

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Schuring

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26750

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Heegerfeld 16
46537 Dinslaken

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	692,00 €
+ Nebenkosten	167,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	932,00 €
Kaution	2.076 €
Expose-Nr.	26015-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Modernisierte Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten 4-Parteienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „26015-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Weißes Bad mit ebenerdiger Dusche und Fenster, moderner weißer Fliesenspiegel in der Küche, sehr schönes, helles und großes Wohnzimmer, rückwärtig gelegenes Schlafzimmer, weiße Türen, Decken raufasertapeziert und gestrichen, tapetenfreie weiße glatte Wände, ohne Bodenbeläge.

LAGE

Im beliebten Dinslakener Bruch in einer ruhigen Seitenstraße gelegen.
5 PKW-Minuten von der Dinslakener Innenstadt und weiteren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten entfernt.
Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar.
Gute Verkehrsanbindung an die A2, A3, A42, A59.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	134 m
JET Tankstelle	134 m
Copheks	184 m
Copheks	184 m
Gutachter in NRW	222 m
... und 35 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 552	692 m
Volksbank Rhein-Lippe eG, VolksbankDirekt Dinslaken	813 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	875 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	875 m

Einkaufen

JET Tankstelle	134 m
Action Dinslaken	379 m
Action Dinslaken	379 m
ALDI SÜD	546 m
Bäckerei Schollin	811 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

JET Tankstelle	134 m
NGoc-Thao	170 m
China Imbiß Tao Tao	170 m
A.Houbban - PIZZERIA GALLO	247 m
Café Life - weil es sich lohnt	296 m
... und 24 weitere	

Bildung

Städt. Familienzentrum Talstraße	257 m
Klaraschule	300 m
Klaraschule	300 m
Ev. Kindertagesstätte Fröbelstraße	325 m
Helen Doron English Dinslaken	352 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Martin Ueckert	266 m
Zahnarztpraxis Joanna Gancarczyk-Bialaschik	422 m
Hausarzt Bratu Liliana	719 m
Maninger Stefanie Zahnärztin	912 m
Heike Krüger	931 m
... und 3 weitere	