VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Carolin Fidos
Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26006

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Von-den-Berken-Straße 9
44141 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	538,00 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	65,00 €
Gesamtmiete	760,00 €
Kaution	1.614 €
Expose-Nr.	267-37-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 75.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- ruhiges 4-Familienhaus - energieeffizienter Vollwärmeschutz (Wärmedämmung der Fassade, Keller- und Dachbodendämmung)

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „267-37-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung ist mit einem Laminatboden in Nussbaum-Optik ausgestattet. Von der zentralen Diele aus sind sämtliche Räume bequem erreichbar. Das Tageslichtbad ist mit einer modernen, ebenerdigen Dusche ausgestattet. Ein besonderes Highlight ist die direkt an die Küche angrenzende Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt.

LAGE

Es ist eine gute Verkehrsanbindung an die B1. Schnell ist man zu Fuß an der Haltestelle Märkische Str. mit den Verbindungen U 41, U47 sowie dem Bus 453. Auch mit dem Fahrrad sind Sie innerhalb von einigen Minuten in der Innenstadt oder auf einem schönen Fahrradweg in Richtung Phönixsee. Der Westfalenpark ist fußläufig zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Bad Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita DSW21	113 m
Dana - Klavierlehrerin in Dortmund	490 m
Deborah Josina	493 m
Laura Yeghiazaryan	493 m
Landgrafen-Grundschule	585 m

... und 19 weitere

Gesundheit und Soziales

Bülow Dr. + Masiak GmbH	130 m
Klinik am Stein Dortmund	132 m
Ambulanter Pflegedienst "Senator"	356 m
"Wohnstift auf der Kronenburg"	356 m
Dr. Henning Freitag	386 m

... und 82 weitere

Einkaufen

Baklava	155 m
Kadi Fresh GmbH	278 m
Murat Frucht GmbH.	415 m
Bäckerei Büsch	464 m
EDEKA Wegner	470 m

... und 22 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café 81	203 m
Bistro Kronenburg	369 m
Großmarktschänke	378 m
Albrecht Fitness	421 m
Fitness Space & Fitness Trainer DE 1	425 m

... und 132 weitere

Auto und Verkehr

Taxidos GmbH	258 m
YAKO WASH VIP	274 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Dortmund	286 m
MR	342 m
Car Beauty Salon Dortmund by Aydn Brothers	414 m

... und 41 weitere

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	410 m
Sparkasse Dortmund - ATM	461 m
Briefkasten	708 m
Norbert Post	819 m
Briefkasten	865 m

... und 6 weitere