

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Groß-Erkenschwick



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Adam-Stegerwald-Straße 8
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	550,00 €
+ Nebenkosten	182,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiete	819,00 €
Kaution	1.650 €
Expose-Nr.	2590-176-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Schöne 3,5 Raum Wohnung im Erdgeschoss mit Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2590-176-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Mitten im grünen und ruhigen gelegen, befindet sich die Adam-Stegerwald-Straße. Das Siedlungsgebiet umfasst einige Mehrfamilienhäuser mit 4-6 Mietparteien. Zwei Gehminuten entfernt liegt die Haltestelle des ÖPNV direkt am Schulzentrum. Von hier aus erreichen Sie binnen weniger Minuten das Zentrum Erkenschwicks mit Ärzten, Apotheken, Banken und Geschäften des täglichen Bedarfes.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade Hinten



Fassade Vorne



Hauseingang

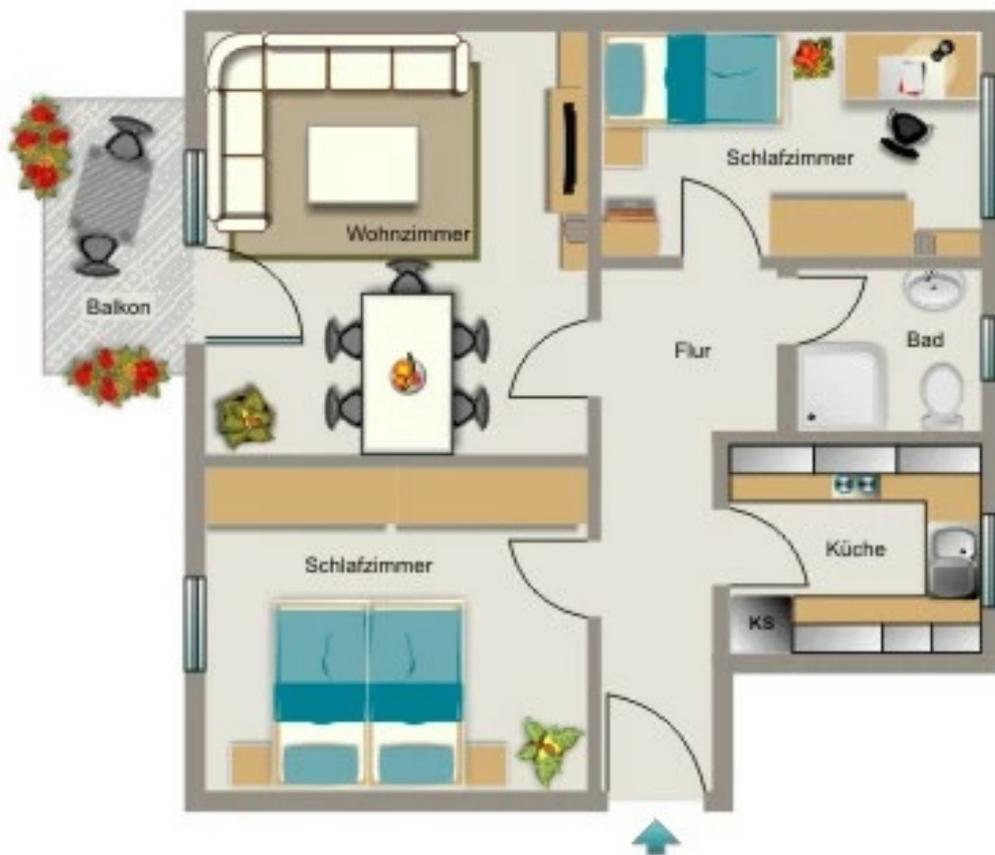


Musterbadezimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold, white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger, along with the phone numbers "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". There are also icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Christoph-Stöver-Realschule	65 m
Willy-Brandt-Gymnasium	88 m
Willy-Brandt-Gymnasium	88 m
Willi-Winter-Halle	104 m
Evangelischer Kindergarten Wichernheim	125 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	291 m
Aral	291 m
OER-E. Berliner Platz	349 m
RENT Exclusive Autovermietung	350 m
Smarte Automobile e.Kfr.	462 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef	161 m
Pizzeria La Famiglia	180 m
Kaan Meisterdöner	234 m
Herzallerliebst	235 m
Herzallerliebst	235 m
... und 44 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	176 m
Hausarztpraxis Beethovenstraße	199 m
Frau Dr. med. Sabine Opalka	201 m
Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick	206 m
IGA OPTIC MUES & STERNEMANN	264 m
... und 43 weitere	

Einkaufen

Firat Bäckerei Simit Sarayi	234 m
Herzallerliebst	235 m
Kettler-Brot Gmbh	259 m
Kaufland	287 m
Kaufland	287 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	255 m
Deutsche Post Filiale 613	287 m
ING-Geldautomat	311 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank, Oer-Erkenschwick	487 m
Deutsche Post Filiale 540	592 m