

Hier können Sie alt werden.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Schuring

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26750

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Mittelweg 8
46539 Dinslaken

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2026

Kaltmiete	513,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	732,00 €
Kaution	1.539 €

Expose-Nr.	26005-21-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im EG eines Vierparteienhauses.

Der Bodenbelag kann vom Vormieter übernommen werden.

Da die Wohnung noch bewohnt ist, handelt sich bei den Fotos nur um Beispielbilder.

Besichtigungen können über die aktuelle Mieterin durchgeführt werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „26005-21-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Dinslakener Blumenviertel.

Verkehrsberuhigten Zone.

Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Minuten mit dem PKW oder dem Fahrrad entfernt.

Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung an die A2, A3, A42 und A59.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche bodengleich, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- barrierearm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

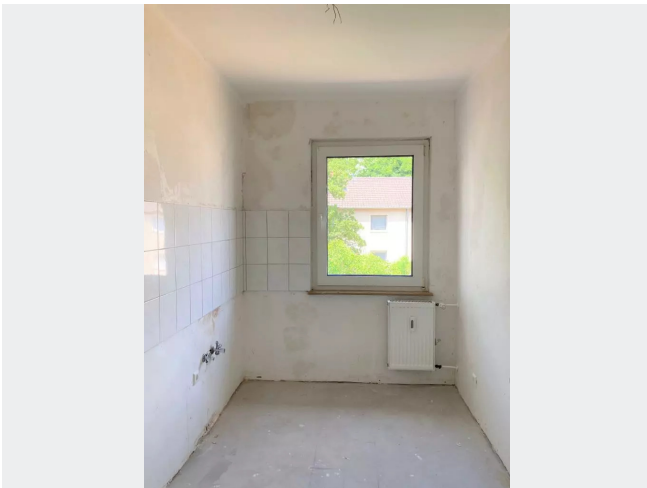
BILDER



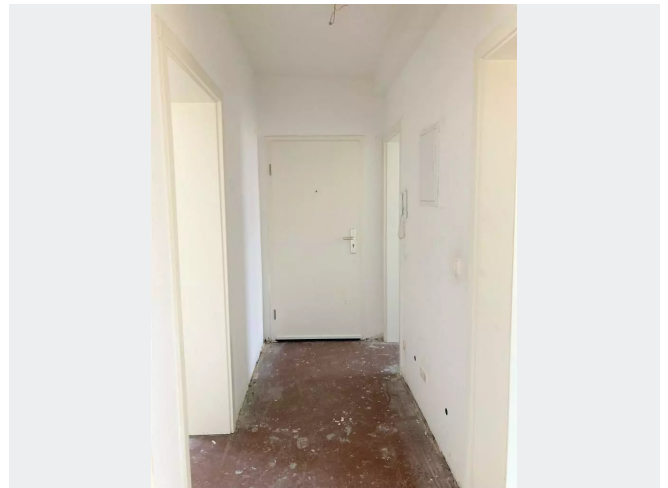
Mittelweg 8



Beispiel Bad



Beispiel Küche



Beispiel Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

SBStudio - Redweb.app	154 m
Helen Doron English Dinslaken	207 m
Fahrschule Am Schacht Dinslaken	221 m
Klaraschule	466 m
Klaraschule	466 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	780 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	780 m
Shell	896 m
Din-Post Postdienst	983 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

NGoc-Thao	164 m
China Imbiß Tao Tao	164 m
Crazy Pizza 2	180 m
Terrasse Direkt	209 m
JET Tankstelle	213 m
... und 39 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Martin Ueckert	168 m
Zahnarztpraxis Joanna Gancarczyk-Bialaschik	288 m
Zahnarzt Dr. Jörg Schröjäh	805 m
Augenpraxis Dinslaken Dr.Ludger Flach- Julia Ziimmermann-Portler	805 m
Podologie - im Fußzentrum Niederrhein im Gesundheitszentrum Lang, Dinslaken	809 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	213 m
JET Tankstelle	213 m
H. Bönnecken GmbH	268 m
Peugeot Dinslaken Automobile Maibom GmbH & Co.KG	270 m
Turan Hasates Reifendienst	311 m
... und 51 weitere	

Einkaufen

JET Tankstelle	213 m
Action Dinslaken	275 m
Action Dinslaken	275 m
B1-Discount	293 m
Lidl	649 m
... und 12 weitere	