

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Burgmann

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26848

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Rudolfstraße 5
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	364,43 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	133,00 €
Gesamtmiete	654,43 €
Kaution	1.093 €

Expose-Nr. 26-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Hierbei handelt es sich um eine gemütliche 2,5 Zimmer-Wohnung, welche sich im Erdgeschoss befindet. Zur Wohnung gehört auch noch ein Gartenanteil, welche bei Anmietung selbstverständlich gepflegt werden muss. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Hier befindet sich auch ein entsprechender Waschmaschinenanschluss.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „26-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige Lage im Stadtteil Lünen-Brambauer am Rande eines Naturschutzgebietes, gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/U-Bahnverbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Schulen, Krankenhaus sowie ein Sportzentrum in der Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC, Fliesen (Bad)
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

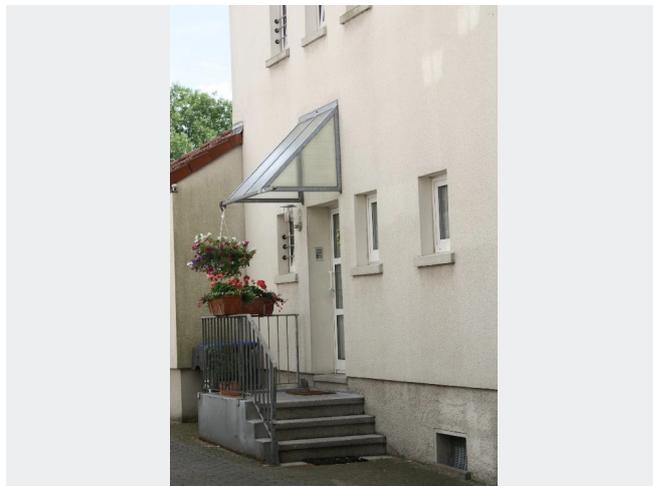
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

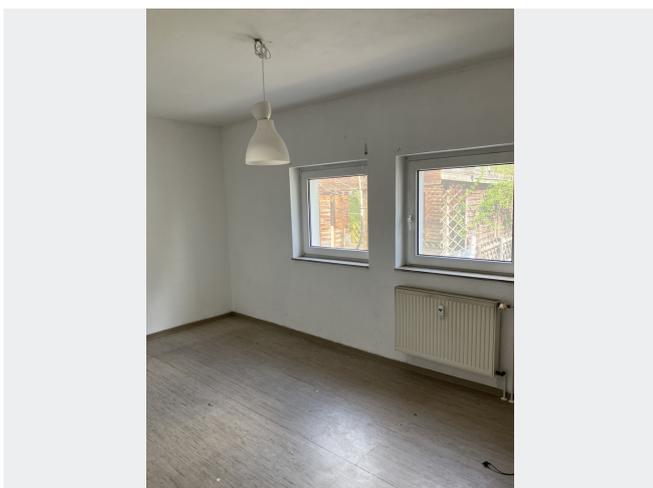
BILDER



Hausansicht



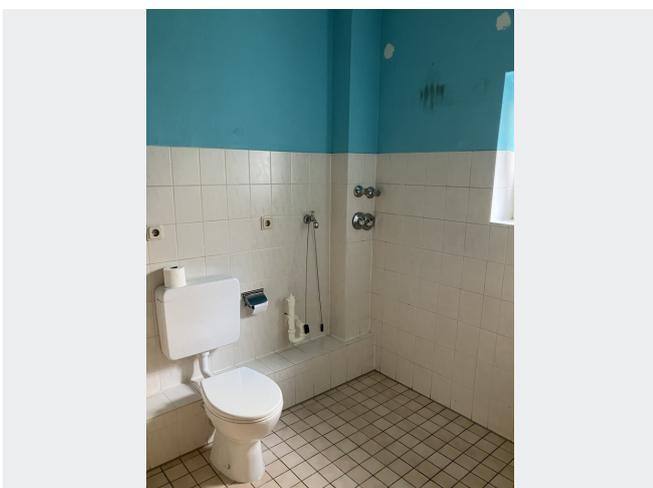
Hauseingang



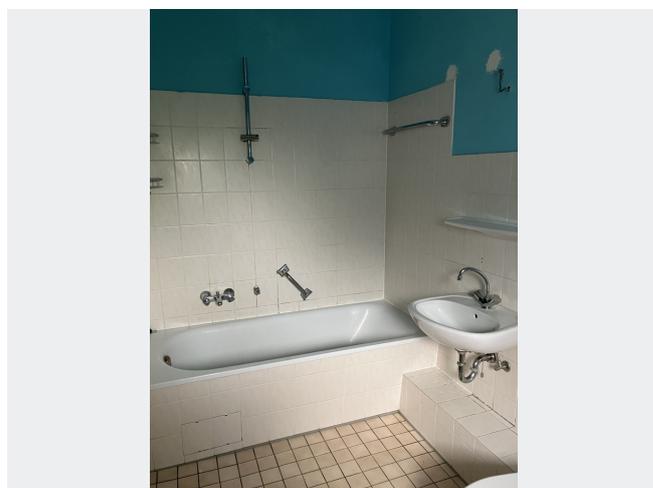
Schlafzimmer



Wohnbereich



Bad Ansicht 1



Bad Ansicht 2

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



K-H 37

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bergarbeiter-Wohnmuseum	41 m
El Greco-Griechisches Restaurant in Lünen - Brambauer	122 m
Brami Treff	202 m
Xtip	204 m
Bürger-Bücherei Brambauer	234 m
... und 43 weitere	

Sonstiges

Post Briefkasten Wittekindstr 31	340 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	380 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	380 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	515 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	515 m
... und 5 weitere	

Bildung

Christian Gerke	161 m
AWO Kindergarten Rappelkiste-Pfiffikus	189 m
ProfilSchuleLünen	255 m
Realschule Lünen-Brambauer	321 m
Realschule Lünen-Brambauer	321 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Paracelsus-Apotheke	173 m
Praxis Dr. Püschel - Specialists in general medicine	345 m
Dr. med. Jürgen Lubienski	394 m
Dipl.-Kfm. Winfried Sobottka	401 m
Praxis Dr. med. Verona Lubienski	415 m
... und 65 weitere	

Einkaufen

Koc Bäckerei	181 m
Ayyildiz Bäckerei	226 m
OIL! Tankstelle	396 m
Der Snackautomat by twenty4kevin - Brambauer	532 m
PENNY	552 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Service Yavuz	319 m
Kfz-Service Neco	345 m
OIL! Tankstelle	396 m
OIL! Tankstelle	396 m
Brambauer Verkehrshof - Lünen	488 m
... und 24 weitere	