

# Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Rapern



## IHR ANSPRECHPARTNER

### **Karina Grunt**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27311

### **VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

## AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

## IHR OBJEKT

Freiheitstraße 40  
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	79 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	673,00 €
+ Nebenkosten	210,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	883,00 €
Kaution	2.019 €
Expose-Nr.	2620-17-M



## ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die 4,5 Raum Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines Mehrparteienhauses. Die Wohnung verfügt über einen Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2620-17-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Zur Innenstadt mit den Geschäften des täglichen Bedarfs, Ärzten, Post, Schulen etc. sind es etwa 500m. Die Anbindung an den ÖPNV ist fußläufig in 100m erreichbar. In die umliegenden Städte gelangt man via ÖPNV oder PKW binnen weniger Minuten. Das Siedlungsgebiet umfasst mehrere Grünflächen und liegt im verkehrsberuhigten Bereich.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bodenbelag kann von der aktuellen Mieterin übernommen werden.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



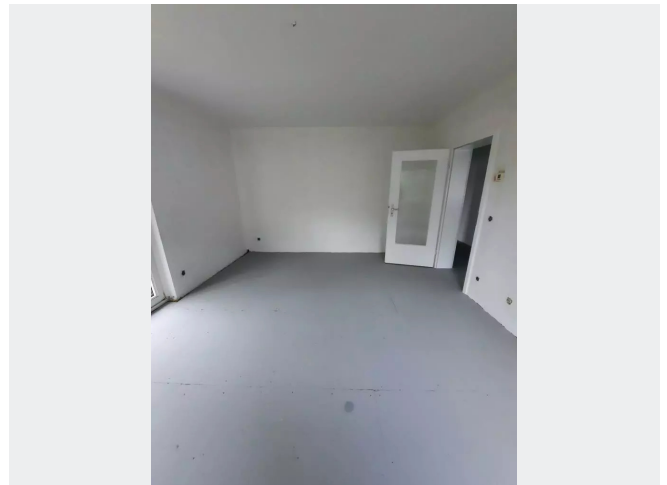
Hausansicht



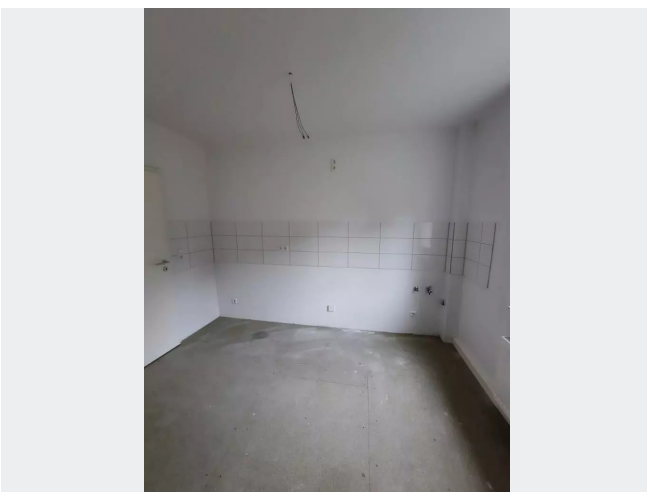
Hauseingang



Rückseite



Muster Wohnzimmer

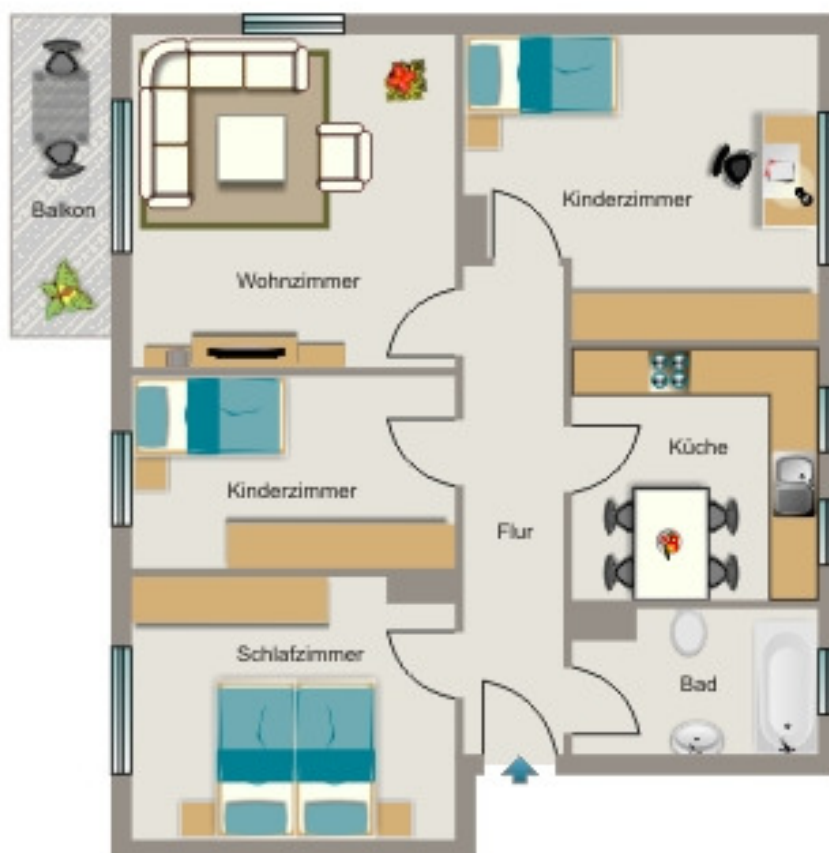


Muster Küche



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 540	207 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	548 m
Deutsche Post Filiale 613	560 m
ING-Geldautomat	571 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	585 m
... und 3 weitere	

### Auto und Verkehr

Mahmoud KFZ Betrieb	380 m
Smart-Repair Fahrzeugaufbereitung	424 m
Auto RIDDER Inh. Olaf Ridder	424 m
Campingteufel	458 m
KFZ-Meister-Fachbetrieb Reifen & Technik Schneider, Inhaber Marco Weiß e.K.	523 m
... und 23 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Knappschaft Kliniken MVZ Nord GmbH, Facharzt Dr. med. Georg Cichon	223 m
A.Koc/ Dr. Wagner HNO	233 m
Alparslan Koc	234 m
MVZ OGPaedicum - Oer-Erkenschwick, Ludwigstraße	237 m
derma-Praxis Vest - Dr. Chrysovalantou Paschoula-Büning und Dr. Stefan Altmeyer	246 m
... und 48 weitere	

### Einkaufen

Morgengold Frühstücksdienste Recklinghausen	250 m
Kettler-Brot GmbH	331 m
Thomas Philipps Oer-Erkenschwick	446 m
Lidl	490 m
K+K	502 m
... und 19 weitere	

### Bildung

DRK-KiGa I	264 m
Kindertagespflege Wundertüte	568 m
Evangelischer Kindergarten Wichernheim	676 m
Christoph-Stöver-Realschule	764 m
Kita stimbergZWERGE	773 m
... und 14 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Reha-fitness-center-oe	272 m
Podologie & Kosmetik Linke	286 m
Pub Bar-Okö	308 m
Big Baba Burger GmbH	309 m
La Sofra	332 m
... und 53 weitere	