VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Groß-Erkenschwick



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Schlewinski
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Adam-Stegerwald-Straße 10
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	519,00 €
+ Nebenkosten	166,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	773,00 €
Kaution	1.557 €
Expose-Nr.	2590-178-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Oer-Erkenschwick erwartet Sie eine freundliche 3-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 58,97 m² im ersten Obergeschoss eines im Jahr 1976 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung liegt auf der linken Seite des Flurs und bietet ein Badezimmer mit Dusche. Die Küche ist ohne Einrichtung, sodass Sie hier ganz nach Ihrem Geschmack planen können. Ein attraktives Zuhause, das durch seine angenehme Atmosphäre überzeugt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2590-178-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

Mitten im grünen und ruhigen gelegen, befindet sich die Adam-Stegerwald-Straße. Das Siedlungsgebiet umfasst einige Mehrfamilienhäuser mit 4-6 Mietparteien.
Zwei Gehminuten entfernt liegt die Haltestelle des ÖPNV direkt am Schulzentrum. Von hier aus erreichen Sie binnen weniger Minuten das Zentrum Erkenschwicks mit Ärzten, Apotheken, Banken und Geschäften des täglichen Bedarfes.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Hauseingang



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Balkon
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Flur
Bad
Küche
KS
Schlafzimmer

IN DER NÄHE

Bildung

Willy-Brandt-Gymnasium	61 m
Willy-Brandt-Gymnasium	61 m
Willi-Winter-Halle	61 m
Christoph-Stöver-Realschule	99 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	115 m

... und 15 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef	132 m
Pizzeria La Famiglia	191 m
Herzallerliebst	278 m
Herzallerliebst	278 m
Burger Time	283 m

... und 41 weitere

Gesundheit und Soziales

Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	218 m
Frau Dr. med. Sabine Opalka	221 m
Hausarztpraxis Beethovenstraße	223 m
Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick	230 m
IGA OPTIC MUES & STERNEMANN	305 m

... und 44 weitere

Einkaufen

Firat Bäckerei Simit Sarayi	278 m
Herzallerliebst	278 m
Aral	291 m
Aral	291 m
Kettler-Brot Gmbh	304 m

... und 13 weitere

Auto und Verkehr

Aral	291 m
Aral	291 m
Taxi Erkenschwick - Vestische Fahrdienste GmbH	293 m
RENT Exclusive Autovermietung	347 m
OER-E. Berliner Platz	390 m

... und 4 weitere

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	300 m
Deutsche Post Filiale 613	329 m
ING-Geldautomat	351 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	510 m
Deutsche Post Filiale 540	636 m