

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Meier

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26008

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Goethestraße 46
44147 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	484,00 €
+ Nebenkosten	190,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiete	750,00 €
Kaution	1.452 €
Expose-Nr.	254-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 126.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem modernisierten und wärmegeämmten Mehrfamilienhaus im Stadtbezirk Dortmund Hafen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „254-10-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde in 2021 erst modernisiert. Folgende Ausstattung finden Sie vor:

- Tageslichtbad mit Dusche
- Decken werden tapeziert und gestrichen
- Türen und Heizkörper werden aufgearbeitet
- neuer Fliesenspiegel in der Küche

Bodenbeläge und Wandtapeten sind vom Mieter selbst einzubringen.

LAGE

Der Stadtbezirk Hafen befindet sich in der nördlichen Innenstadt von Dortmund und erhielt seinen Namen von dem angrenzenden Binnenhafen. Vermehrt wird der Hafen und Kanal als Sport und Freizeitaktivität genutzt. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof von Dortmund sind mit der U-Bahn Linie U41, U45 und U47 schnell zu erreichen. Die direkte Verkehrsanbindung zur OWIA und A45 ist ebenfalls gegeben. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig gut zu erreichen. Der Fredenbaumpark - einer der größten Parkanlagen in Dortmund - lädt mit seinen zahlreichen Veranstaltungen zur aktiven Freizeitgestaltung oder zur Erholung mit der ganzen Familie ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

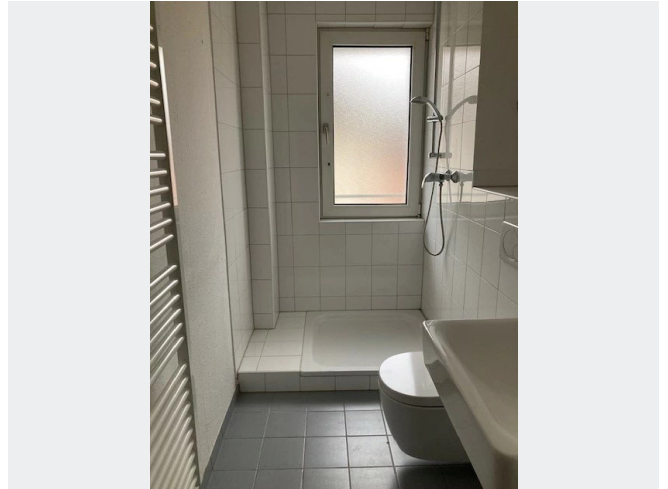
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Bad



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Hansa Reinhold Rabe	53 m
Palast Bistro Café 81	260 m
Shell	267 m
Cafe 8	272 m
Bizim Mekan Cafe & Bistro	289 m
... und 173 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - self-service centers	407 m
Sparkasse Dortmund - Geldautomat	407 m
Deutsche Post Filiale 565	455 m
Sparkasse Dortmund	493 m
Sparkasse Dortmund - Geldautomat	493 m
... und 9 weitere	

Bildung

Songwriters Shed	173 m
Gertrud-Bäumer-Realschule	183 m
Gertrud-Bäumer-Realschule	183 m
Rheinisch-Westfälische Realschule (RWR)	196 m
Rheinisch-Westfälische Realschule (RWR)	196 m
... und 41 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologiepraxis Gesunder Fuss	198 m
Ranya	313 m
Herr Frank Mehrdad Gholami	334 m
Zahnarztpraxis , D.D.S (LV) Ali Osman	334 m
Ali Osman	334 m
... und 64 weitere	

Einkaufen

Arena Markt	205 m
Shell	267 m
	279 m
Bäckerei Yeter	294 m
ALDI Nord	305 m
... und 32 weitere	

Auto und Verkehr

Autoservice Nord, KFZ-Werkstatt Ulrich Kluczynski	265 m
Shell	267 m
Shell	267 m
Thomas Telgenbüscher und Klaus Schlichtherle GbR	288 m
Peter Smolka Kfz Instandsetzung	330 m
... und 41 weitere	