

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27319

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Adalbertstraße 20B
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	463,00 €
+ Nebenkosten	174,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmiete	720,00 €
Kaution	1.389 €
Expose-Nr.	2680-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 5 Familienhaus
- Fernwärme
- gepflegte, grüne Außenanlagen
- familienfreundliche Siedlung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2680-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Herten Süd
- Schloßpark in der Nähe
- Stadtzentrum wenige Minuten entfernt
- Grundschule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 3,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss
- Raufaser vom Vormieter tapeziert (kaum bis gar kein Renovierungsaufwand nötig)
- modernisiertes Bad mit Badewanne
- Vinylboden
- Raufaser streichfähig

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

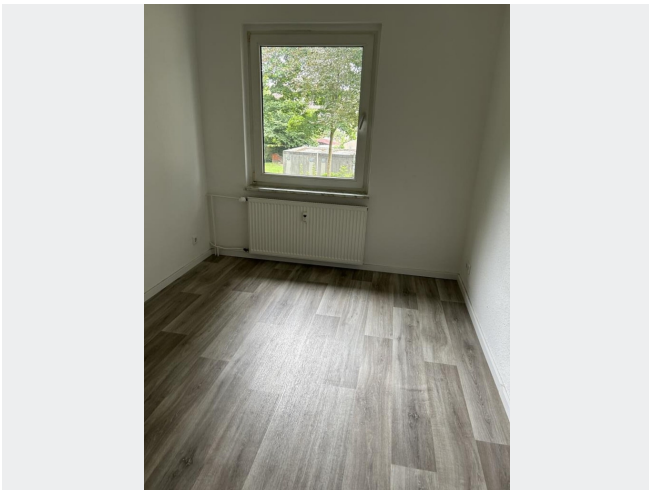
BILDER



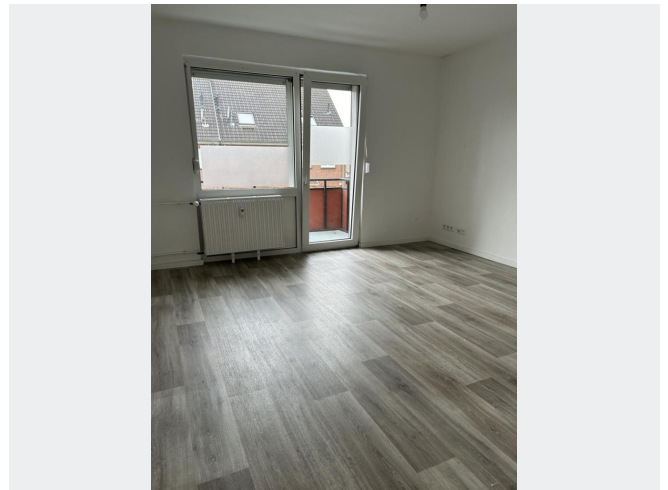
ZVDB_1450_00002680_00000001_GO



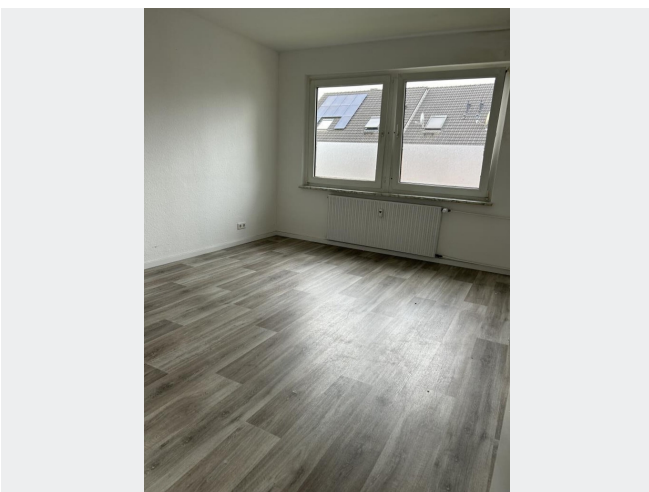
20210615_132922



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wellness & Harmony	87 m
Pizzeria Veer	344 m
Aydin Grill ?? Imbiss-Klassiker seit 25 Jahren ?	365 m
Bei Stefano	379 m
Fitness-Studio Lady-Fit	471 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	485 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	541 m
Deutsche Post Filiale 559	557 m
DORKA Tabak Lotto IQOS Post	563 m

Einkaufen

Heybe 27 Gmbh - Heybe Köylü Pazarı	191 m
Waz	387 m
ALDI Nord	392 m
Lidl	486 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	541 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Peter Kettler	214 m
KA Ersatzteile KFZ	369 m
Car Center Cassel GmbH	388 m
Kfz-Prüfstelle Herten KÜS Ingenieurbüro Demir	388 m
MB Moto	603 m
... und 3 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten	294 m
Grund- u. Hauptschule Augusta	406 m
Grund- u. Hauptschule Augusta	406 m
Süder Grundschule, Standort "Augustastraße"	406 m
Süder Grundschule, Standort "Augustastraße"	406 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dorothee Ahrens-Kortenbruck	323 m
Heide-Apotheke	325 m
Herr Dr. med. Reinhard Merker	399 m
Kinder + Jugendhilfhaus FleX gGmbH	414 m
Herr Andreas Riedel	442 m
... und 13 weitere	