

Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Natalie Lackner

Hauptstr. 119

53347 Alfter

Telefon: 0214 32844-24004

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Wesselpütz 4

53123 Bonn

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	41 m²
Geschoss	2 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	270,52 €
+ Nebenkosten	83,09 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmiете	408,61 €
Kautіon	812 €
Expose-Nr.	2683-27-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Bei dem Objekt handelt es sich um eine öffentliche geförderte Seniorenwohnanlage mit insgesamt 67 Wohnungen für Menschen ab 60 Jahren. Die Wohnungen verteilen sich auf vier Etagen, welche bequem mit einem Aufzug erreicht werden können.

Das Objekt zeichnet sich durch sein gepflegtes Erscheinungsbild aus und vermittelt dadurch ein gutes Wohngefühl.

Hinweis: Die hier inserierte Wohnung kann nicht direkt mit dem Aufzug erreicht werden. Es müssen Treppen bis zur Wohnung gegangen werden.

Es ist zwingend ein WBS für Menschen ab 60 Jahren erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2683-27-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unser Objekt befindet sich im Stadtteil Duisdorf, welcher zum Stadtbezirk Hardtberg gehört.

Die Lage der Wohnungen bietet Ihnen ein angenehmes Stadtleben, ohne auf attraktive Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten zu verzichten.

Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und können zu Fuß erreicht werden.

Der Standort ist sehr gut an das innerörtliche und das überregionale ÖPNV-Netz angebunden. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Bahnhof Bonn-Duisdorf sowie mehrere Bushaltestellen.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

