

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Groß-Erkenschwick



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65
 45657 Recklinghausen
 Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heinrich-Imig-Straße 12
 45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	483,00 €
+ Nebenkosten	165,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiete	753,00 €
Kaution	1.449 €
Expose-Nr.	2590-70-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Oer-Erkenschwick steht eine ansprechende 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 59,55 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss (links) eines Gebäudes aus dem Jahr 1957. Das gepflegte Umfeld sorgt für eine anständige Wohnatmosphäre. Ideal für alle, die eine solide und charmante Wohnung suchen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2590-70-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mitten im grünen und ruhigen gelegen, befindet sich die Heinrich-Imig-Str. Das Siedlungsgebiet umfasst einige Mehrfamilienhäuser mit 4-6 Mietparteien. Zwei Gehminuten entfernt liegt die Haltestelle des ÖPNV direkt am Schulzentrum. Von hier aus erreichen Sie binnen weniger Minuten das Zentrum Erkenschwicks mit Ärzten, Apotheken, Banken und Geschäften des täglichen Bedarfes.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

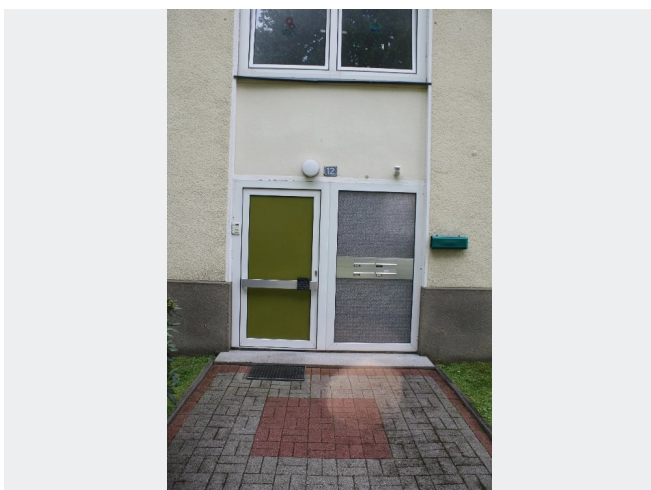
BILDER



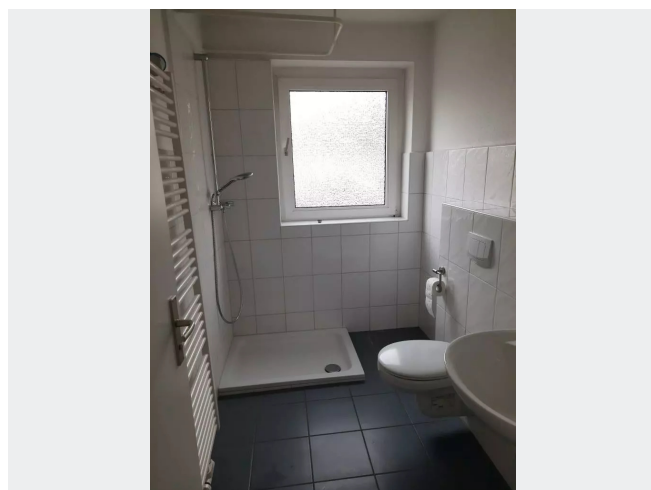
Fassade Vorne



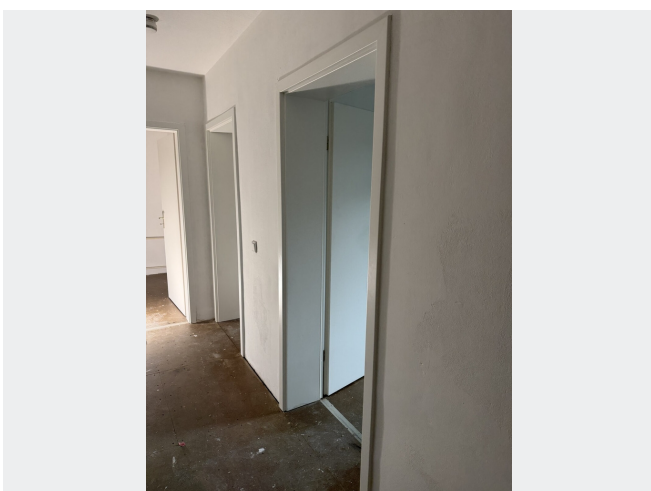
Fassade Hinten



Hauseingang



Bad (Abweichungen möglich)

