

## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Herten Süd



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Markus Jahn**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27306

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

### IHR OBJEKT

Heinrich-Lersch-Straße 8C  
45699 Herten

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	24.07.2026
Kaltmiete	440,00 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	69,00 €
Gesamtmiete	677,00 €
Kaution	1.320 €
Expose-Nr.	2660-42-M



## OBJEKTBE SCHREIBUNG

In Herten erwartet Sie eine charmante 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 48,06 m<sup>2</sup> im ersten Obergeschoss rechts eines im Jahr 1957 erbauten Gebäudes. Die abwechslungsreiche Atmosphäre sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Besondere Merkmale machen diese Wohnung zu einem attraktiven Angebot.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2660-42-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem lebendigen Viertel, das besonders für Familien attraktiv ist. Direkt in der Nähe liegt die städtische Gemeinschaftsgrundschule „In der Feige“, was kurze Wege für den Schulweg garantiert. Einkaufsmöglichkeiten sind vielfältig und bequem erreichbar: Die Discounter Lidl, Netto Marken-Discount und ALDI Nord sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Für medizinische Versorgung sorgt im weiteren Umkreis die Praxis von Dr. Silvana Scheerb. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit insgesamt acht Bushaltestellen in der Umgebung, darunter die Haltestelle Gelsenkirchener Straße, die eine schnelle Verbindung in verschiedene Richtungen ermöglicht.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

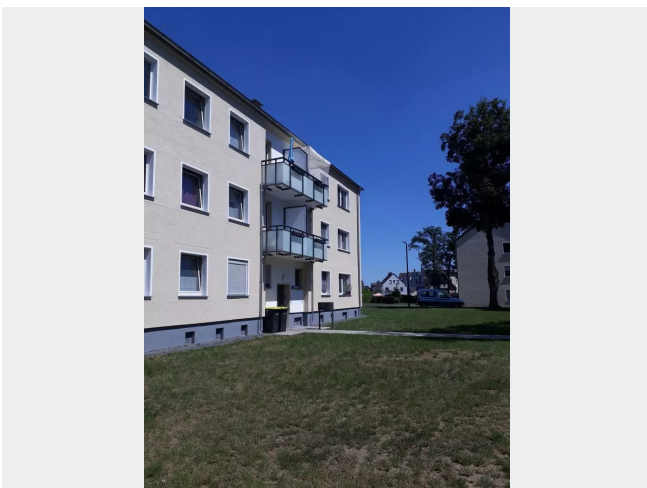
## BILDER



VIVAWEST\_Anzeige\_Familie



Außenansicht



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Kindergarten Zwergenland Mütze e.V.	92 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	344 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	344 m
Katholischer Kindergarten	573 m
Tauchtreff Atlantis - Kendzia & Siever GbR	678 m
... und 8 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Herr Andreas Riedel	499 m
Urologische Praxis Susanne Römer	540 m
Süd Apotheke	582 m
ZAHNMEDIZIN AM SÜDER MARKT   DR. JULIA RÖTTGER	609 m
Herr Dr. med. Jörg Pflingstmann	622 m
... und 11 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 559	137 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	577 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	675 m

### Einkaufen

Waz	159 m
Lidl	213 m
ALDI Nord	363 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	579 m
Netto Marken-Discount	620 m
... und 2 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Bei Stefano	164 m
Aydin Grill ?? Imbiss-Klassiker seit 25 Jahren ?	178 m
Pizzeria Veer	344 m
GYROS HÜTTE Der Grill	370 m
Praxis für Krankengymnastik Feindert	414 m
... und 29 weitere	

### Auto und Verkehr

AKMAN	165 m
AKMAN	165 m
Car Center Cassel GmbH	173 m
Kfz-Prüfstelle Herten I KÜS I Ingenieurbüro Demir	173 m
KA Ersatzteile KFZ	277 m
... und 4 weitere	