

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Selimhan Cakir

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26736

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Heegerfeld 18
46537 Dinslaken

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	684,00 €
+ Nebenkosten	162,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	846,00 €
Kaution	2.052 €
Expose-Nr.	26015-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nette Hausgemeinschaft sucht neue Nachbarn.

Diese Wohnung wird aktuell modernisiert und wird im Altzustand besichtigt.

Die Heizkosten werden separat von der Fernwärme erhoben und betragen zusätzlich ca. 90,00 Euro monatlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „26015-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken in bequemer Nähe.

Hier kommen Sie auch ohne PKW zurecht!
Gute Busanbindung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Folgende Einrichtungsgegenstände werden erneuert:

- Rauchwarnmelder
- Schaltermaterial
- Modernes Badezimmer mit Dusche (Fliesen Boden Anthrazit, Wandfliesen weiß)
- Weißer Fliesenspiegel in der Küche
- Decke Raufaser weiß
- Wände tapetenfrei; verputzt
- Boden gespachtelt
- Kunststofftüren

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

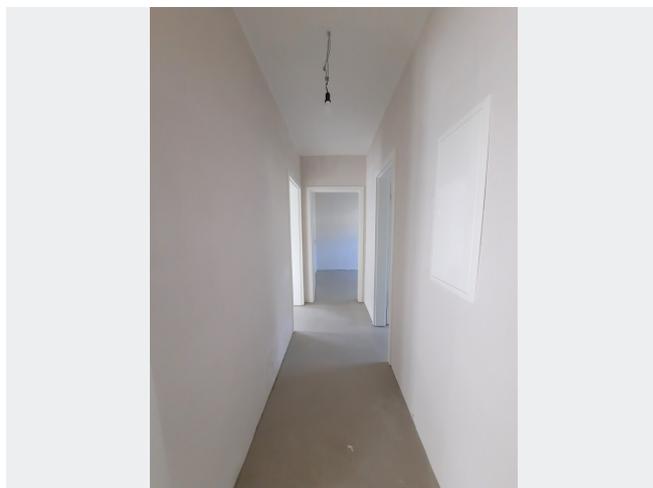
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