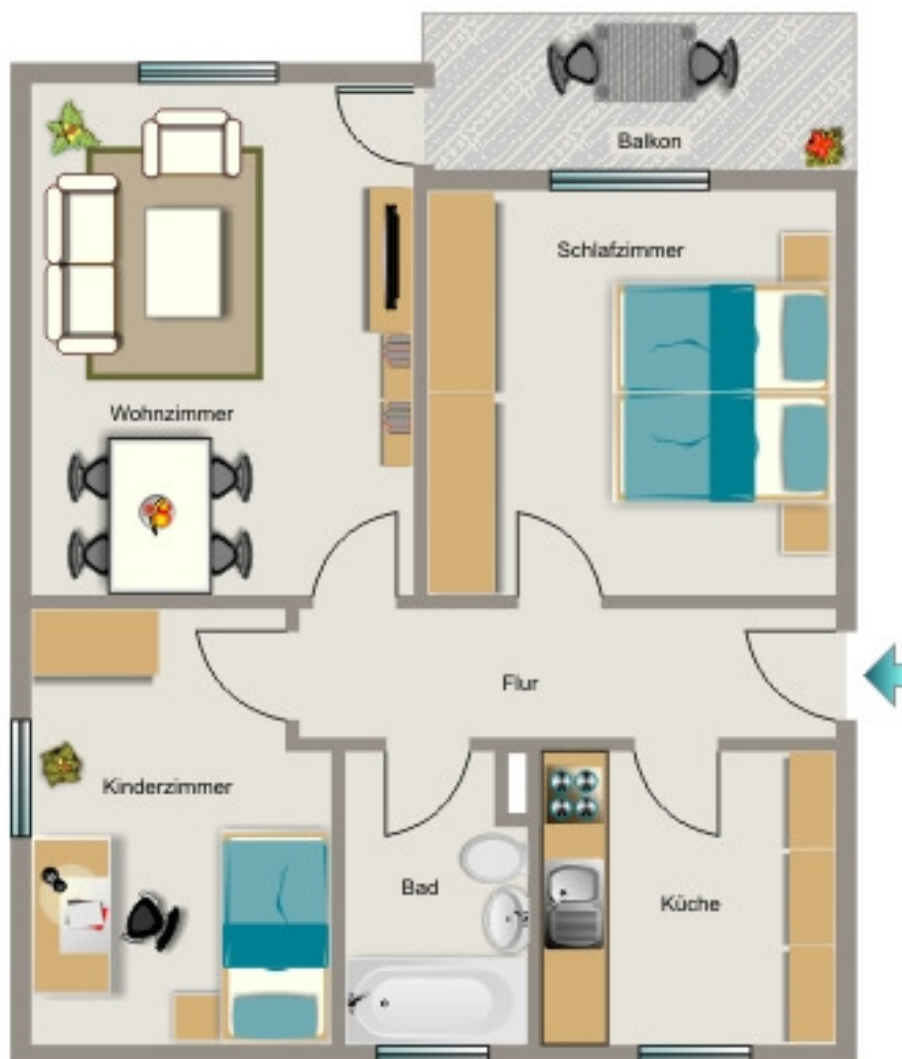


Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	48 m
Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick	120 m
Frau Dr. med. Sabine Opalka	130 m
IGA OPTIC MUES & STERNEMANN	132 m
Hausarztpraxis Beethovenstraße	135 m
... und 44 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	163 m
Deutsche Post Filiale 613	228 m
ING-Geldautomat	265 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	423 m
Deutsche Post Filiale 540	468 m

Bildung

Evangelischer Kindergarten Wichernheim	85 m
Christoph-Stöver-Realschule	139 m
Kindertagespflege Wundertüte	151 m
Willy-Brandt-Gymnasium	220 m
Willy-Brandt-Gymnasium	220 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Firat Bäckerei Simit Sarayi	109 m
Herzallerliebst	175 m
Kettler-Brot Gmbh	178 m
Kaufland	228 m
Kaufland	228 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Can Imbiss Meister Döner	115 m
Çiğköfteler Oer-Erkenschwick	128 m
Warsteiner Am Markt	139 m
Warsteiner Am Markt	139 m
Pizzeria La Famiglia	144 m
... und 44 weitere	

Auto und Verkehr

Taxi Erkenschwick - Vestische Fahrdienste GmbH	141 m
OER-E. Berliner Platz	293 m
RENT Exclusive Autovermietung	323 m
Aral	379 m
Aral	379 m
... und 10 weitere	