Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Husemannstraße 8
45731 Waltrop

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	44 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	287,96 €
+ Nebenkosten	105,00 €
inkl. Heizkosten	57,00 €
Gesamtmiete	449,96 €
Kaution	864 €
Expose-Nr.	2567-41-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Es ist ein 5-Familienhaus mit netter Nachbarschaft.

Ein WBS ist zwingend erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2567-41-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- weiße Innentüren
- grau / weiß gefliestes Badezimmer
- Balkon
- eigener Kellerraum
- Trockenboden
- Waschkeller
- Balkon

LAGE

Die Stadt liegt zwischen der Kernzone des Ruhrgebietes und dem ländlichen Münsterland.

Geografisch liegt Waltrop in Westfalen, nordwestlich von Dortmund im Ruhrgebiet zwischen dem

Dortmund-Ems-Kanal im Süd-Westen, der Lippe und dem Datteln-Hamm-Kanal im Norden.

Top Lage!!

Sehr zentral, alles ist fußläufig zu erreichen. Gute Busverbindungen in Richtungen Lünen und Dortmund. Schulen, Kindergärten sowie ein Sportzentrum in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

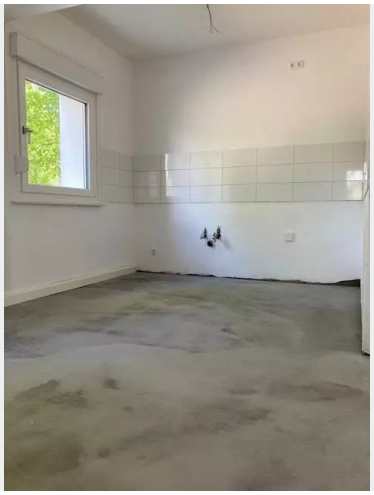
BILDER



Gebäudeübersicht



Badezimmer



Wohnküche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei W. Geiping GmbH & Co. KG	156 m
Lidl	359 m
JET Tankstelle	450 m
REWE Menkowski	554 m
Action Waltrop	571 m

... und 17 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Urfa Grill	167 m
Christiana Jäger Kosmetik	200 m
Sportsbar by Frank & Stephan	214 m
Sportsbar by Frank & Stephan	214 m
Zoremba Sportpark am Hirschkamp	306 m

... und 52 weitere

Bildung

Theodor-Heuss-Gymnasium	203 m
Tennis Louis	255 m
Kath. Tageseinrichtung für Kinder St.Marien / Kindergarten St.Marien Husemannstr.	288 m
Lindgren Schule Haus 1	419 m
Lindgren Schule Haus 1	419 m

... und 13 weitere

Gesundheit und Soziales

Süd-Apotheke	225 m
Dipl.Med. Ursula Zimmer Zahnärztin	233 m
Dr.med. dent. Ulrich Zimmer	233 m
Rudja Mahjurian-Namari	251 m
Dr. med. dent. Niederlaender	512 m

... und 46 weitere

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	450 m
Autovermietung Waltrop	453 m
Kfz-Service Cubuk	455 m
star Tankstelle	716 m
star Tankstelle	716 m

... und 6 weitere

Sonstiges

Sparkasse Vest -Geldautomat	642 m
Post Briefkasten Moselbach	649 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	651 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	653 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Waltrop	661 m

... und 10 weitere