

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Schuring

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26750

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Krusenstraße 14
46539 Dinslaken

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	438,00 €
+ Nebenkosten	120,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	558,00 €
Kaution	1.314 €
Expose-Nr.	26011-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „26011-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Ortsteil Hiesfeld überzeugt mit seiner wirklich erstklassigen Lage am Rande des Ruhrgebiets. Auch hier bieten wir für jeden individuellen Anspruch attraktiven Wohnraum in ruhiger und dennoch zentraler Wohnlage. Die Nähe zum idyllischen Rotbachtal sowie zum gemütlichen Hiesfelder Dorfkern mit vielen Geschäften machen diesen Stadtteil so I(i)ebenswert.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausvorderansicht



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

China Imbiß Tao Tao	190 m
NGoc-Thao	190 m
JET Tankstelle	195 m
Crazy Pizza 2	273 m
Terrasse Direkt	302 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	880 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	880 m
Shell	965 m

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	195 m
JET Tankstelle	195 m
Haf-Car	264 m
DiKa Handels GmbH (Automobile Am Schacht), (Autovermietung Am Schacht)	314 m
Karosserie- und Lackierzentrum Jager	329 m
... und 51 weitere	

Einkaufen

JET Tankstelle	195 m
B1-Discout	326 m
Action Dinslaken	370 m
Action Dinslaken	370 m
Stewes Landhandel Fressnapf Zoohandlung, Tierbedarf, Reitsport	768 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Martin Ueckert	247 m
Zahnarztpraxis Joanna Gancarczyk-Bialaschik	387 m
Podologie - im Fußzentrum Niederrhein im Gesundheitszentrum Lang, Dinslaken	873 m
Zahnarztpraxis im Glaspalast Dinslaken - Dr. Jörg Schrähjahr	905 m
Hausarzt Bratu Liliana	909 m
... und 2 weitere	

Bildung

Helen Doron English Dinslaken	303 m
Fahrschule Am Schacht Dinslaken	318 m
Klaraschule	524 m
Klaraschule	524 m
Städt. Familienzentrum Talstraße	576 m
... und 2 weitere	