

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Groß-Erkenschwick



### IHR ANSPRECHPARTNER

#### **Laura Fichtner**

Lessingstr. 65  
 45657 Recklinghausen  
 Telefon: 02361 200-27309

#### **VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
 45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Heinrich-Imbusch-Straße 11  
 45739 Oer-Erkenschwick

|                  |            |
|------------------|------------|
| Zimmer           | 3          |
| Wohnfläche ca.   | 59 m²      |
| Geschoss         | 0 von 2    |
| Bezugsfrei ab    | ab sofort  |
| Kaltmiete        | 506,00 €   |
| + Nebenkosten    | 141,00 €   |
| inkl. Heizkosten | 89,00 €    |
| Gesamtmiете      | 736,00 €   |
| Kautіon          | 1.518 €    |
| Expose-Nr.       | 2590-128-M |



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Schöne 3,5 Raum Wohnung mit Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2590-128-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

## LAGE

Mitten im grünen und ruhigen gelegen, befindet sich die Heinrich-Imbusch-Str. Das Siedlungsgebiet umfasst einige Mehrfamilienhäuser mit 4-6 Mietparteien.

Zwei Gehminuten entfernt liegt die Haltestelle des ÖPNV direkt am Schulzentrum. Von hier aus erreichen Sie binnen weniger Minuten das Zentrum Erkenschwicks mit Ärzten, Apotheken, Banken und Geschäften des täglichen Bedarfs.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

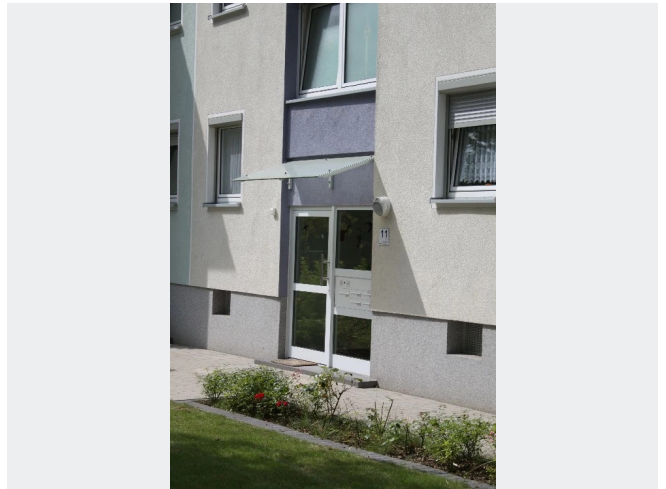
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

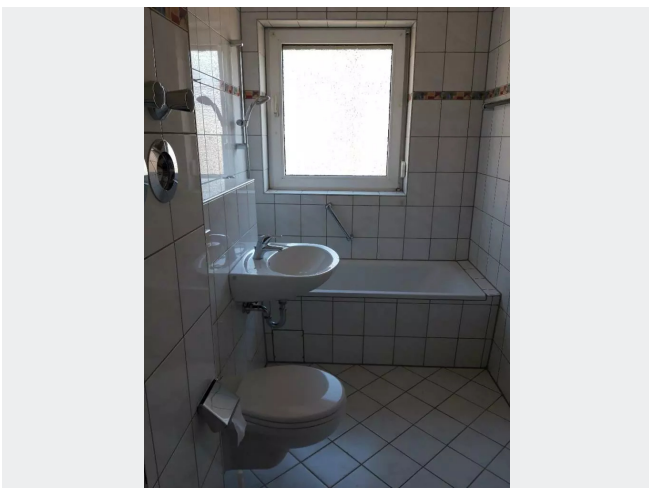
## BILDER



Fassade Hinten



Hauseingang



Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| Willi-Winter-Halle                     | 93 m  |
| Christoph-Stöver-Realschule            | 137 m |
| Willy-Brandt-Gymnasium                 | 137 m |
| Willy-Brandt-Gymnasium                 | 137 m |
| Evangelischer Kindergarten Wichernheim | 170 m |
| ... und 15 weitere                     |       |

### Sonstiges

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM | 290 m |
| Deutsche Post Filiale 613           | 337 m |
| ING-Geldautomat                     | 367 m |
| Geldautomat Dortmunder Volksbank eG | 536 m |
| Deutsche Post Filiale 540           | 603 m |

### Freizeit, Kultur, Tourismus

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef | 105 m |
| Pizzeria La Famiglia                   | 116 m |
| Pizzeria Diamanta Oer Erkenschwick     | 231 m |
| Abu Najibs Haus                        | 231 m |
| Çiğköfteşer Oer-Erkenschwick           | 238 m |
| ... und 45 weitere                     |       |

### Gesundheit und Soziales

|                                                             |       |
|-------------------------------------------------------------|-------|
| Frau Dr. med. Sabine Opalka                                 | 148 m |
| Hausarztpraxis Beethovenstraße                              | 150 m |
| Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick                       | 161 m |
| Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig | 184 m |
| Alte Apotheke Markus Vollminghoff e.K.                      | 253 m |
| ... und 43 weitere                                          |       |

### Auto und Verkehr

|                                                |       |
|------------------------------------------------|-------|
| Taxi Erkenschwick - Vestische Fahrdienste GmbH | 231 m |
| RENT Exclusive Autovermietung                  | 277 m |
| Aral                                           | 362 m |
| Aral                                           | 362 m |
| Smarte Automobile e.Kfr.                       | 388 m |
| ... und 6 weitere                              |       |

### Einkaufen

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| Firat Bäckerei Simit Sarayi | 245 m |
| Herzallerliebst             | 284 m |
| Kettler-Brot GmbH           | 299 m |
| Kaufland                    | 338 m |
| Kaufland                    | 338 m |
| ... und 14 weitere          |       |