

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28584

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller



IHR OBJEKT

Heinrich-Lersch-Straße 8B
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	434,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	57,00 €
Gesamtmiete	631,00 €
Kaution	1.302 €
Expose-Nr.	2660-66-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Zu vermieten: Gemütliche Erdgeschosswohnung in Herten! Die 49,75m² große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1957. Sie verfügt über 3,5 Zimmer und befindet sich auf der rechten Seite des Gebäudes. Die abwechslungsreiche Atmosphäre der Umgebung verleiht der Wohnung eine besondere Note. Besonderheiten: Die Wohnung besticht durch helle und freundliche Räume sowie eine praktische Raumaufteilung. Ideal für Singles oder Paare, die das Stadtleben in Herten genießen möchten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2660-66-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In unmittelbarer Nähe der Wohnung befindet sich die städtische Gemeinschaftsgrundschule 'In der Feige', was die morgendliche Routine für Familien mit Kindern erleichtert. Die Supermärkte Lidl, Netto Marken-Discount und ALDI Nord sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bieten eine bequeme Einkaufsmöglichkeit. Zudem ist die Arztpraxis von Dr. Silvana Scheerb im erweiterten Umfeld zu finden, was für eine schnelle medizinische Versorgung sorgt. Die Lage ist durch die Nähe zu acht Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Gelsenkirchener Straße, ideal für Pendler und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

WOHNUNGSausstattung

gut geschnittene 3,5 Raum-Erdgeschosswohnung
- ebenerdige Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

Wohnung wird unrenoviert übergeben - ohne Wandtapeten und Oberböden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

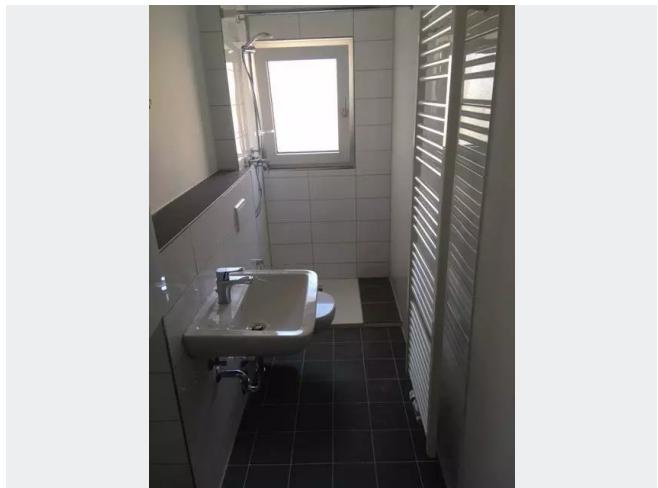
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Musterbad Dusche 1



Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Zwergenland Mütze e.V.	92 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	344 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	344 m
Katholischer Kindergarten	573 m
Tauchtreff Atlantis - Kendzia & Siever GbR	678 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Andreas Riedel	499 m
Urologische Praxis Susanne Römer	540 m
Süd Apotheke	582 m
ZAHNMEDIZIN AM SÜDER MARKT DR. JULIA RÖTTGER	609 m
Herr Dr. med. Jörg Pfingstmann	622 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 559	137 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	577 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	675 m

Einkaufen

Waz	159 m
Lidl	213 m
ALDI Nord	373 m
Lieblingscafe Herten	473 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	579 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bei Stefano	164 m
Aydin Grill ?? - Klassiker seit 25 Jahren ?	178 m
Pizzeria Veer	344 m
Praxis für Krankengymnastik Feindert	414 m
Wellness & Harmony	460 m
... und 32 weitere	

Auto und Verkehr

AKMAN	165 m
AKMAN	165 m
Kfz-Prüfstelle Herten I KÜS I Ingenieurbüro Demir	173 m
Car Center Cassel	173 m
KA Ersatzteile KFZ	277 m
... und 2 weitere	