

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Antje Pleuger

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26010

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Menglinghauser Straße 48
44227 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	569,00 €
+ Nebenkosten	132,63 €
inkl. Heizkosten	56,00 €
Gesamtmiete	757,63 €
Kaution	1.707 €
Expose-Nr.	258-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

gepflegtes Mehrfamilienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „258-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- zentrale, aber grüne Wohnlage - Verkehrsanbindungen und Einkaufsmöglichkeiten liegen in der Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Tageslichtduschbad

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

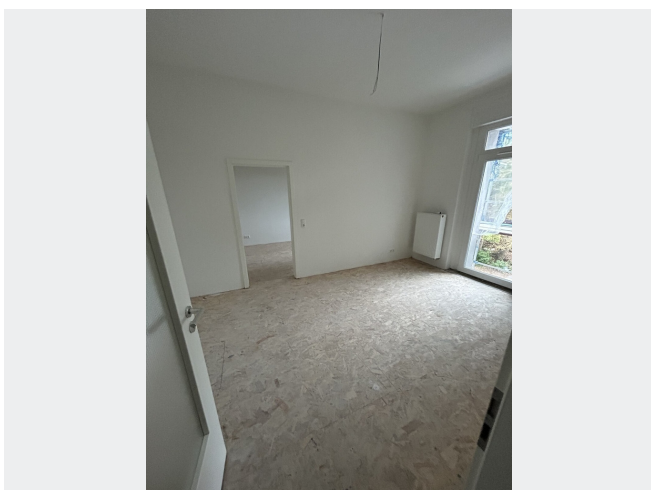
BILDER



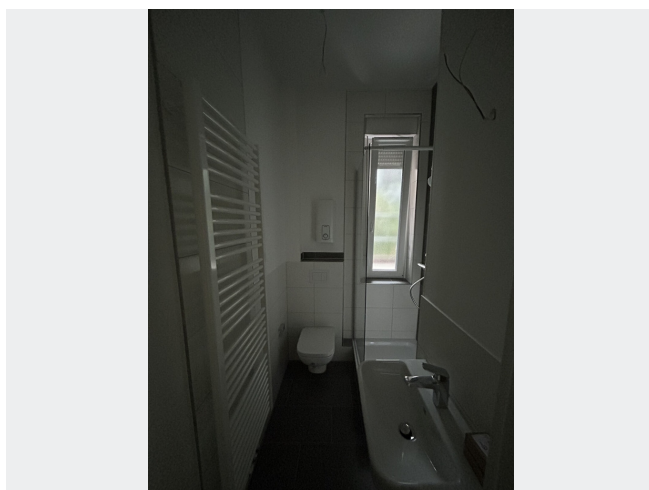
Menglinghauser Str. 48



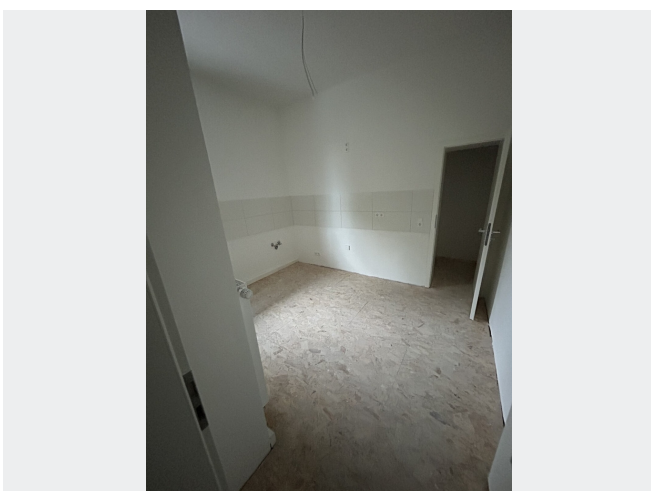
Schlafzimmer



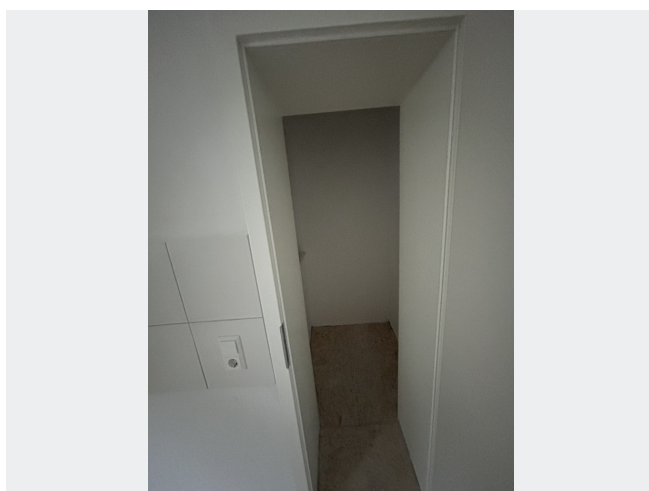
Wohnzimmer



Bad

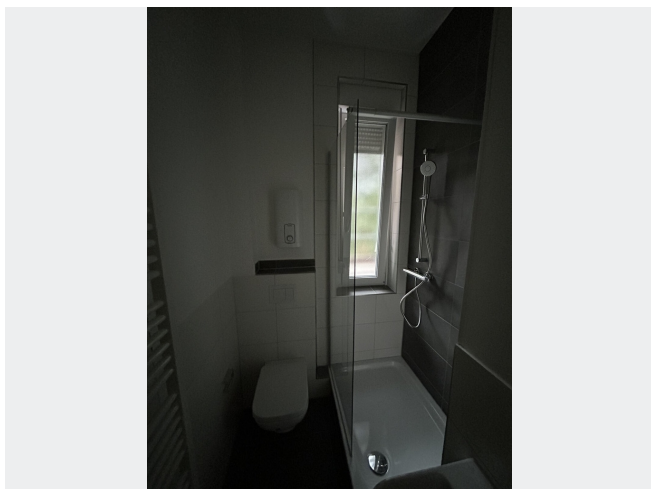


Küche



Abstellraum

BILDER



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Lennis	273 m
CrossFit Dortmund	386 m
Pizzeria PePee	506 m
Olympia Grill	530 m
Thongmai Thaimassage - Dortmund	571 m
... und 39 weitere	

Gesundheit und Soziales

Droste	574 m
Apotheke im Harkortbogen Inh. Dr. H. Erfanian	582 m
Podologie Lyudmyla Linetska	784 m
Herr Armin Bergfeld	789 m
Herr Christoph Conze	789 m
... und 17 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte Villa Kunterbunt e.V.	373 m
Städtischer Kindergarten	459 m
Brüder-Grimm-Grundschule	646 m
Brüder-Grimm-Grundschule	646 m
Kath. Kita St. Clemens	750 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

B&R Autoglas - Ihr Profi für Autoglas und Sonnenschutzfolie in Dortmund	378 m
Exklusiv Premium Car Service	382 m
Automobile Kater	388 m
Dortmund-Barop Station	537 m
Werkstatt Carlos So	555 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

Burnaes Dortmund	383 m
Harkortbogen-Center	588 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Kaufland Hombruch	592 m
Kaufland Dortmund-Hombruch	618 m
Kaufland Dortmund-Hombruch	618 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	403 m
Briefkasten	428 m
Briefkasten	487 m
Deutsche Post Filiale 410	494 m
Deutsche Post Filiale 596	591 m
... und 5 weitere	