

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Lessingstr. 65

45657 Recklinghausen

Telefon: 02361 200-27306

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heinrich-Lersch-Straße 8A

45699 Herten

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	559,00 €
+ Nebenkosten	197,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	840,00 €
Kaution	1.677 €
Expose-Nr.	2660-96-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Zentralheizung Gas
- gepflegte, grüne Außenanlagen
- familienfreundliche Siedlung
- ordentliche Nachbarschaft

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2660-96-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 4,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss
- Balkon vorhanden

komplette Wohnung wurde 2022 saniert:

- neue Elektroleitung
- neue Innentüren, neue Wohnungseingangstür
- neues Badezimmer mit Dusche/ Badewanne (inkl. Fliesen und Sanitäranlagen)
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Decken und Wände werden tapeziert und gestrichen
- PVC Bodenbeläge

LAGE

- Herten Mitte-Süd
- Schloßpark in der Nähe
- Stadtzentrum wenige Minuten entfernt
- Grundschule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer mit Balkon



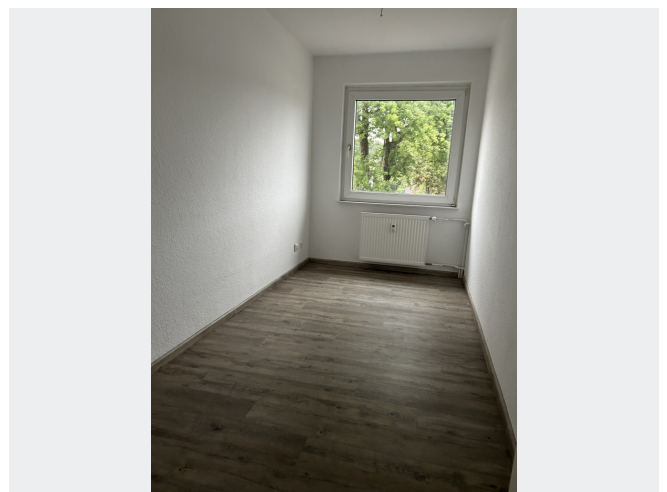
Tageslicht-Bad



Küche

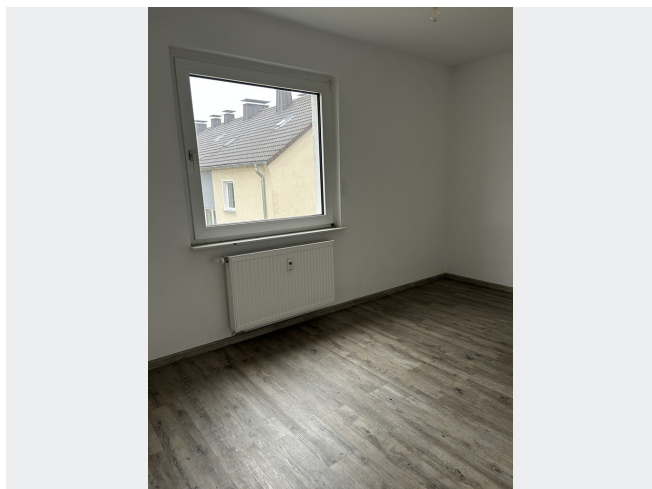


Schlafzimmer

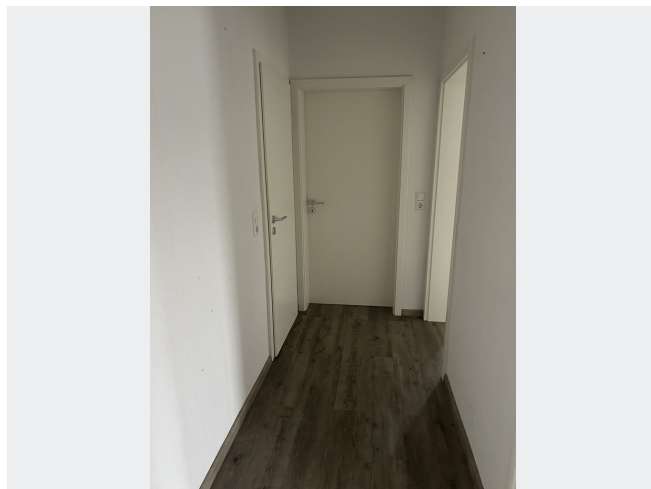


Kinderzimmer 2

BILDER



Kinderzimmer 1



Diele / Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Zwergenland Mütze e.V.	68 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	355 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	355 m
Katholischer Kindergarten	557 m
Tauchtreff Atlantis - Kendzia & Siever GbR	669 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	571 m
Deutsche Post Filiale 559	591 m
DORKA Tabak Lotto IQOS Post	597 m

Einkaufen

Waz	135 m
Lidl	196 m
ALDI Nord	364 m
Lieblingscafe Herten	485 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	574 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bei Stefano	140 m
Aydin Grill ?? Imbiss-Klassiker seit 25 Jahren ?	156 m
Pizzeria Veer	331 m
Praxis für Krankengymnastik Feindert	413 m
Wellness & Harmony	436 m
... und 26 weitere	

Auto und Verkehr

Car Center Cassel GmbH	156 m
Kfz-Prüfstelle Herten I KÜS I Ingenieurbüro Demir	156 m
KA Ersatzteile KFZ	265 m
Peter Kettler	691 m
MB Moto	699 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Andreas Riedel	490 m
Kinder + Jugendhilfshaus FleX gGmbH	507 m
Urologische Praxis Susanne Römer	532 m
Süd Apotheke	577 m
ZAHNMEDIZIN AM SÜDER MARKT DR. JULIA RÖTTGER	604 m
... und 13 weitere	