

Wohnen ab 60 – Modernisierte Seniorenwohnungen mit WBS



IHR ANSPRECHPARTNER

Fabienne Ernst

Hauptstr. 119

51373 Leverkusen

Telefon: 0221-1399724008

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dr.-Toll-Straße 53

50226 Frechen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 54 m²

Geschoss 7 von 8

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 418,10 €

+ Nebenkosten 125,03 €

inkl. Heizkosten 73,00 €

Gesamtmiete 616,13 €

Kaution 1.173 €

Expose-Nr. 2686-69-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

NUR AB 60 UND WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN (WBS)

Die gepflegte Seniorenwohnanlage verfügt über kostenfreie Parkmöglichkeiten für die Mieter und neben den zur Wohnung gehörenden Loggien über eine großzügige Grünfläche hinter dem Haus. Der Aufzug ermöglicht den stufenlosen Zugang zu jeder Etage. Zu den Wohnungen gehört jeweils ein eigener Mieterkeller, der Waschmaschinenanschluss ist im Bad.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2686-69-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Stadt Frechen verfügt über eine Fußgängerzone sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs. Frechen selbst ist durch seine Nähe zu den Autobahnen A1 und A4 optimal an den Individualverkehr angebunden, die Straßenbahnlinie 7 verbindet Frechen mit der Großstadt Köln.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- SAT-Anlage Multischalter

SONSTIGES

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

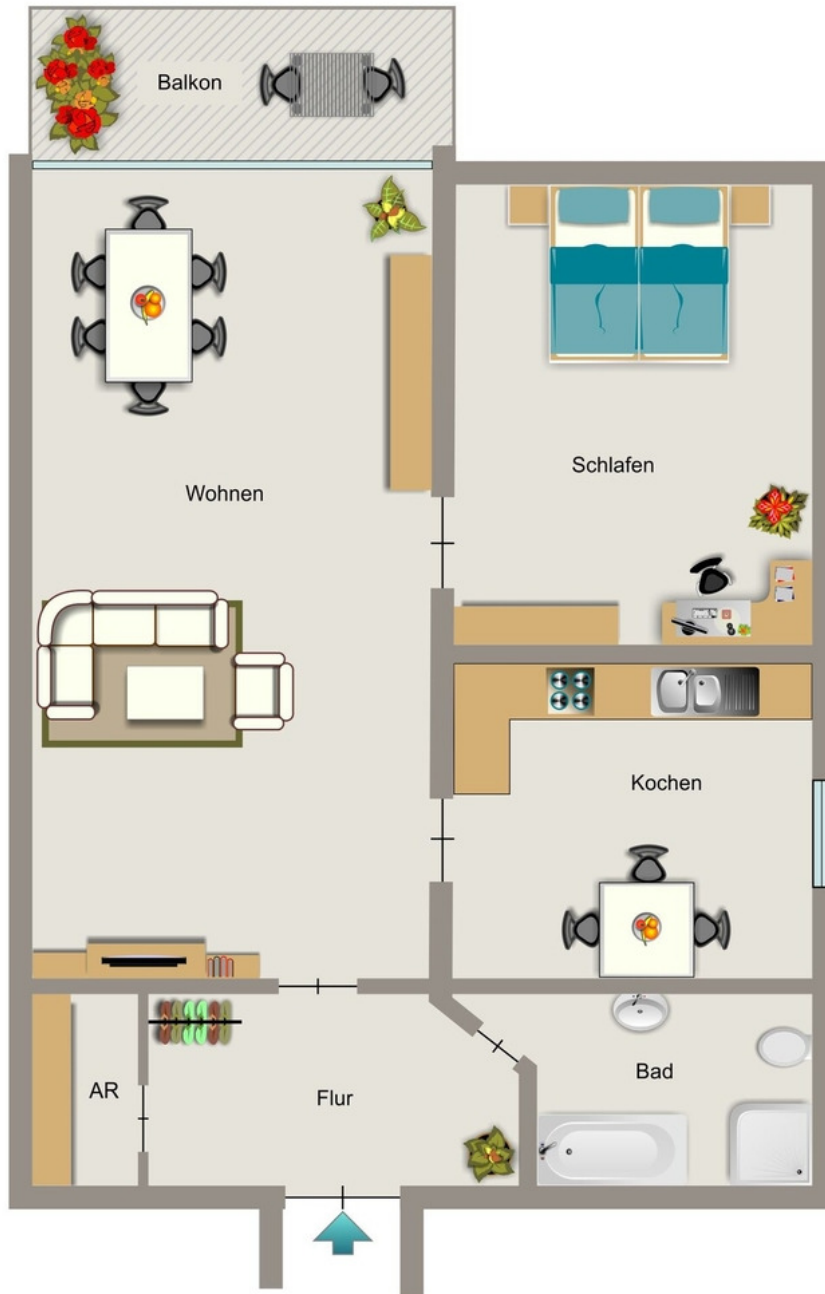


VIVAWEST_Anzeige_Familie



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ristorante Pizzeria Il Castello	388 m
Mensa	404 m
Hotel Restaurant Burgfahrt	490 m
Canape	504 m
Canape	504 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

AVEX Tankstelle - Frechen-Bachem	913 m
Andreas Schneider	961 m

Bildung

Hauptschule Herbertskaul	388 m
Hauptschule Herbertskaul	388 m
KiTa Regenbogen	406 m
KGS Mauritiuschule (kath. Grundschule Bachem)	446 m
KGS Mauritiuschule (kath. Grundschule Bachem)	446 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

REWE	500 m
Stadtbäckerei Hürth Klein's Backstube GmbH	515 m
Stadtbäckerei Hürth Klein's Backstube GmbH	590 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Helmut Wirges	563 m
Zahngesundheit Frechen - Dr. J. Schmitz (MSc), Y. Reinartz (MSc), M. von Kleinsorgen	580 m
Zahngesundheit Frechen - Dr. J. Schmitz (MSc), Y. Reinartz (MSc), M. von Kleinsorgen	580 m
Zahnärzte Dr. Barabassy und	580 m
Dr.med.dent. Adriane Barabassy Zahnärztin	580 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Kreissparkasse Köln - Geldautomat	594 m
Kreissparkasse Köln - SB-Service	594 m