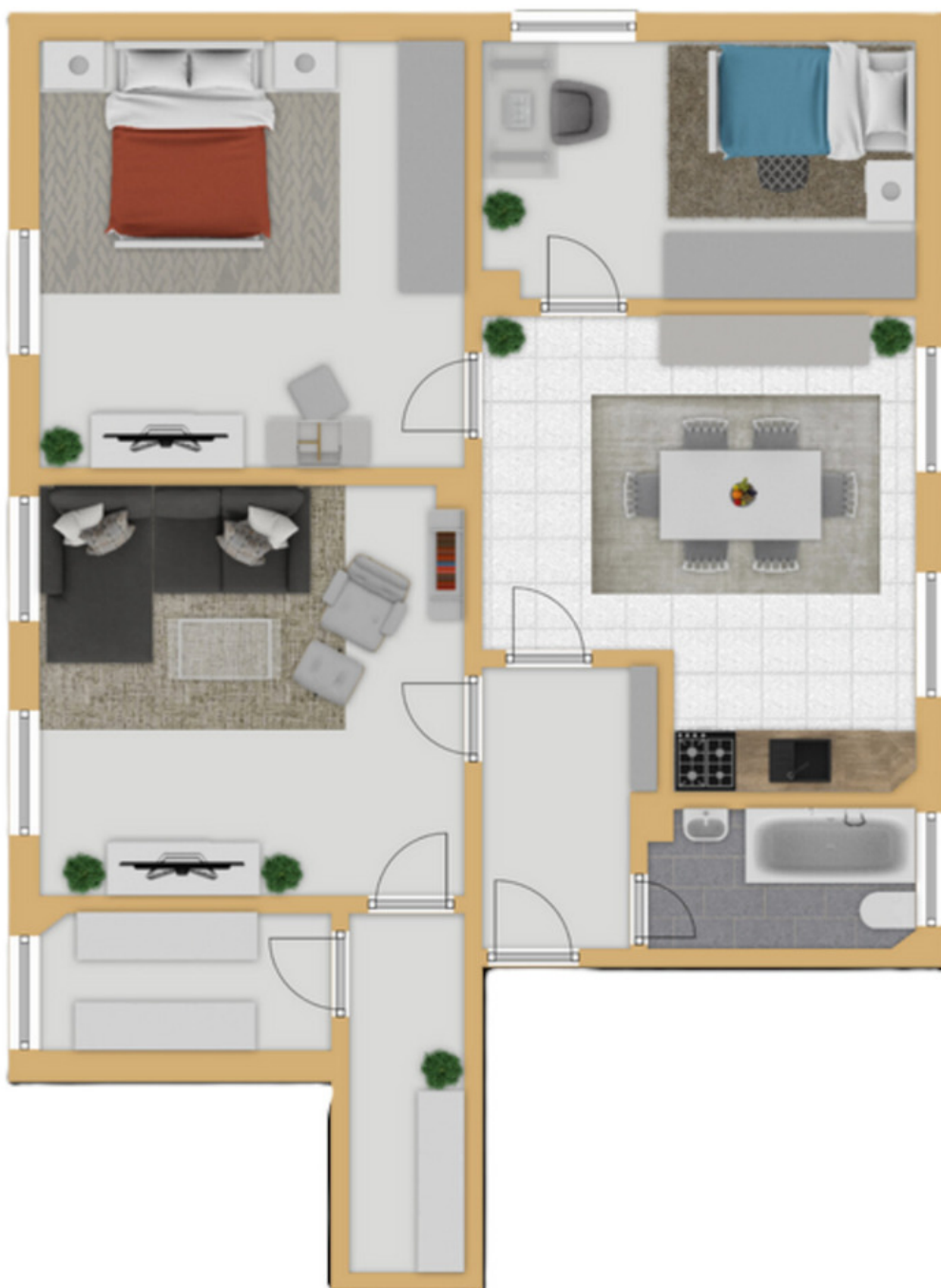


hintere Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Binnebesel ScooterParts	140 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	396 m
Westfalen Tankstelle	442 m
Westfalen Tankstelle	442 m
Andreas Musiol	746 m

Bildung

Catholic Kindergarten St. Barbara	390 m
Kita Im Paßkamp	452 m
Ev. / Kath. Grundschule Im Reitwinkel Außenwohngruppe	593 m
Ev. Kindergarten Henrichenburger Straße	622 m
Anne-Frank School	624 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Sobhi Hawarneh	202 m
Herr Dr. med. Lutz Altmann	204 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	204 m
Arnd Henning Grossmann	211 m
Zahnarzt M. Nadman / ehemals Dr. Völkner	255 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

China-Restaurant Shanghai	240 m
Asia Restaurant „Shanghai“	240 m
Modell- und Eisenbahnfreunde Recklinghausen e.V.	248 m
Lezzet Döner Pizza	256 m
Yanar Döner Recklinghausen Lieferservice für Pizza & Döner	269 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	252 m
Deutsche Post Filiale 533	259 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG, SB-Center Sachsenstraße	301 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	331 m
Postkasten	781 m

Einkaufen

Sondermann-Brot Bäckerei	300 m
Genuss Bäckerei & Café	356 m
Lidl	971 m
ALDI Nord	998 m