

Endlich, die erste eigene Mietwohnung – Mit VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Schuring

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26750

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Augustastraße 256
46537 Dinslaken

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	542,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	116,00 €
Gesamtmiете	811,00 €
Kautіon	1.626 €

Expose-Nr.	26030-10-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem 4- Parteienhaus.

Link zur 360 Grad Wohnungsbesichtigung: <https://www.vivawest.de/rundgang/PfdN>

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „26030-10-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken in bequemer Nähe.

Hier kommen Sie auch ohne PKW zurecht!

Gute Busanbindung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausvorderansicht



Küche



Bad



Wohnzimmer

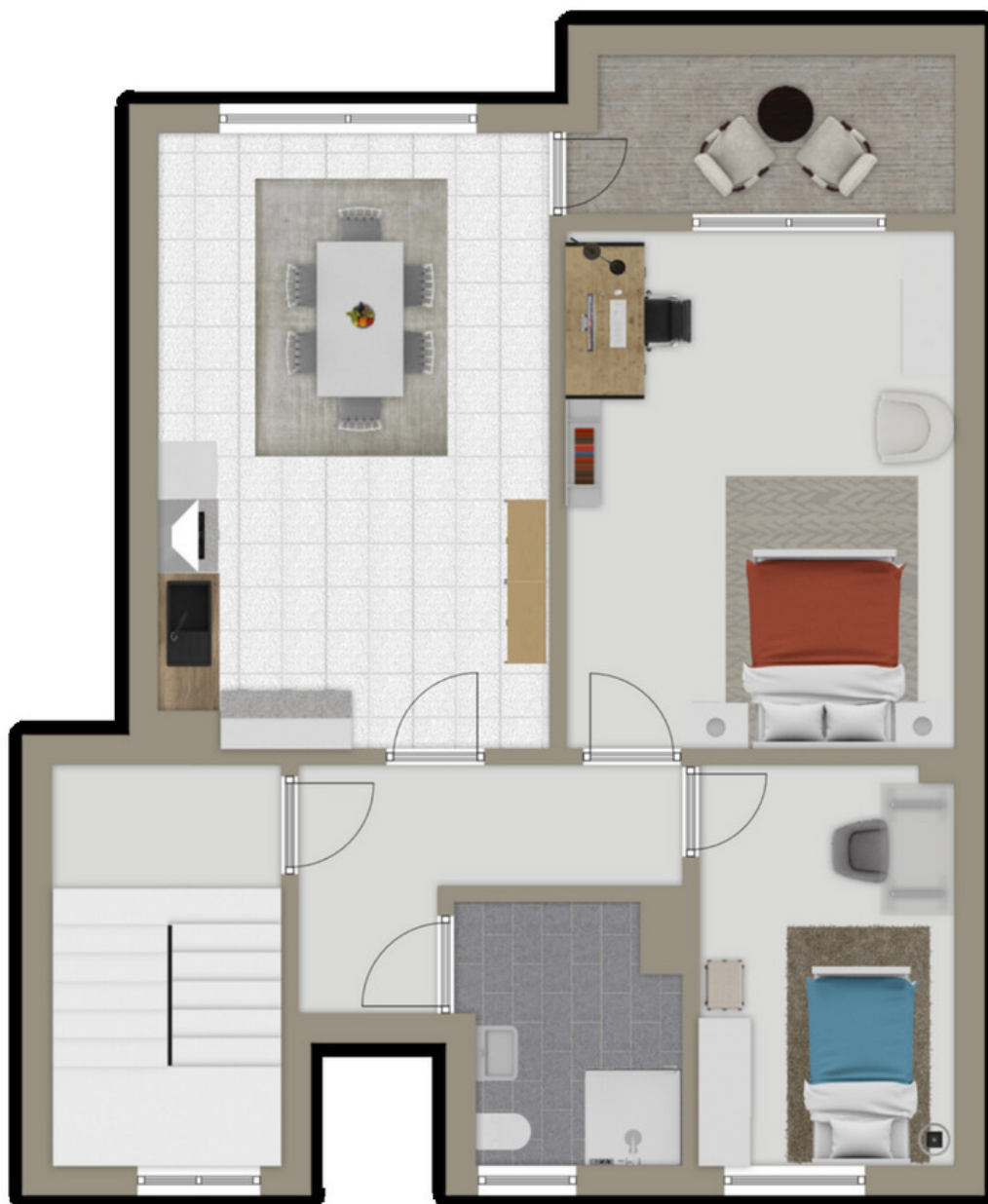


Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Familienzentrum Talstraße	61 m
Volkspark-Schule	183 m
Ev. Kindertagesstätte Fröbelstraße	293 m
Klaraschule	440 m
Klaraschule	440 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 552	528 m
Volksbank Rhein-Lippe eG, VolksbankDirekt Dinslaken	642 m
Sparkasse Dinslaken-Voerde Hünxe Feldmark Geldautomat	869 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	874 m

Auto und Verkehr

Lackas Rhein-Ruhr GmbH	66 m
Gutachter in NRW	362 m
JET Tankstelle	384 m
JET Tankstelle	384 m
Konitzer Autoteile	448 m
... und 31 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nikolaus Grill	112 m
Café Life - weil es sich lohnt	197 m
JET Tankstelle	384 m
Freizeitanlage Lohberg	387 m
A.Houbban - PIZZERIA GALLO	420 m
... und 26 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	354 m
JET Tankstelle	384 m
PENNY	434 m
Action Dinslaken	628 m
Action Dinslaken	628 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Bratu Liliana	505 m
Hausarzt Bratu Liliana	507 m
Herr Dr. med. Martin Ueckert	530 m
Zahnarztpraxis Joanna Gancarczyk-Bialaschik	673 m
Maninger Stefanie Zahnärztin	769 m
... und 7 weitere	