

## Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Groß-Erkenschwick für Sie!



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Laura Fichtner**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27309

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Fritz-Husemann-Straße 5  
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.08.2025
Kaltmiete	500,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmiete	715,00 €
Kaution	1.500 €
Expose-Nr.	2590-89-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schöne 2,5 Raum Wohnung im Erdgeschoss mit Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2590-89-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Mitten im grünen und ruhigen gelegen, befindet sich die Fritz-Husemann-Str. Das Siedlungsgebiet umfasst einige Mehrfamilienhäuser mit 4-6 Mietparteien.

Zwei Gehminuten entfernt liegt die Haltestelle des ÖPNV direkt am Schulzentrum. Von hier aus erreichen Sie binnen weniger Minuten das Zentrum Erkenschwicks mit Ärzten, Apotheken, Banken und Geschäften des täglichen Bedarfs.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

In dieser Wohnung erwartet Sie eine optimale Raumaufteilung und eine gepflegte, zeitgemäße Ausstattung.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

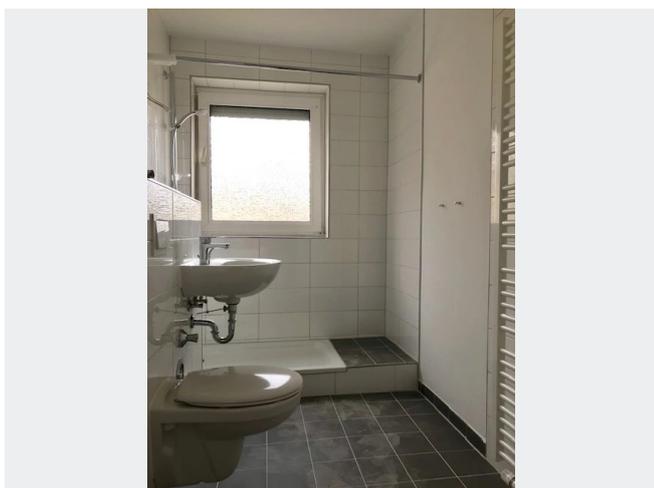
## BILDER



Hausansicht vorne



Hausansicht hinten



Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria La Famiglia	45 m
Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef	133 m
Abu Najibs Haus	170 m
Pizzeria Diamanta Oer Erkenschwick	170 m
Çiğköfteser Oer-Erkenschwick	191 m
... und 42 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	289 m
Deutsche Post Filiale 613	351 m
ING-Geldautomat	386 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank, Oer-Erkenschwick	542 m
Deutsche Post Filiale 540	571 m

### Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Beethovenstraße	77 m
Frau Dr. med. Sabine Opalka	80 m
Zahnarztpraxis Sarem Oer-Erkenschwick	96 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	168 m
Alte Apotheke Markus Vollminghoff e.K.	186 m
... und 43 weitere	

### Bildung

Willi-Winter-Halle	158 m
Christoph-Stöver-Realschule	189 m
Evangelischer Kindergarten Wichernheim	191 m
Willy-Brandt-Gymnasium	208 m
Willy-Brandt-Gymnasium	208 m
... und 17 weitere	

### Auto und Verkehr

RENT Exclusive Autovermietung	218 m
Smarte Automobile e.Kfr.	336 m
OER-E. Berliner Platz	417 m
Aral	427 m
Aral	427 m
... und 5 weitere	

### Einkaufen

Firat Bäckerei Simit Sarayi	224 m
Herzallerliebst	298 m
Kettler-Brot Gmbh	304 m
Kaufland	352 m
Kaufland	352 m
... und 14 weitere	