

# Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Rapen



## IHR ANSPRECHPARTNER

### **Karina Grunt**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27311

### **VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

## AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

## IHR OBJEKT

Freiheitstraße 47  
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	79 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	601,00 €
+ Nebenkosten	189,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	790,00 €
Kaution	1.803 €
Expose-Nr.	2620-27-M



## ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Die 4,5 Raum Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrparteien-Hauses. Die Wohnung verfügt über einen Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2620-27-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Zur Innenstadt mit den Geschäften des täglichen Bedarfs, Ärzten, Post, Schulen etc. sind es etwa 500m. Die Anbindung an den ÖPNV ist fußläufig in 100m erreichbar. In die umliegenden Städte gelangt man via ÖPNV oder PKW binnen weniger Minuten. Das Siedlungsgebiet umfasst mehrere Grünflächen und liegt im verkehrsberuhigten Bereich.

---

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hauseingang



Hausansicht



Rückseite hinten



Muster Badezimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

Morgengold Frühstücksdienste Recklinghausen	232 m
Kettler-Brot GmbH	375 m
Thomas Philipps Oer-Erkenschwick	397 m
Lidl	439 m
K+K	452 m
... und 20 weitere	

### Auto und Verkehr

Mahmoud KFZ Betrieb	330 m
Auto RIDDER Inh. Olaf Ridder	374 m
Smart-Repair Fahrzeugaufbereitung	403 m
Campingteufel	409 m
KFZ-Meister-Fachbetrieb Reifen & Technik Schneider, Inhaber Marco Weiß e.K.	491 m
... und 24 weitere	

### Bildung

DRK-KiGa I	238 m
Kindertagespflege Wundertüte	604 m
Evangelischer Kindergarten Wichernheim	720 m
Familienzentrum St. Marien	807 m
Christoph-Stöver-Realschule	809 m
... und 13 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 540	247 m
Briefkasten	596 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	605 m
Deutsche Post Filiale 613	609 m
ING-Geldautomat	620 m
... und 2 weitere	

### Gesundheit und Soziales

A.Koc/ Dr. Wagner HNO	267 m
MVZ OGPaedicum - Oer-Erkenschwick, Ludwigstraße	267 m
Alparslan Koc	268 m
Dr. med. Uwe Rösing, Op-Zentrum Vest	282 m
Kinder- und Jugendarztzentrum	282 m
... und 48 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pub Bar-Okö	268 m
Reha-fitness-center-oe	289 m
La Sofra	298 m
Buschkamp-Center	321 m
Podologie & Kosmetik Linke	326 m
... und 54 weitere	