

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Schuring

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26750

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Mittelweg 2
46539 Dinslaken

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	500,00 €
+ Nebenkosten	125,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	625,00 €
Kaution	1.500 €

Expose-Nr.	26005-12-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ihre modernisierte Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „26005-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Neues Tageslichtbad mit Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich. Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Minuten mit dem PKW oder dem Fahrrad entfernt. Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung an die A2, A3, A42 und A59.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

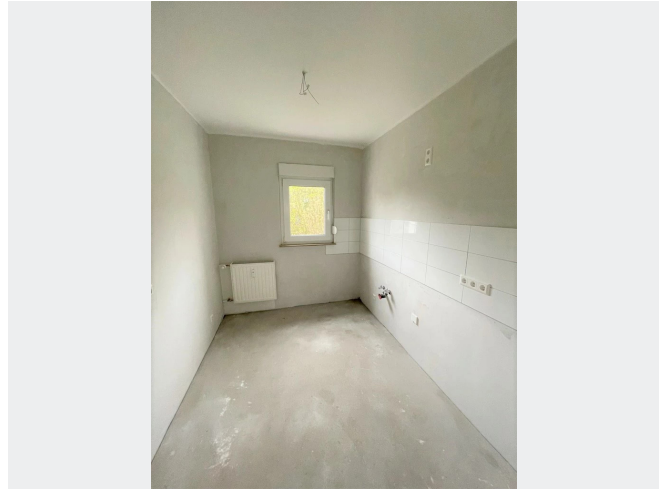
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

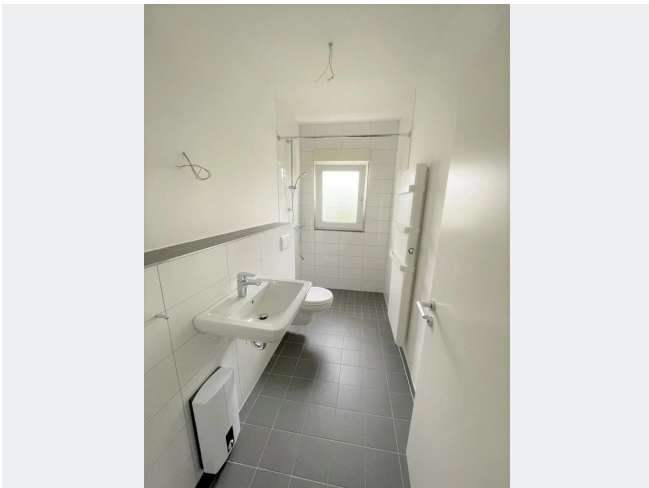
BILDER



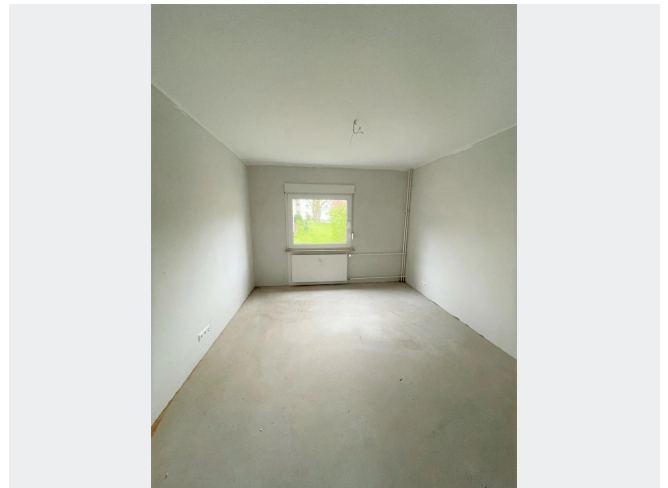
Außenansicht



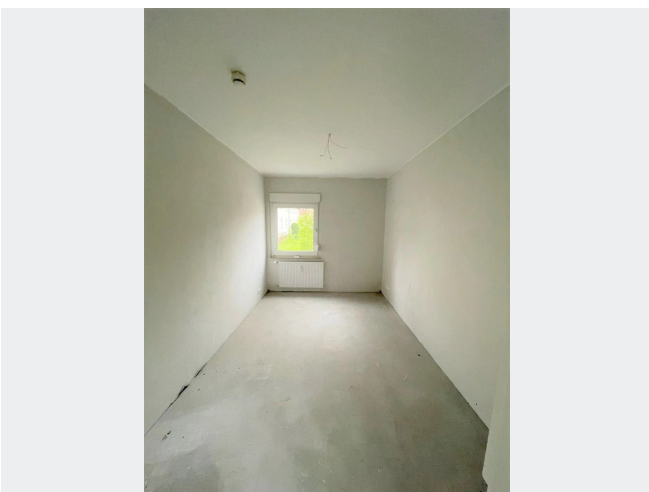
Küche



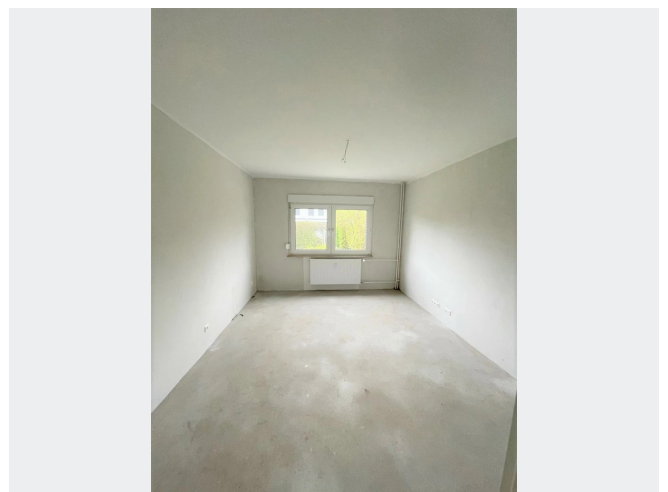
Badezimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



