VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Schlewinski
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Goethestraße 9
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	430,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	650,00 €
Kaution	1.290 €
Expose-Nr.	2590-11-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Oer-Erkenschwick erwartet Sie eine gemütliche 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 49,25 m² im ersten Obergeschoss links eines im Jahr 1957 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über ein Bad mit Dusche und eine Küche ohne Einrichtung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2590-11-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Mitten im grünen und ruhigen gelegen, befindet sich die Goethestraße. Das Siedlungsgebiet umfasst einige Mehrfamilienhäuser mit 4-6 Mietparteien. Zwei Gehminuten entfernt liegt die Haltestelle des ÖPNV direkt am Schulzentrum. Von hier aus erreichen Sie binnen weniger Minuten das Zentrum Erkenschwicks mit Ärzten, Apotheken, Banken und Geschäften des täglichen Bedarfes.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Hausansicht hinten

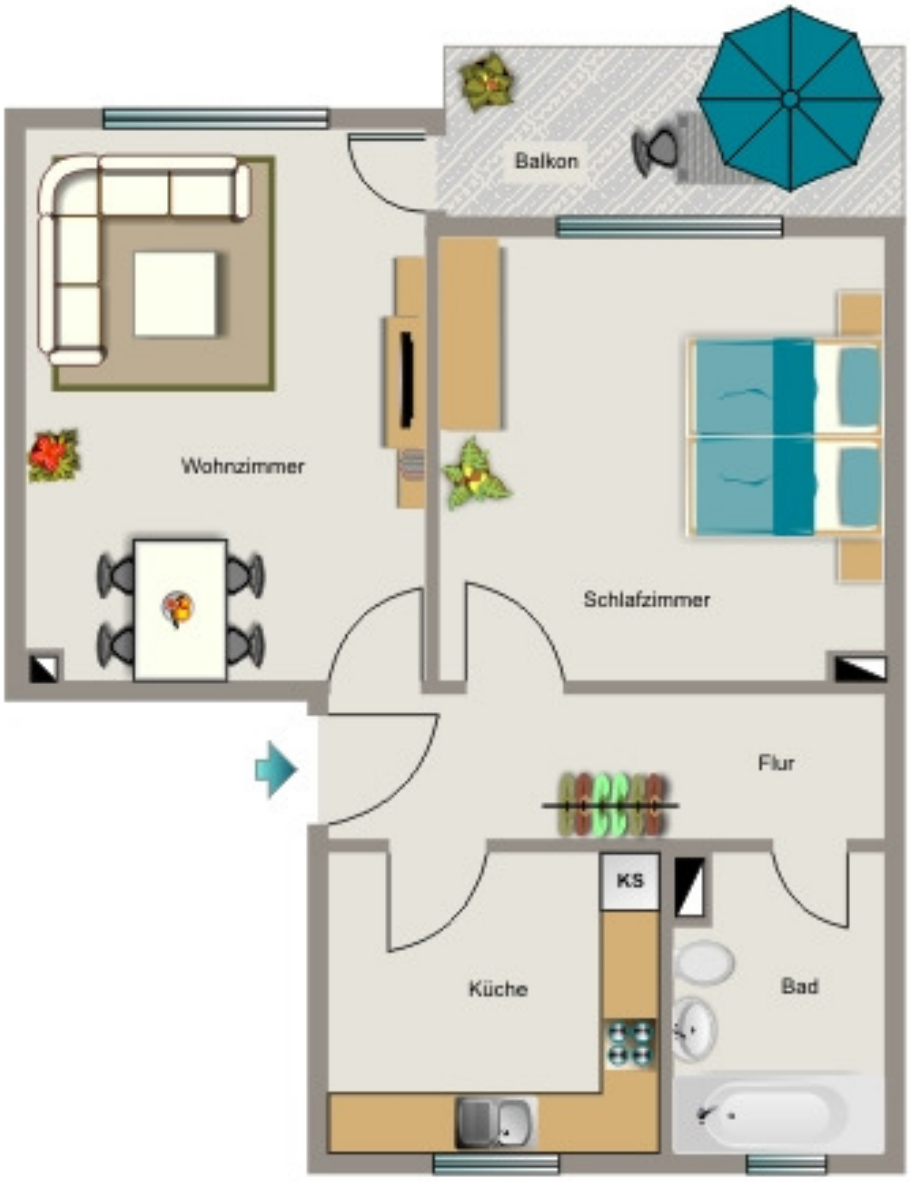


Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	69 m
IGA OPTIC MUES & STERNEMANN	158 m
Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick	166 m
GEERS Hörgeräte	171 m
Frau Dr. med. Sabine Opalka	174 m

... und 43 weitere

Auto und Verkehr

OER-E. Berliner Platz	263 m
Aral	334 m
Aral	334 m
RENT Exclusive Autovermietung	363 m
Smarte Automobile e.Kfr.	485 m

... und 8 weitere

Bildung

Evangelischer Kindergarten Wichernheim	95 m
Christoph-Stöver-Realschule	101 m
Kindertagespflege Wundertüte	189 m
Willy-Brandt-Gymnasium	195 m
Willy-Brandt-Gymnasium	195 m

... und 15 weitere

Einkaufen

Firat Bäckerei Simit Sarayi	123 m
Herzallerliebst	144 m
Kettler-Brot Gmbh	150 m
Kaufland	198 m
Kaufland	198 m

... und 13 weitere

Sonstiges

Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	123 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	138 m
Deutsche Post Filiale 613	198 m
ING-Geldautomat	231 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	387 m

... und 1 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Can Imbiss Meister Döner	128 m
Herzallerliebst	144 m
Herzallerliebst	144 m
Kettler-Brot Gmbh	150 m
Warsteiner Am Markt	156 m

... und 43 weitere