

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Dietmar Mieden

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26759

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Akazienstraße 1
46539 Dinslaken

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.07.2025
Kaltmiete	828,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	67,00 €
Gesamtmiete	1.037,00 €
Kaution	2.484 €
Expose-Nr.	26038-6-M



OBJEKTBSCHREIBUNG

Zu vermieten: Etagenwohnung in Dinslaken

Diese 80,37m² große Etagenwohnung befindet sich auf der 2. Etage und besticht durch 3,0 Zimmer. Das Gebäude wurde im Jahr 2005 errichtet. Die Wohnung liegt auf der linken Seite der Etage und verfügt über ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Die Küche ist derzeit möbliert, bedarfsweise könnten die Möbel übernommen werden, der Bodenbelag besteht aus Fliesen.

Die abwechslungsreiche Atmosphäre dieser Wohnung wird Sie begeistern. Ein besonderes Highlight ist die Lage in der Fußgängerzone, die ein angenehmes Wohngefühl verspricht.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung überzeugen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „26038-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich das Gustav-Heinemann-Schulzentrum und die Dorfschule, was die Erreichbarkeit von Bildungseinrichtungen gewährleistet. Ein Netto Marken-Discount Supermarkt ist bequem zu Fuß erreichbar, was die Einkaufsmöglichkeiten erleichtert. Für entspannte Tage im Freien steht Ihnen die Kaninchenfarm (Garten) zur Verfügung. Darüber hinaus sind elf Bushaltestellen, darunter die Gabelsberger Straße, in wenigen Fahrminuten erreichbar, was die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Bodenfliesen in Küche, Diele und Badezimmer
- Laminat in allen Wohn- und Schlafräumen
- Dusche und Wanne, innenliegendes Bad
- eigen Wasserzähler
- zentral Heizung Gas
- eigener Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Akazienstr 1



Schlafen



Wohnen



Küche



Bad



Küche

BILDER



Wohnen



Diele



Akazienstr 1



Akazienstr 1

A promotional graphic for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. A blue speech bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. At the bottom, there are contact details: a phone number "0209 380-11000", a WhatsApp icon with "VivawestWohnen", a phone number "0151 72777077", a WhatsApp icon with "VWCHAT", and a chatbot icon with "Chatbot VIBO". The Vivawest logo is in the bottom right corner, and the website "www.vivawest.de" is in the bottom left. A small note says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Halde Gärtnerbecken	232 m
Kleingartenanlage Rotbachtal	477 m
Eierwiese	545 m
GHZ Wiese	627 m
fitcamp Treffpunkt - Outdoor Fitness Training Dinslaken	662 m
... und 34 weitere	

Sonstiges

Volksbank Rhein-Lippe eG, Geschäftsstelle Hiesfeld	885 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	937 m
Sparkasse Dinslaken-Voerde Hünxe Hiesfeld Geldautomat	938 m

Bildung

Dorfschule	344 m
Städt. Familienzentrum Dickerstrasse	661 m
Kita	676 m
Gesamtschule Hiesfeld	705 m
High school in the Gustav-Heinemann-school center	757 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Karosserie- und Lackierzentrum Jager	426 m
AMD Motortechnik	466 m
S & R Nutzfahrzeuge Instandsetzungs GmbH	467 m
DSW Motorenservice GmbH	487 m
TIPTOP FAHRZEUGAUFBEREITUNG YILMAZ	496 m
... und 31 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Andreas Schur	470 m
Vasektomie Wesel	761 m
Urological practice Christian Mohr	764 m
Alla Fröse Praxis Allgemeinmedizin	778 m
Mrs. Alla Fröse	778 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	480 m
B1-Discount	657 m
Getränkemarkt Trink & Spare	763 m
JET Tankstelle	846 m
Netto Marken-Discount	860 m
... und 4 weitere	