

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Schuring

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26750

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Mittelweg 6
46539 Dinslaken

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	30.06.2025
Kaltmiete	497,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	645,00 €
Kaution	1.491 €
Expose-Nr.	26005-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Freie Erdgeschosswohnung in einem Vierparteienhaus.

Die Heizkosten sind separat an den Fernwärmelieferanten zu entrichten und liegen ca. bei 70,00 Euro.

Parkplätze befinden sich kostenlos in unmittelbarer Nähe.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „26005-19-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Dinslakener Blumenviertel.

Verkehrsberuhigten Zone.

Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Minuten mit dem PKW oder dem Fahrrad entfernt.

Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung an die A2, A3, A42 und A59.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fernwärme
- Rolläden
- Dusche bodengleich, Fenster im Bad
- Kellerraum
- Multimediaanschluss
- barrierearm
- Rauchwarnmelder
- Waschkeller
- Trockenboden
- Der Laminatboden und die Wandtapedezierung können auf Wunsch übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Mittelweg 6 Hausansicht



Bad



Küche



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

SBStudio - Redweb.app	169 m
Helen Doron English Dinslaken	224 m
Fahrschule Am Schacht Dinslaken	238 m
Klaraschule	480 m
Klaraschule	480 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	796 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	796 m
Shell	900 m
Din-Post Postdienst	985 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

NGoc-Thao	172 m
China Imbiß Tao Tao	172 m
Crazy Pizza 2	197 m
JET Tankstelle	214 m
Terrasse Direkt	226 m
... und 39 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Martin Ueckert	184 m
Zahnarztpraxis Joanna Gancarczyk-Bialaschik	305 m
Podologie - im Fußzentrum Niederrhein im Gesundheitszentrum Lang, Dinslaken	812 m
Augenpraxis Dinslaken Dr.Ludger Flach- Julia Ziimmermann-Portleroi	820 m
Zahnarztpraxis im Glaspalast Dinslaken - Dr. Jörg Schräjäh	820 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	214 m
JET Tankstelle	214 m
Peugeot Dinslaken Automobile Maibom GmbH & Co.KG	282 m
H. Bönnecken GmbH	283 m
DEKRA Automobil GmbH Station Dinslaken	314 m
... und 51 weitere	

Einkaufen

JET Tankstelle	214 m
B1-Discount	288 m
Action Dinslaken	293 m
Action Dinslaken	293 m
Lidl	665 m
... und 13 weitere	