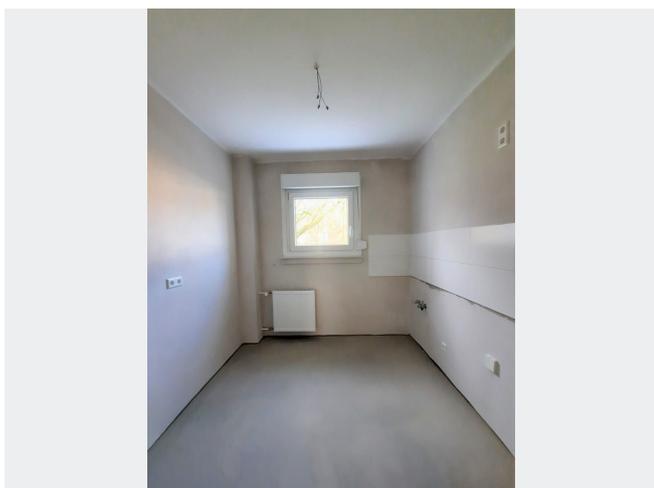
BILDER



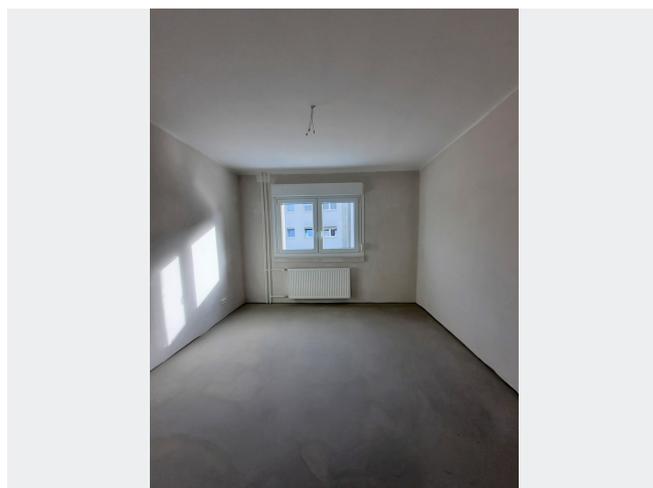
Außenansicht



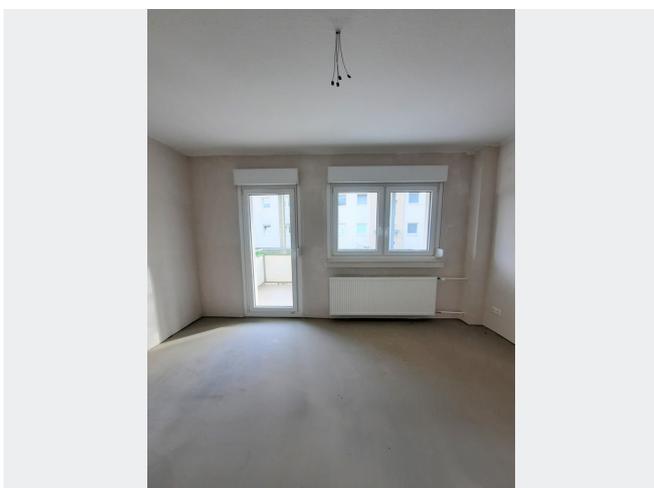
Innenfotos



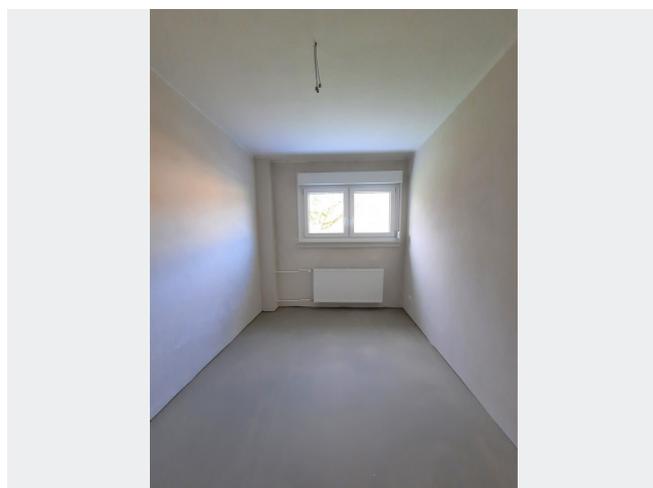
Innenfotos



Innenfotos

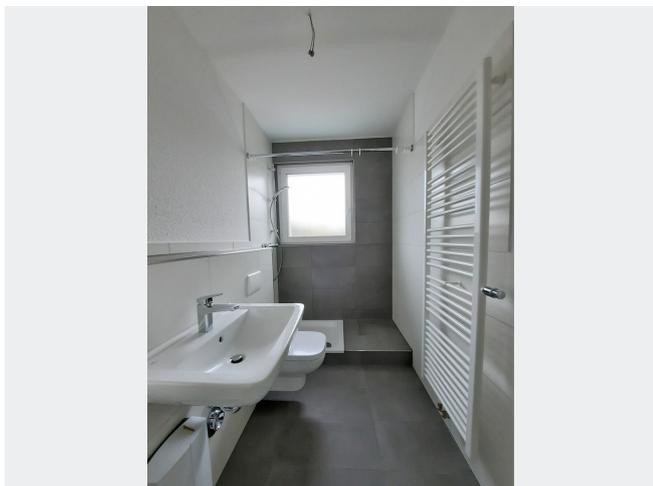


Innenfotos



Innenfotos

BILDER



Innenfotos



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	146 m
JET Tankstelle	146 m
Gutachter in NRW	198 m
Automonopol	216 m
Haf-Car	226 m
... und 36 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 552	681 m
Volksbank Rhein-Lippe eG, VolksbankDirekt Dinslaken	802 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	854 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	854 m

Einkaufen

JET Tankstelle	146 m
Action Dinslaken	362 m
Action Dinslaken	362 m
ALDI SÜD	543 m
PENNY	616 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

JET Tankstelle	146 m
NGoc-Thao	170 m
China Imbiß Tao Tao	170 m
A.Houbban - PIZZERIA GALLO	223 m
Crazy Pizza 2	308 m
... und 27 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Martin Ueckert	255 m
Zahnarztpraxis Joanna Gancarczyk-Bialaschik	406 m
Hausarzt Bratu Liliana	737 m
Maninger Stefanie Zahnärztin	898 m
Zahnarztpraxis im Glaspalast Dinslaken - Dr. Jörg Schräjäh	917 m
... und 4 weitere	

Bildung

Städt. Familienzentrum Talstraße	259 m
Klaraschule	275 m
Klaraschule	275 m
Ev. Kindertagesstätte Fröbelstraße	308 m
Helen Doron English Dinslaken	339 m
... und 5 weitere	