

Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Anissa Sahme
Aachener Str. 340-346
50933 Köln
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dr.-Toll-Straße 53
50226 Frechen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	6 von 8
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	382,59 €
+ Nebenkosten	125,03 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	580,62 €
Kaution	1.067 €
Expose-Nr.	2686-67-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die gepflegte Seniorenwohnanlage verfügt über kostenfreie Parkmöglichkeiten für die Mieter und neben den zur Wohnung gehörenden Loggien über eine großzügige Grünfläche hinter dem Haus. Der Aufzug ermöglicht den stufenlosen Zugang zu jeder Etage. Zu den Wohnungen gehört jeweils ein eigener Mieterkeller, der Waschmaschinenanschluss ist im Bad.

Ein Hausmeister als direkter Ansprechpartner ist dauerhaft vor Ort-

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2686-67-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Stadt Frechen verfügt über eine Fußgängerzone sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs. Frechen selbst ist durch seine Nähe zu den Autobahnen A1 und A4 optimal an den Individualverkehr angebunden, die Straßenbahnlinie 7 verbindet Frechen mit der Großstadt Köln.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist mit grauen PVC Boden ausgestattet und Raufaser weiße Tapete. Der angegebene Grundriss hat leichte abweichungen mit der Wohnung und dient zur grundlegenden Orientierung.

SONSTIGES

Bitte beachten Sie: Es handelt sich um eine Wohnung in eine Seniorenanlage AB 60 , eine WBS ist Voraussetzung!

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST

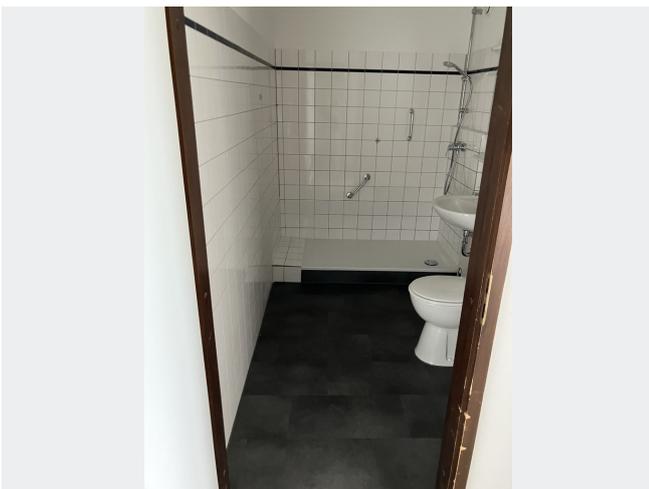
BILDER



Wohnungsanlage



Wohnzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 7277077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ristorante Pizzeria Il Castello	388 m
Mensa	404 m
Hotel Restaurant Burgfahrt	490 m
Snackautomat Frechen - SchmackoFatz -	498 m
Canape	504 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

AVEX Tankstelle - Frechen Bachem	913 m
Andreas Schneider	961 m

Bildung

Hauptschule Herbertskaul	388 m
Hauptschule Herbertskaul	388 m
KiTa Regenbogen	406 m
KGS Mauritiuschule (kath. Grundschule Bachem)	446 m
KGS Mauritiuschule (kath. Grundschule Bachem)	446 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Stadtbackerei Klein's Backstube	515 m
REWE	532 m
Stadtbackerei Klein's Backstube	594 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Helmut Wirges	563 m
Dr.med.dent. Adriane Barabassy Zahnärztin	580 m
Frau Yvonne Reinartz	580 m
Zahnärzte Dr. Barabassy und	580 m
Zahngesundheit Frechen - Dr. J. Schmitz (MSc), Y. Reinartz (MSc), M. von Kleinsorgen	580 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Kreissparkasse Köln - Geldautomat	594 m
Kreissparkasse Köln - SB-Service	594 m