

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Köln Lindweiler



IHR ANSPRECHPARTNER

Tugrul Sarcan

Aachener Str. 340-346

50933 Köln

Telefon: 0221 13997-24029

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Keller

IHR OBJEKT

Marienberger Weg 15

50767 Köln

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 45 m²

Geschoss 0 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 456,00 €

+ Nebenkosten 96,09 €

inkl. Heizkosten 58,00 €

Gesamtmiete 605,09 €

Kaution 1.281 €

Expose-Nr. 2689-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Öl
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem 54 Parteien Haus, Baujahr 1973 .

Es handelt sich um Wohnungen für ältere Menschen ab 60.

Unser Angebot ist als sicherer Hafen gedacht - Ihre Wohnung ist Ihr geschützter zentraler Lebensmittelpunkt.

Die Gebäude sind Altengerecht konzipiert, mit ebenerdigen Zugängen / Rampenanlagen

Zur Anmietung wird von der Stadt Köln ein Wohnberechtigungsschein der Einkommensgruppe A benötigt, berechtigt zum Bezug einer geförderten Wohnung, die dem Personenkreis von Personen im Alter von 60+ vorbehalten ist.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2689-5-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Lindweiler ist ein Stadtteil im linksrheinischen Norden von Köln innerhalb des Stadtbezirks 6 (Chorweiler). und wird im Osten durch die Eisenbahnlinie Köln-Neuss-Krefeld begrenzt. Im Süden verläuft die A 1 und das Autobahnkreuz Köln-Nord. Westlich von Lindweiler verläuft die A 57 und der Stadtteil Köln-Pesch und nördlich verläuft der Autobahnzubringer von Chorweiler zur Bundesautobahn 57.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Öl
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



VIVAWEST_Anzeige_Familie



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Praxis Dr. med. Willibert Schließ	88 m
Frau Claudia Wagner	94 m
Zahnarztpraxis Norbert Schwarz	296 m
Praxis für Psychiatrie Dr. Iris Schütte	322 m
Massagepraxis Bettina Sahm-Schneider	482 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

MK Automobile Köln	232 m
Stephan Blißbach GmbH	310 m
Meisterwerke Köln GmbH	439 m
WM-Motorsport GbR	771 m
star Tankstelle	775 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	108 m
Packstation447	401 m
Sparkasse KölnBonn - Geldautomat	843 m
Kiosk Donatus Shisha Shop, Randm 7000 Liquid, Flerbar, Elf Bar, Elfa,	
Vozol, Al Fakher Vape, Snus	921 m
Deutsche Post Filiale 546	956 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

SucukMc Bakery	191 m
Frischmarkt	203 m
star Tankstelle	775 m
Bakery Voosen GmbH & Co.KG	795 m
Bäckerei Kraus GmbH	855 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Shiva Restaurant	193 m
HARA Sport und Fitnesscenter / Kampfsportschule	200 m
Offener Bücherschrank	327 m
Pizza Burger Express	387 m
e-concierge Köln Vertretung	398 m
... und 12 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte Lino-Club	220 m
KGS An den Kaulen	273 m
Gemeinschaftsgrundschule	510 m
Gemeinschaftsgrundschule	510 m
Förderschule Soldinerstrasse	555 m
... und 3 weitere	