VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!

IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28584

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Heinrich-Lersch-Straße 6B
45699 Herten

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	390,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	61,00 €
Gesamtmiete	586,00 €
Kaution	1.170 €
Expose-Nr.	2660-59-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zu vermieten: Gemütliche Etagenwohnung in Herten! Die 46,88m² große Wohnung befindet sich auf der linken Seite der Etage E in einem Gebäude, das im Jahr 1957 erbaut wurde. Die Wohnung verfügt über 2,0 Zimmer und bietet eine abwechslungsreiche Atmosphäre.

Besonderheiten: Die Wohnung zeichnet sich durch helle und freundliche Räume aus, die zum Wohlfühlen einladen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2660-59-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- geräumige 2,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss
- kein Balkon

komplette Wohnung 2019 saniert:
- neue Elektroleitung
- neue Innentüren, neue Wohnungseingangstür
- neues Badezimmer mit Dusche (inkl. Fliesen und Sanitäranlagen)
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Decken tapeziert und gestrichen
- alle Wände werden verputzt mit einem weißen Voranstrich übergeben
- Bodenbeläge können vom Vormieter übernommen werden

LAGE

In unmittelbarer Nähe der Wohnung befindet sich die städtische Gemeinschaftsgrundschule 'In der Feige', was die Lage besonders attraktiv für Familien mit schulpflichtigen Kindern macht. Auch die Versorgung mit Lebensmitteln gestaltet sich äußerst bequem, da die Supermärkte Lidl, Netto Marken-Discount und ALDI Nord nur einen Katzensprung entfernt sind. Des Weiteren ist die Arztpraxis von Dr. Silvana Scheerb in der Nähe, was eine gute medizinische Versorgung gewährleistet. Für Pendler und alle, die öffentliche Verkehrsmittel bevorzugen, sind gleich acht Bushaltestellen in unmittelbarer Umgebung vorhanden, darunter die Haltestelle Gelsenkirchener Straße.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Außenansicht

qr-code

Badezimmer

02660-0040

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Bildung

Mütterzentrum Herten e.V.	38 m
Kindergarten Zwergenland Mütze e.V.	38 m
Städt. Kindergarten Pusteblume	351 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	382 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	382 m

... und 11 weitere

Gesundheit und Soziales

Herr Andreas Riedel	491 m
Urologische Praxis Susanne Römer	533 m
Süd Apotheke	581 m
ZAHNMEDIZIN AM SÜDER MARKT | DR. JULIA RÖTTGER	607 m
Herr Dr. med. Jörg Pfingstmann	626 m

... und 12 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 559	86 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	576 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	662 m

Einkaufen

Waz	104 m
Lidl	190 m
ALDI Nord	351 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	578 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	650 m

... und 1 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bei Stefano	112 m
Aydin Grill ?????	135 m
. Italien & Manguschti	323 m
GYROS HÜTTE Der Grill	354 m
Praxis für Krankengymnastik Feindert	425 m

... und 31 weitere

Auto und Verkehr

AKMAN	138 m
AKMAN	138 m
KFZ-Service Kalkstein	261 m
CCG GmbH & Co. KG	623 m
Autobedarf Lippetal	663 m

... und 3 weitere