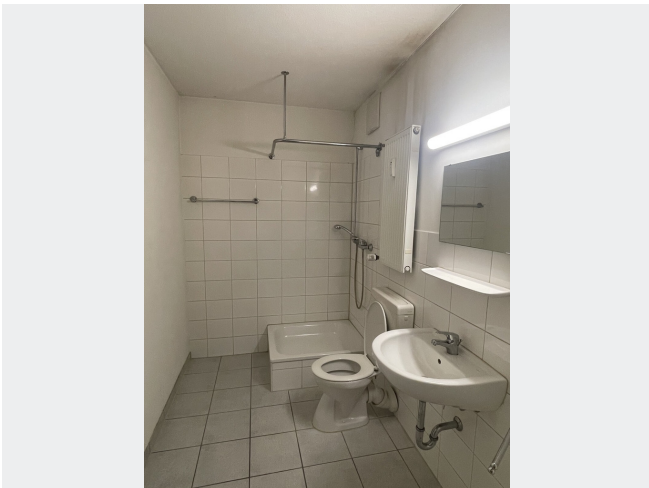
BILDER



Außenansicht



Flur



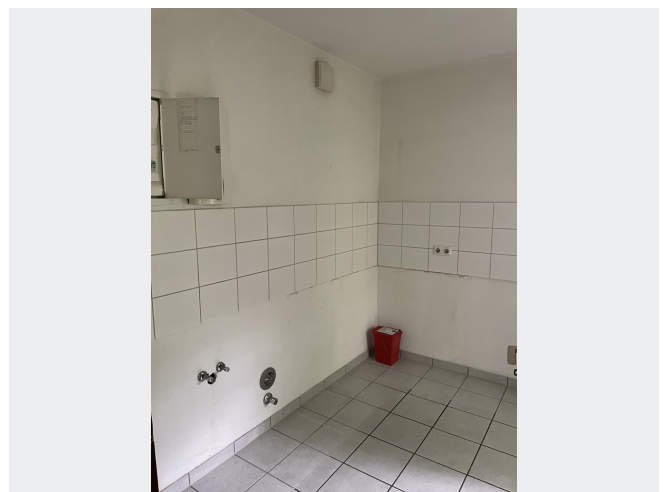
Badezimmer



Wohn-/ Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer



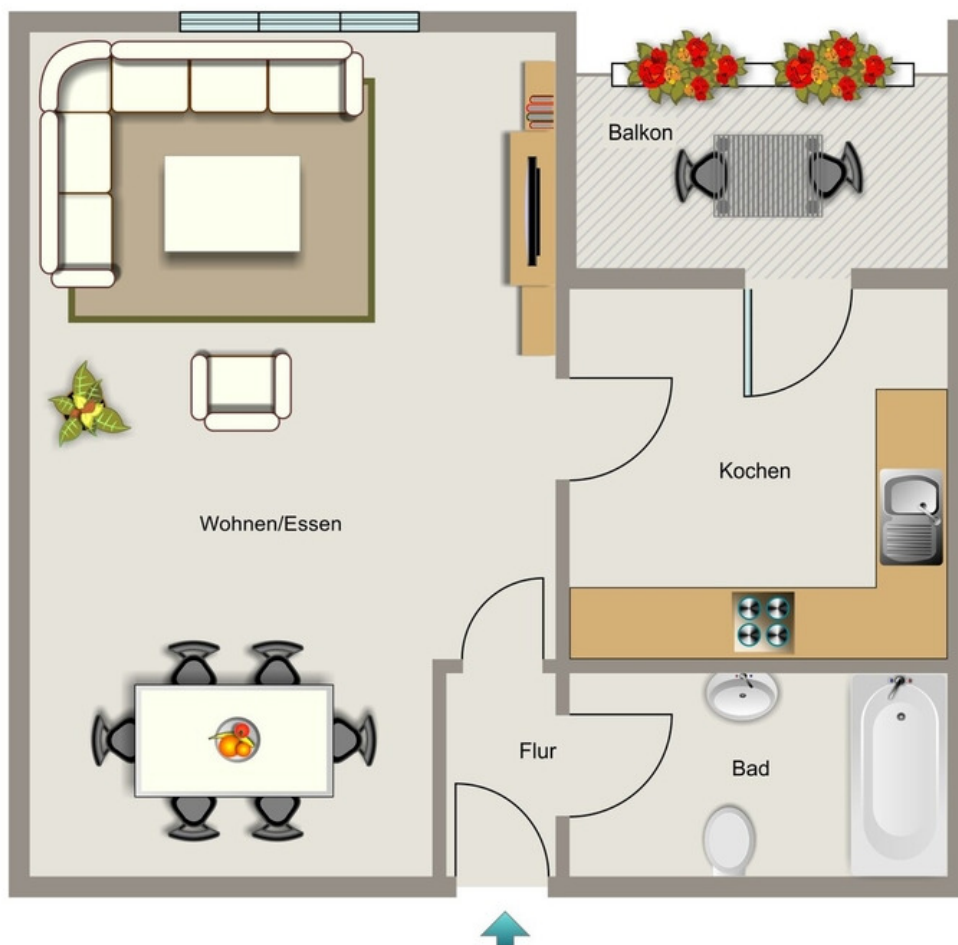
Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

An heiligen Wassern	143 m
Derletal Bonn	249 m
TotalEnergies Tankstelle	286 m
Schell's Eck Inh. M. Schell	345 m
Hofliebe Organic Food - Store	376 m
... und 64 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 729	353 m
Deutsche Post Filiale 508	535 m
Sparkasse KölnBonn - Geldautomat	539 m
Briefkasten Deutsche Post	592 m
VR-Bank eG Bonn	674 m
... und 6 weitere	

Bildung

Gitarren und Bassunterricht Bonn	210 m
Kindertreff Willibald e.V.	329 m
Malteser Bildungszentrum Rheinland	387 m
Derletalschule	466 m
Städtischer Kindergarten	600 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Sachverständigenbüro Joachim Jahn	274 m
TotalEnergies Tankstelle	286 m
TotalEnergies Tankstelle	286 m
TotalWash	286 m
JET Tankstelle	512 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	286 m
Schell's Eck Inh. M. Schell	345 m
ALSchahba Markt	356 m
REWE	449 m
Bäckerei Schneider GmbH	452 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Klaus Henkel Facharzt für Pathologie	320 m
Herr Priv. Doz. Dr. med. Ralf Hildenbrand	320 m
Dr. Reinhard Bollmann	320 m
Herr Tomasz Zienkiewicz	323 m
Frau Dr. Alinda Dalma Varnai	323 m
... und 74 weitere	