

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Lessingstr. 65
 45657 Recklinghausen
 Telefon: 02361 200-27306

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heinrich-Lersch-Straße 1B
 45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	509,00 €
+ Nebenkosten	186,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiete	771,00 €
Kaution	1.527 €
Expose-Nr.	2660-52-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Zentralheizung Gas
- gepflegte, grüne Außenanlagen
- familienfreundliche Siedlung
- ordentliche Nachbarschaft

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2660-52-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 3,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss

komplette Wohnung wird saniert:

- neue Elektroleitung
- neue Innentüren, neue Wohnungseingangstür
- neues Badezimmer mit Dusche (inkl. Fliesen und Sanitäranlagen)
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Decken tapeziert und gestrichen
- alle Wände werden verputzt mit einem weißen Voranstrich übergeben
- keine Bodenbeläge
- Fertigstellung 01.03.2018

LAGE

- Herten Mitte-Süd
- Schloßpark in der Nähe
- Stadtzentrum wenige Minuten entfernt
- Grundschule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

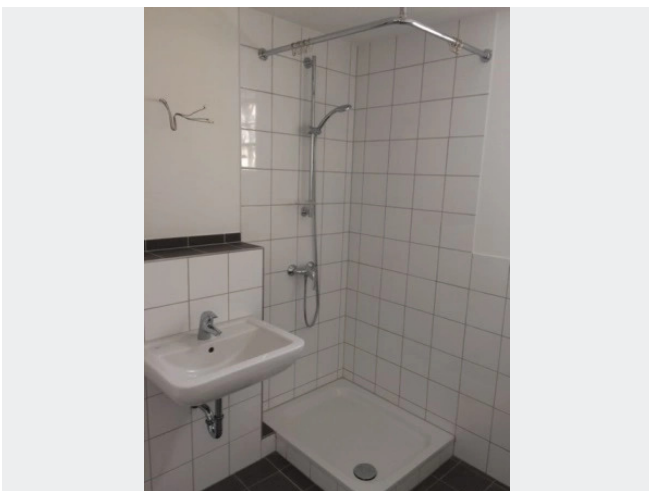
BILDER



Außenansicht



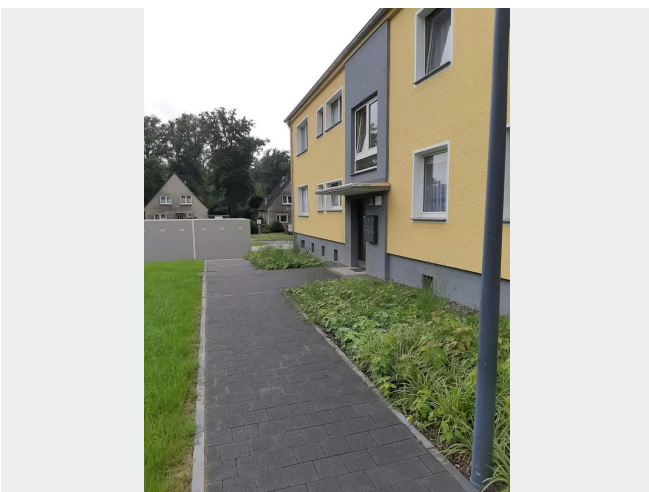
Außenansicht



Musterbad mit Dusche



Außenansicht



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Zwergenland Mütze e.V.	75 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	443 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	443 m
Katholischer Kindergarten	583 m
Tauchtreff Atlantis - Kendzia & Siever GbR	585 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	632 m
Deutsche Post Filiale 559	653 m
DORKA Tabak Lotto IQOS Post	659 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	710 m

Einkaufen

Lidl	108 m
Waz	118 m
ALDI Nord	415 m
Lieblingscafe Herten	573 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	635 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bei Stefano	130 m
Aydin Grill ?? – Klassiker seit 25 Jahren ?	167 m
Pizzeria Veer	373 m
Wellness & Harmony	411 m
Praxis für Krankengymnastik Feindert	486 m
... und 29 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Prüfstelle Herten I KÜS I Ingenieurbüro Demir	192 m
Car Center Cassel	192 m
KA Ersatzteile KFZ	311 m
Peter Kettler	686 m
Hydrostat GmbH	881 m

Gesundheit und Soziales

Herr Andreas Riedel	544 m
Urologische Praxis Susanne Römer	587 m
Süd Apotheke	638 m
ZAHNMEDIZIN AM SÜDER MARKT DR. JULIA RÖTTGER	667 m
Dorothee Ahrens-Kortenbruck	680 m
... und 10 weitere	