

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Schuring

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26750

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Claudiastraße 94
46537 Dinslaken

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 73 m ² |
| Geschoss | 2 von 3 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 383,32 € |
| + Nebenkosten | 134,00 € |
| inkl. Heizkosten | 96,00 € |
| Gesamtmiete | 613,32 € |
| Kaution | 1.150 € |
| Expose-Nr. | 26019-18-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Sie suchen eine gepflegte Wohnung in einem neuwertigen ansprechenden Mehrfamilienhaus zum unglaublich günstigen Preis?

Dann hat Ihre Suche nun endlich ein Ende!

Nehmen Sie gerne Kontakt zu uns auf ..

(Wohnberechtigungsschein ist erforderlich)

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „26019-18-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Grün, grüner, Ihr neues ZUHAUSE!

Lassen Sie Ihren Feierabend bei einem Spaziergang in den Biotopen ausklingen. Direkt in der Nähe befindet sich das Naherholungsgebiet Tenderingssee, dass im Sommer zum Baden einlädt.

Ruhige Lage!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Isolierverglasung
- Multimediaanschluss
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



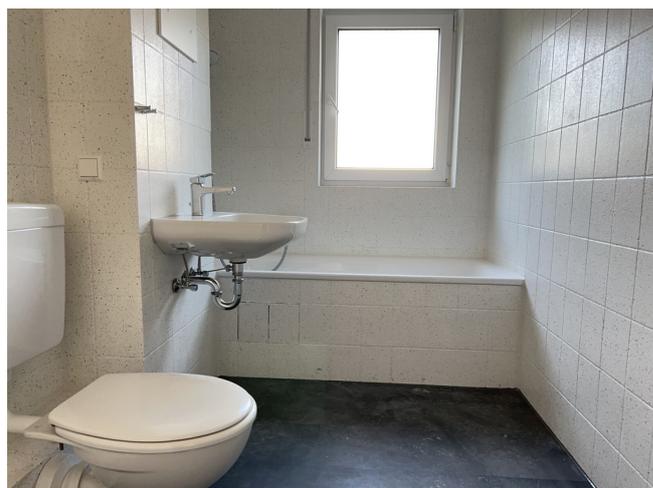
Claudiastr. 94



Küche



Wohnzimmer



Bad



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

| | |
|-------------------------|-------|
| Netto Marken-Discount | 558 m |
| Verkaufshalle | 645 m |
| star Tankstelle | 684 m |
| Heinrich Bienemann GmbH | 750 m |
| EDEKA | 750 m |
| ... und 2 weitere | |

Sonstiges

| | |
|---|-------|
| Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat | 690 m |
| Sparkasse Dinslaken-Voerde Hünxe Feldmark Geldautomat | 691 m |
| Volksbank Rhein-Lippe eG, VolksbankDirekt Dinslaken | 815 m |
| Deutsche Post Filiale 552 | 930 m |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--|-------|
| Sam's Pizza | 582 m |
| Pascha Grill | 600 m |
| star Tankstelle | 684 m |
| Kleingartenverein e.V. Am Fischerbusch | 733 m |
| EAT HAPPY | 774 m |
| ... und 12 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|--|-------|
| Dr. med. dent. Jörg André Heinrich Zahnarztpraxis | 623 m |
| Doris Schwarze | 667 m |
| Dr. Romana Drabik | 676 m |
| Zahnarztpraxis jungBISSalt - Dr. med. dent. Alexandra Rerich | 690 m |
| Herr Dr. med. dent. Jochen Schroer | 695 m |
| ... und 8 weitere | |

Bildung

| | |
|----------------------------|-------|
| St. Jakobus - Kita | 664 m |
| Ev. FZ Brücher Spatzennest | 790 m |

Auto und Verkehr

| | |
|--------------------|-------|
| star Tankstelle | 684 m |
| star Tankstelle | 684 m |
| E36 Parts | 969 m |
| Konitzer Autoteile | 972 m |