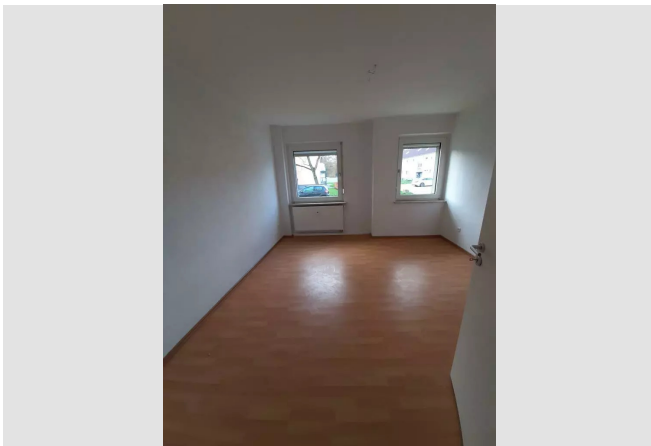


Erstaunlich gut wohnen! Ab jetzt haben Sie die Wahl.



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27306

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Heinrich-Lersch-Straße 6B
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	490,00 €
+ Nebenkosten	202,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmieta	786,00 €
Kautia	1.470 €
Expose-Nr.	2660-60-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Zentralheizung Gas
- gepflegte, grüne Außenanlagen
- familienfreundliche Siedlung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2660-60-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 3,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss
- kein Balkon
- Wände werden verputzt, untapeziert übergeben

LAGE

- Schloßpark in der Nähe
- Grundschule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

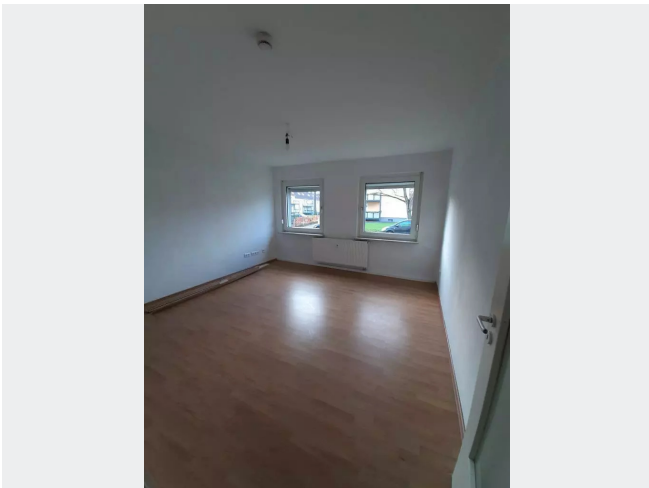
BILDER



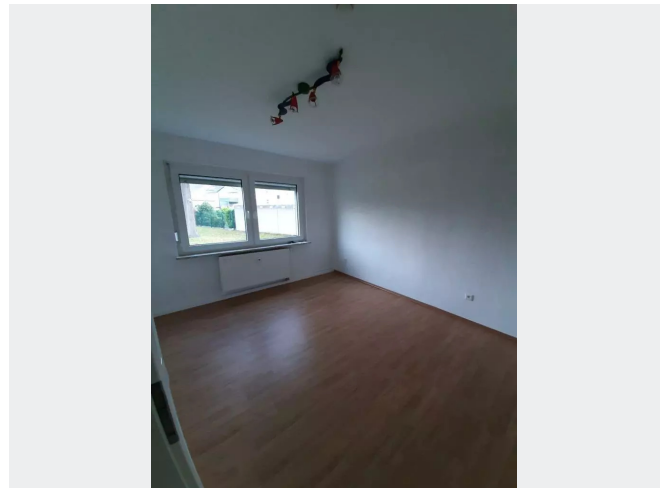
Kinderzimmer



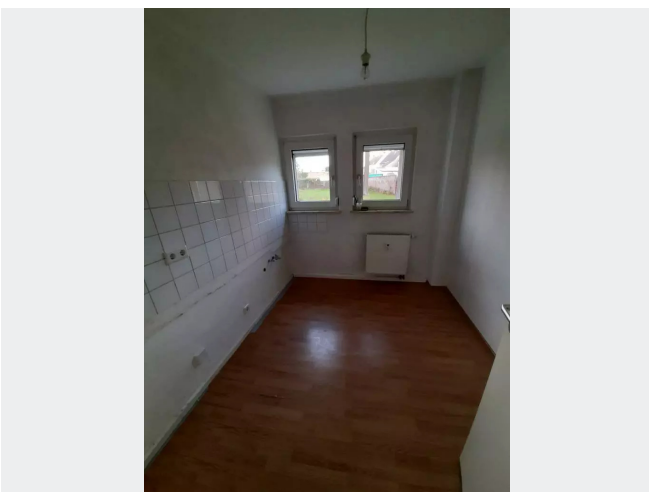
Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Zwergenland Mütze e.V.	37 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	382 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	382 m
Katholischer Kindergarten	545 m
Tauchtreff Atlantis - Kendzia & Siever GbR	648 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	576 m
Deutsche Post Filiale 559	596 m
DORKA Tabak Lotto IQOS Post	603 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	662 m

Einkaufen

Waz	104 m
Lidl	201 m
ALDI Nord	363 m
Lieblingscafe Herten	512 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	578 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bei Stefano	112 m
Aydin Grill ?? – Klassiker seit 25 Jahren ?	135 m
Pizzeria Veer	325 m
Wellness & Harmony	408 m
Praxis für Krankengymnastik Feindert	425 m
... und 28 weitere	

Auto und Verkehr

Car Center Cassel	145 m
Kfz-Prüfstelle Herten I KÜS I Ingenieurbüro Demir	145 m
KA Ersatzteile KFZ	261 m
Peter Kettler	669 m
Hydrostat GmbH	944 m

Gesundheit und Soziales

Herr Andreas Riedel	491 m
Urologische Praxis Susanne Römer	533 m
Süd Apotheke	581 m
ZAHNMEDIZIN AM SÜDER MARKT DR. JULIA RÖTTGER	610 m
Hausarztzentrum Süder Markt	624 m
... und 13 weitere	