

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Herten Süd



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27306

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Heinrich-Lersch-Straße 3B
45699 Herten

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	573,00 €
+ Nebenkosten	205,00 €
inkl. Heizkosten	123,00 €
Gesamtmiете	901,00 €
Kautіon	1.719 €
Expose-Nr.	2660-57-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ruhiges 4-Parteien-Haus in gepflegter Siedlung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2660-57-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Balkon
- Bad mit Dusche und Fenster
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer (klein)
- Arbeitszimmer (klein)
- Küche mit übernahmefähiger Einbauküche
- Diele
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Zentral in Herten, zentrumsnah, aber in einer ruhigen Seitenstraße

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig oder in wenigen Fahrminuten erreichbar.

sehr gute Anbindung an die Autobahn und den öffentlichen Nachverkehr

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

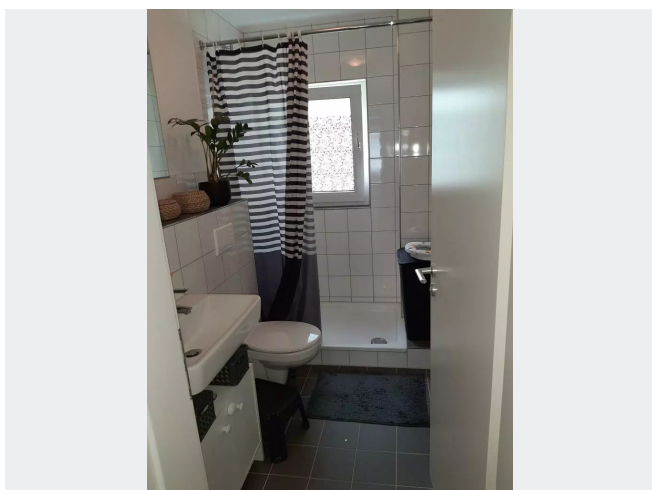
BILDER



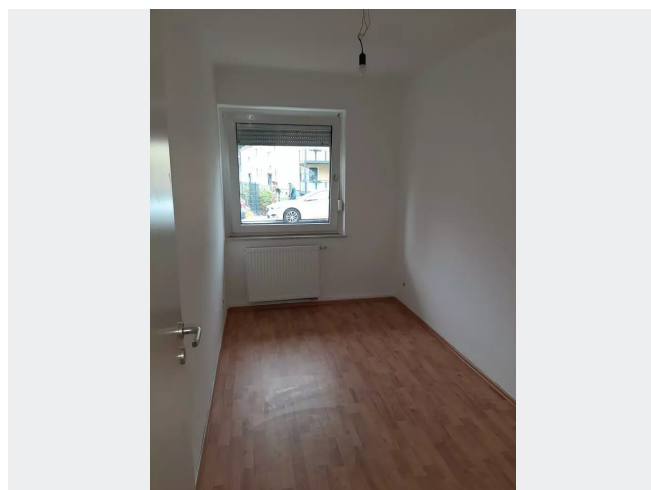
Außenansicht



Wohnzimmer



Bad



Arbeitszimmer beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Zwergenland Mütze e.V.	94 m
Mütterzentrum Herten e.V.	94 m
Städt. Kindergarten Pustoblume	416 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	431 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	431 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Andreas Riedel	556 m
Urologische Praxis Susanne Römer	599 m
Süd Apotheke	647 m
ZAHNMEDIZIN AM SÜDER MARKT DR. JULIA RÖTTGER	675 m
Herr Dr. med. Jörg Pfingstmann	691 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Lidl	130 m
Waz	147 m
ALDI Nord	416 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	644 m
Netto Marken-Discount	684 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 559	137 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	641 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	726 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bei Stefano	157 m
Aydin Grill ?? Imbiss-Klassiker seit 25 Jahren ?	191 m
. Italien & Mangushti	387 m
GYROS HÜTTE Der Grill	419 m
Praxis für Krankengymnastik Feindert	488 m
... und 25 weitere	

Auto und Verkehr

AKMAN	201 m
AKMAN	201 m
KFZ-Service Kalkstein	316 m
CCG GmbH & Co. KG	687 m
Peter Kettler	717 m
... und 3 weitere	