

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Dinslaken Innenstadt



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Schuring

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26750

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Krusenstraße 16
46539 Dinslaken

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.05.2026

Kaltmiete	372,00 €
+ Nebenkosten	117,00 €
inkl. Heizkosten	69,00 €
Gesamtmiete	558,00 €
Kaution	1.116 €

Expose-Nr.	26011-8-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem Sechsparteienhaus in ruhiger Lage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „26011-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne mit Fenster im Bad
- Durchlauferhitzer
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Multimediaanschluss
- eigener Keller
- der Hausflur wird durch die Mieter gereinigt

LAGE

Schöne ruhige und grüne Lage am Hiesfelder Stadtrand.

5 PKW-Minuten von der Dinslakener Innenstadt und weiteren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten entfernt.

Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung an die A2, A3, A42, A59.

Der Ortsteil Hiesfeld überzeugt mit seiner wirklich erstklassigen Lage am Rande des Ruhrgebiets. Auch hier bieten wir für jeden individuellen Anspruch attraktiven Wohnraum in ruhiger und dennoch zentraler Wohnlage. Die Nähe zum idyllischen Rotbachtal sowie zum gemütlichen Hiesfelder Dorfkern mit vielen Geschäften machen diesen Stadtteil so I(i)ebenswert.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



VIVAWEST_Anzeige_Familie



Hausvorderansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

NGoc-Thao	198 m
China Imbiß Tao Tao	198 m
JET Tankstelle	208 m
Pizza Mazika	265 m
Mongolei - Asiatisches Restaurant	331 m
... und 30 weitere	

Sonstiges

Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	873 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	873 m
Shell	948 m

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	208 m
JET Tankstelle	208 m
Haf-Car	266 m
Copheks	328 m
Copheks	328 m
... und 47 weitere	

Einkaufen

JET Tankstelle	208 m
Action Dinslaken	367 m
Action Dinslaken	367 m
Stewes Landhandel Fressnapf Zoohandlung, Tierbedarf, Reitsport	756 m
Bäckerei Schollin	758 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Martin Ueckert	248 m
Zahnarztpraxis Joanna Gancarczyk-Bialaschik	381 m
Podologie - im Fußzentrum Niederrhein im Gesundheitszentrum Lang, Dinslaken	857 m
Zahnarztpraxis im Glaspalast Dinslaken - Dr. Jörg Schrähjahr	897 m
Hausarzt Bratu Liliana	925 m
... und 2 weitere	

Bildung

Helen Doron English Dinslaken	299 m
Klaraschule	530 m
Klaraschule	530 m
Städt. Familienzentrum Talstraße	590 m
Ev. Kindertagesstätte Fröbelstraße	650 m
... und 1 weitere	