

Grenzenlos wohlfühlen! Mit einer Wärmepumpe als Heizung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Loock

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Walkmühlenweg 9
44369 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	696,00 €
+ Nebenkosten	228,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmieta	1.015,00 €
Kautia	2.088 €
Expose-Nr.	269-34-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Im Rahmen des Modellprojektes Bergmannsgrün in Dortmund Huckarde hat die Vivawest alle Bestandsobjekte umfangreich energetisch modernisiert. Dadurch sind moderne und energieeffiziente Wohneinheiten entstanden. Eine Kombination aus Luft-Wasser-Wärmepumpen und Photovoltaik gewährleistet zukünftig eine regenerative Energieversorgung in den Objekten.

Mit dem Energieversorger Einhundert ist es nun auch möglich Strom vom eigenen Dach zu beziehen.

Weitere Informationen über unser Modellprojekt Bergmannsgrün in Dortmund-Huckarde finden Sie auf unserer Projektseite unter: <https://www.vivawest.de/bergmannsgruen>

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „269-34-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das VIVAWEST-Quartier befindet sich in Dortmund-Huckarde in der Insterburgsiedlung im Westen von Dortmund. Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Grundschulen sind schnell zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar. Die Verkehrsinfrastruktur ermöglicht eine schnelle Verbindung zur Dortmunder Innenstadt und zu weiter entfernten Regionen. Die Haltestelle der Linie U47 erreichen Sie in wenigen Gehminuten und ein Anschluss an die A45 ist rund fünf Kilometer entfernt. In der Freizeit laden die umliegenden gemütlichen Cafés und die Restaurants zum Verweilen ein. Der benachbarte Emscher-Weg eignet sich hervorragend für einen schönen Spaziergang, zum Fahrradfahren oder sonstigen sportlichen Aktivitäten. Abwechslung im Grünen und am Wasser finden Sie im Hallerey Naturschutzgebiet und im Revierpark Wischlingen. Kulturinteressierte haben neben dem Konzerthaus zahlreiche Museen in Dortmund zur Auswahl, die mit außergewöhnlichen Ausstellungen beeindrucken.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslicht Bad mit bodengleicher Dusche
- Gegensprechanlage
- großzügiger Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

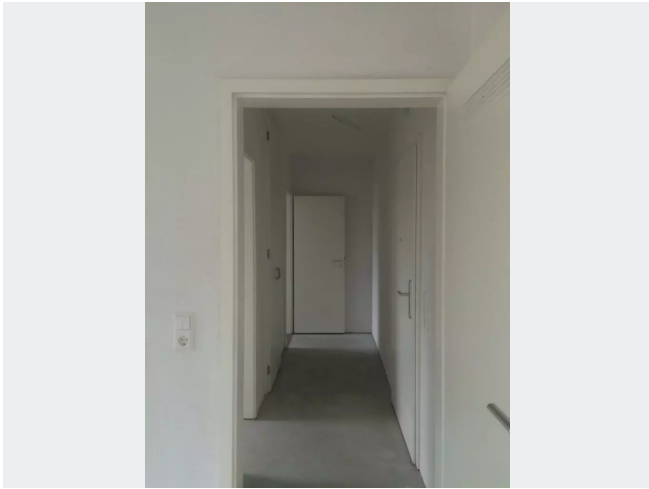
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Diele Beispiel



Küche Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Insterburger Straße	235 m
Esso	376 m
mobile Gasabnahme W. Müller	548 m
Huckarde Abzweig	557 m
AVIA	570 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM	643 m
Deutsche Post	695 m
Stift und Papier Schreibwaren Groß- und Einzelhandel GmbH	696 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	711 m
Briefkasten	866 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria il merlo	238 m
EAT HAPPY	391 m
Kerstins. NORDISCH-WESTFÄLISCH in der Alten Mühle.	
Restaurant&Catering.	393 m
Bäckerei Büsch	420 m
Restaurant Rosmarin am Dom	498 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

EDEKA Nüsken	391 m
Bäckerei Büsch	420 m
Restaurant Rosmarin am Dom	498 m
Netto Marken-Discount	621 m
Hosselmann	622 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Andreas Wiencek	514 m
Dr. med. Susanne Mieth	519 m
MVZ Kardiologie Dortmund	536 m
Drs. Christian	536 m
Chirurgische Arztpraxis Dortmund Huckarde	544 m
... und 26 weitere	

Bildung

Urbanus-Grundschule Dortmund	518 m
Urbanus-Grundschule Dortmund	518 m
Galina Medvesek Klavierunterricht in Dortmund	624 m
Robert Resinek	663 m
RuFa Kita Muku	837 m
... und 1 weitere	