

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Groß-Erkenschwick



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Adam-Stegerwald-Straße 2
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	502,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	692,00 €
Kaution	1.506 €
Expose-Nr.	2590-155-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schöne 3,5 Raum Wohnung im Erdgeschoss.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2590-155-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche bodentief, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

Mitten im grünen und ruhigen gelegen, befindet sich die Adam-Stegerwald-Str. 2. Das Siedlungsgebiet umfasst einige Mehrfamilienhäuser mit 4-6 Mietparteien.

Zwei Gehminuten entfernt liegt die Haltestelle des ÖPNV direkt am Schulzentrum. Von hier aus erreichen Sie binnen weniger Minuten das Zentrum Erkenschwicks mit Ärzten, Apotheken, Banken und Geschäften des täglichen Bedarfs.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

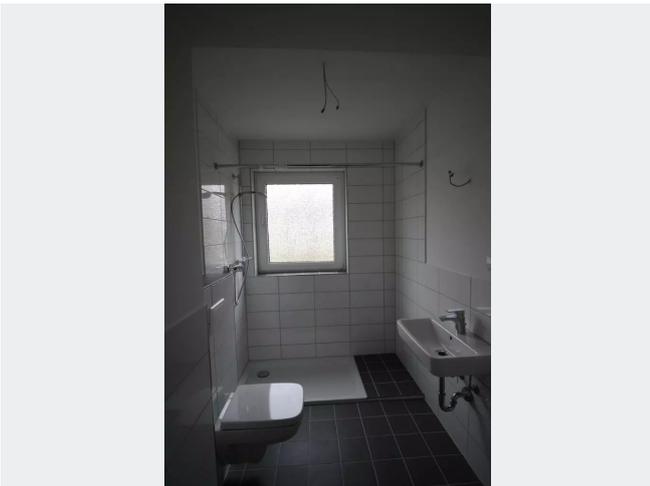
BILDER



Fassade Hinten



Hauseingang

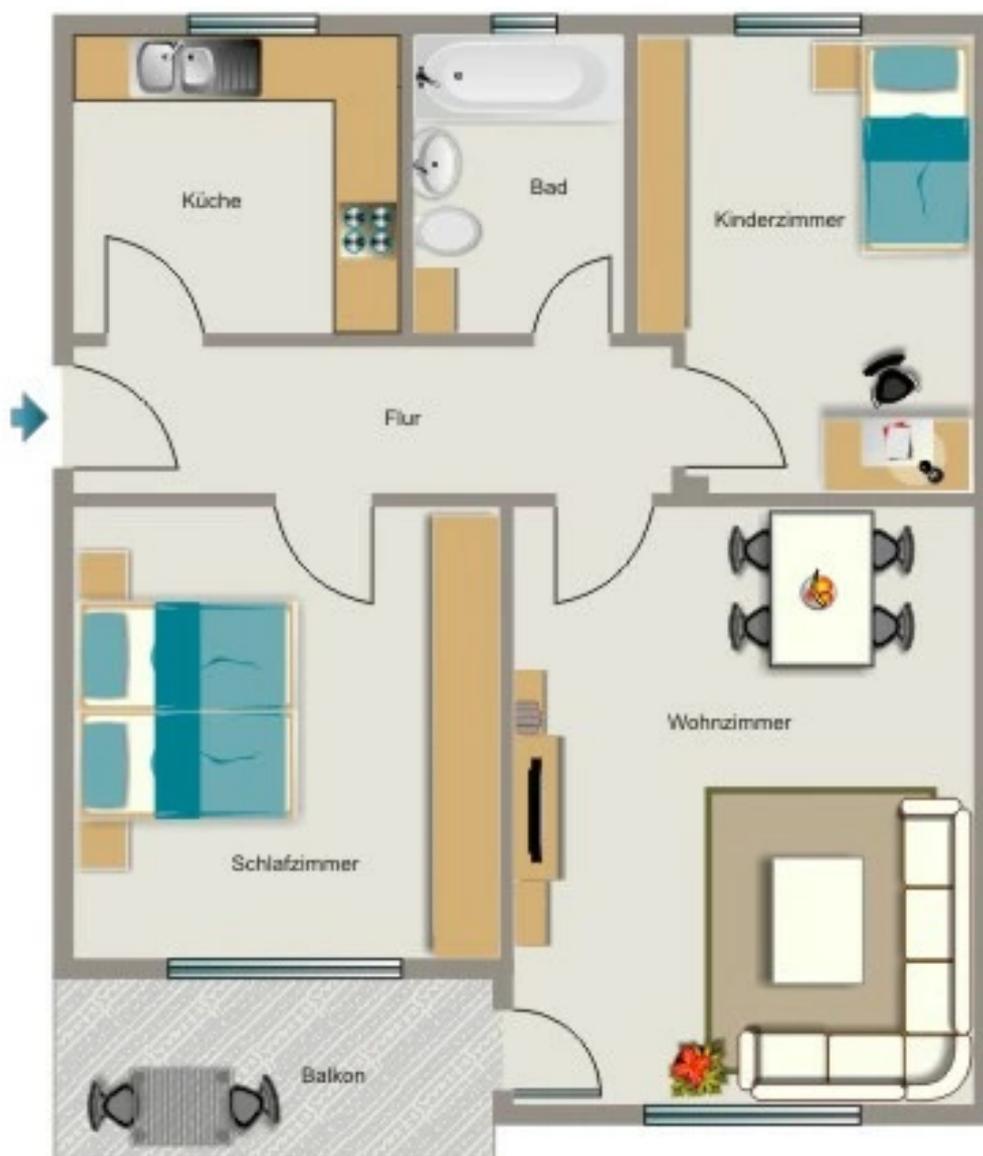


Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Christoph-Stöver-Realschule	81 m
Evangelischer Kindergarten Wichernheim	105 m
Willy-Brandt-Gymnasium	130 m
Willy-Brandt-Gymnasium	130 m
Willi-Winter-Halle	131 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	323 m
Aral	323 m
RENT Exclusive Autovermietung	326 m
OER-E. Berliner Platz	337 m
Smarte Automobile e.Kfr.	443 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	138 m
Hausarztpraxis Beethovenstraße	162 m
Frau Dr. med. Sabine Opalka	164 m
Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick	167 m
IGA OPTIC MUES & STERNEMANN	225 m
... und 43 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria La Famiglia	149 m
Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef	169 m
Kaan Meisterdöner	198 m
Çiğköfteser Oer-Erkenschwick	215 m
Herzallerliebst	219 m
... und 43 weitere	

Einkaufen

Firat Bäckerei Simit Sarayi	198 m
Herzallerliebst	219 m
Kettler-Brot Gmbh	237 m
Kaufland	273 m
Kaufland	273 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	230 m
Deutsche Post Filiale 613	272 m
ING-Geldautomat	301 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	448 m
Deutsche Post Filiale 540	558 m