

Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Schuring

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26750

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Angerweg 2
46537 Dinslaken

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026

Kaltmiete	579,00 €
+ Nebenkosten	163,00 €
inkl. Heizkosten	102,00 €
Gesamtmiете	844,00 €
Kautіon	1.737 €

Expose-Nr.	26014-7-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Helle und freundliche 3,5 Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten 6-Parteienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „26014-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schön aufgeteilte 3,5 Zimmerwohnung,

Küche mit modernem anthrazitfarbenen Fliesenboden,

weißes Bad mit Badewanne und Fenster,

mietereigener Kellerraum.

Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

LAGE

Im beliebten Dinslakener Bruch gelegen, verkehrsberuhigte und schöne Grünlage.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte und Sparkasse sind mit dem PKW in 2 Minuten zu erreichen (Augustastrasse).

Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung an die A2, A3, A42 und A59.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Angerweg 2



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Franzis Bat Höhle	270 m
E36 Parts	541 m
Kfz-Diagnose-Dinslaken	807 m
Lackas Rhein-Ruhr GmbH	851 m
star Tankstelle	998 m
... und 1 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten St.Marien	663 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	700 m
Gemeinschaftsgrundschule Lohberg	700 m
St. Jakobus - Kita	737 m
Städt. Familienzentrum Talstraße	876 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Volksbank Rhein-Lippe eG, VolksbankDirekt Dinslaken	459 m
Sparkasse Dinslaken-Voerde Hünxe Feldmark Geldautomat	501 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	505 m
Deutsche Post Filiale 552	536 m

Einkaufen

Bäckerei Schollin	466 m
Heinrich Bienemann GmbH	468 m
EDEKA	468 m
ALDI SÜD	594 m
Netto Marken-Discount	634 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Schollin	466 m
OSES Çiğköfte	471 m
EAT HAPPY	483 m
Wicküler-Eck	539 m
Seppels Schnellrestaurant	554 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Jochen Schroer	503 m
Zahnarztpraxis jungBISsalt - Dr. med. dent. Alexandra Rerich	505 m
Feldmark Apotheke	510 m
Heike Krüger	528 m
Maninger Stefanie Zahnärztin	533 m
... und 6 weitere	