

Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Schuring

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26750

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kirschenweg 9
46539 Dinslaken

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	593,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	151,00 €
Gesamtmieter	895,00 €
Kauton	1.779 €
Expose-Nr.	26011-141-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen 4 Mietparteienhaus. Die Wohnung wurde modernisiert und bietet u. a. ein Badezimmer mit Fenster und ebenerdiger Dusche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „26011-141-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Fenster
- Durchlauferhitzer
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Multimediaanschluss
- eigener Keller

LAGE

Schöne ruhige und grüne Lage am Hiesfelder Stadtrand.

5 PKW-Minuten von der Dinslakener Innenstadt und weiteren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten entfernt.

Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung an die A2, A3, A42, A59.

Der Ortsteil Hiesfeld überzeugt mit seiner wirklich erstklassigen Lage am Rande des Ruhrgebiets. Auch hier bieten wir für jeden individuellen Anspruch attraktiven Wohnraum in ruhiger und dennoch zentraler Wohnlage. Die Nähe zum idyllischen Rotbachtal sowie zum gemütlichen Hiesfelder Dorfkern mit vielen Geschäften machen diesen Stadtteil so l(i)ebenswert.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Kirschenweg 9 Hausvorderansich



Kirschenweg 9 Hausvorderansich



Küche



Bad



Wohnzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mongolei - Asiatisches Restaurant	242 m
Glück auf Getränkemarkte	246 m
Mamma's Simple Food Dinslaken	258 m
Pizzeria La Mina	296 m
China Imbiß Tao Tao	302 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Shell	833 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	847 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	847 m
Din-Post Postdienst	900 m

Auto und Verkehr

carmediaconcept gmbh	277 m
HK Rent Germany - Autovermietung	279 m
Ragna Detailing Dinslaken	290 m
Peugeot Dinslaken Automobile Maibom GmbH & Co.KG	294 m
Citroën Dinslaken Automobile Maibom GmbH & Co. KG	312 m
... und 50 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Martin Ueckert	304 m
Zahnarztpraxis Joanna Gancarczyk-Bialaschik	386 m
Podologie - im Fußzentrum Niederrhein im Gesundheitszentrum Lang,	
Dinslaken	737 m
Thomas Philipps Dinslaken	830 m
Zahnarzt Dr. Jörg Schröjäh	855 m
... und 7 weitere	

Bildung

Helen Doron English Dinslaken	320 m
Klaraschule	608 m
Klaraschule	608 m
Städt. Familienzentrum Talstraße	715 m
Ev. Kindertagesstätte Fröbelstraße	755 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

JET Tankstelle	332 m
Action Dinslaken	386 m
Action Dinslaken	386 m
Getränkemarkt Trink & Spare	681 m
Stewes Landhandel Fressnapf Zoohandlung, Tierbedarf, Reitsport	682 m
... und 12 weitere	