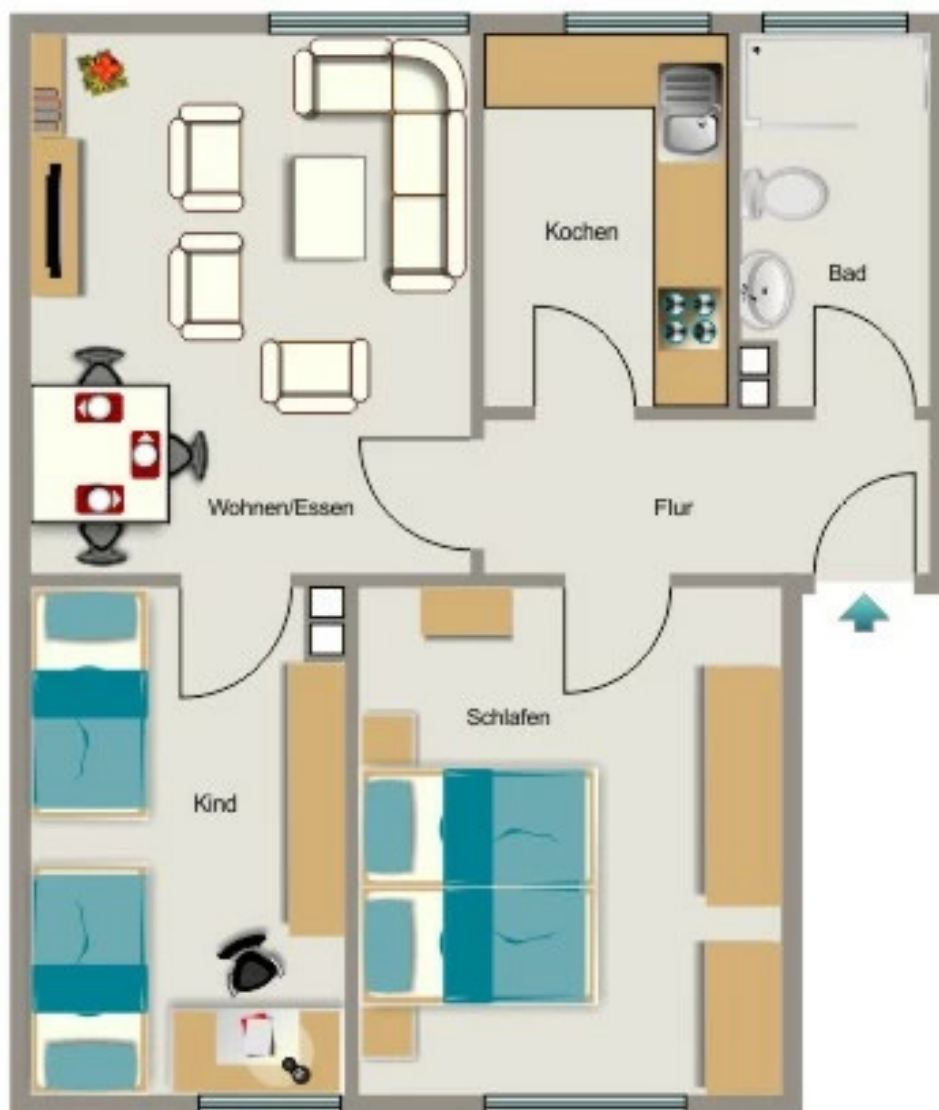
Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

China Imbiß Tao Tao	125 m
NGoc-Thao	125 m
Pizza Mazika	151 m
JET Tankstelle	179 m
Terrasse Direkt	185 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	768 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	768 m
Shell	920 m
Deutsche Post Filiale 552	959 m

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Martin Ueckert	134 m
Zahnarztpraxis Joanna Gancarczyk-Bialaschik	271 m
Zahnarztpraxis im Glaspalast Dinslaken - Dr. Jörg Schrähjahr	799 m
Podologie - im Fußzentrum Niederrhein im Gesundheitszentrum Lang, Dinslaken	836 m
Thomas Philipps Dinslaken	873 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Haf-Car	156 m
JET Tankstelle	179 m
JET Tankstelle	179 m
DiKa Handels GmbH (Automobile Am Schacht), (Autovermietung Am Schacht)	238 m
H. Bönnecken GmbH	258 m
... und 53 weitere	

Einkaufen

JET Tankstelle	179 m
Action Dinslaken	253 m
Action Dinslaken	253 m
B1-Discount	331 m
Bäckerei Schollin	677 m
... und 14 weitere	

Bildung

Helen Doron English Dinslaken	187 m
Klaraschule	427 m
Klaraschule	427 m
Städt. Familienzentrum Talstraße	551 m
Ev. Kindertagesstätte Fröbelstraße	572 m
... und 1 weitere	