

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Groß-Erkenschwick



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Laura Fichtner**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27309

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Heinrich-Imig-Straße 13  
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.08.2025
Kaltmiete	431,00 €
+ Nebenkosten	172,00 €
inkl. Heizkosten	127,00 €
Gesamtmieter	730,00 €
Kautio	1.293 €
Expose-Nr.	2590-75-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Schöne 3,5 Raum Wohnung in der ersten Etage mit Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2590-75-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler

## LAGE

Mitten im grünen und ruhigen gelegen, befindet sich die Heinrich-Imig-Str. Das Siedlungsgebiet umfasst einige Mehrfamilienhäuser mit 4-6 Mietparteien. Zwei Gehminuten entfernt liegt die Haltestelle des ÖPNV direkt am Schulzentrum. Von hier aus erreichen Sie binnen weniger Minuten das Zentrum Erkenschwicks mit Ärzten, Apotheken, Banken und Geschäften des täglichen Bedarfes.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

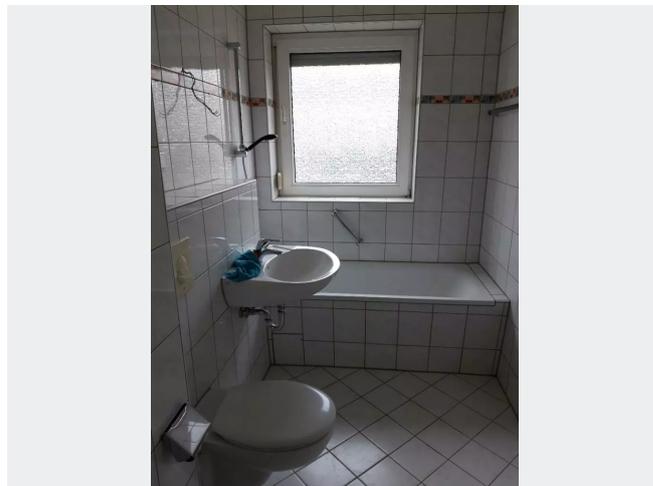
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hausansicht vorne

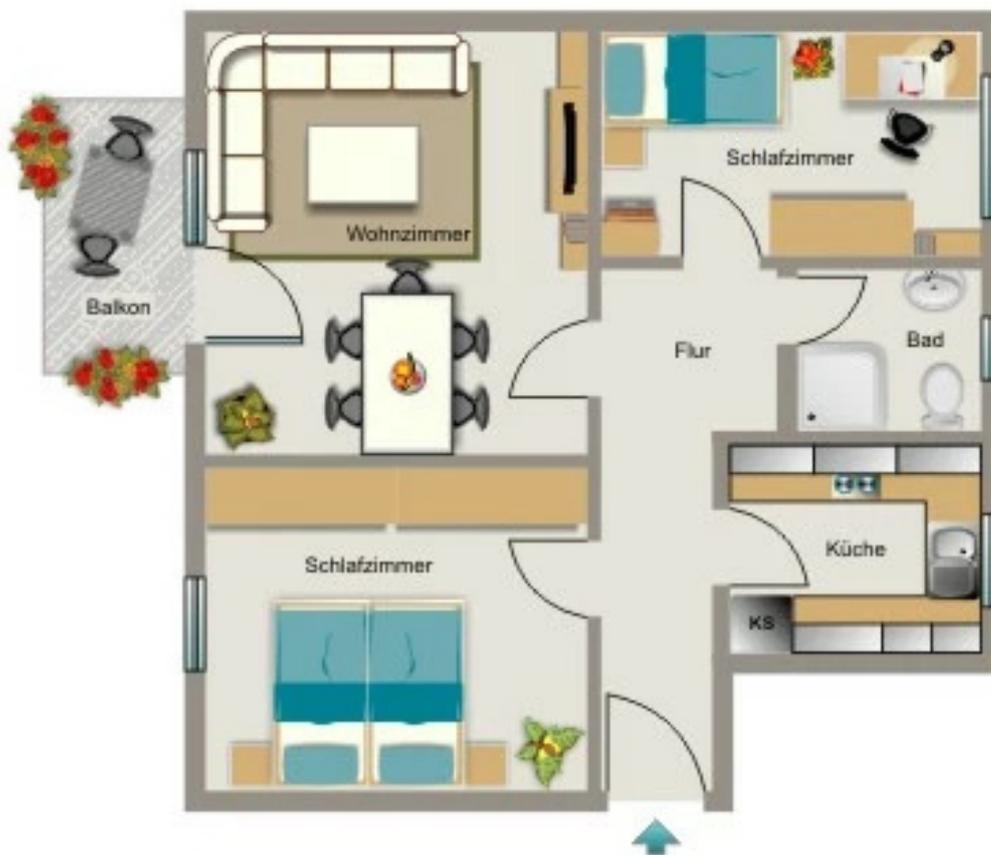


Badezimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Evangelischer Kindergarten Wichernheim	82 m
Christoph-Stöver-Realschule	95 m
Willy-Brandt-Gymnasium	166 m
Willy-Brandt-Gymnasium	166 m
Willi-Winter-Halle	169 m
... und 17 weitere	

### Auto und Verkehr

OER-E. Berliner Platz	312 m
RENT Exclusive Autovermietung	326 m
Aral	340 m
Aral	340 m
Smarte Automobile e.Kfr.	446 m
... und 5 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	99 m
Hausarztpraxis Beethovenstraße	146 m
Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick	146 m
Frau Dr. med. Sabine Opalka	148 m
IGA OPTIC MUES & STERNEMANN	187 m
... und 43 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria La Famiglia	144 m
Kaan Meisterdöner	160 m
Çiğköfteser Oer-Erkenschwick	180 m
Warsteiner Am Markt	191 m
Warsteiner Am Markt	191 m
... und 44 weitere	

### Einkaufen

Firat Bäckerei Simit Sarayi	160 m
Herzallerliebst	193 m
Kettler-Brot Gmbh	206 m
Kaufland	247 m
Kaufland	247 m
... und 13 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	197 m
Deutsche Post Filiale 613	247 m
ING-Geldautomat	279 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank, Oer-Erkenschwick	432 m
Deutsche Post Filiale 540	519 m