

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Huckarde



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Loock

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Walkmühlenweg 19
44369 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	696,00 €
+ Nebenkosten	175,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmieta	951,00 €
Kautia	2.088 €
Expose-Nr.	269-56-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Im Rahmen des Modellprojektes Bergmannsgrün in Dortmund Huckarde hat die Vivawest alle Bestandsobjekte umfangreich energetisch modernisiert. Dadurch sind moderne und energieeffiziente Wohneinheiten entstanden. Eine Kombination aus Luft-Wasser-Wärmepumpen und Photovoltaik gewährleistet zukünftig eine regenerative Energieversorgung in den Objekten.

Über den Energieversorger Einhundert können Sie günstigen Strom vom eigenen Dach beziehen.

Alle Wohnräume dieser Wohnung sind mit Design Vinyl in Holzoptik ausgestattet. Die Wände und Decken sind bereits mit Raufaser tapeziert.

- Alle Wände mit Raufaser tapeziert
- Vinyl-Design-Böden
- Gegensprechanlage
- Geflieste Bäder mit bodengleicher Dusche

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „269-56-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das VIVAWEST-Quartier befindet sich in Dortmund-Huckarde in der Insterburgsiedlung im Westen von Dortmund. Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Grundschulen sind schnell zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar. Die Verkehrsinfrastruktur ermöglicht eine schnelle Verbindung zur Dortmunder Innenstadt und zu weiter entfernten Regionen. Die Haltestelle der Linie U47 erreichen Sie in wenigen Gehminuten und ein Anschluss an die A45 ist rund fünf Kilometer entfernt. In der Freizeit laden die umliegenden gemütlichen Cafés und die Restaurants zum Verweilen ein. Der benachbarte Emscher-Weg eignet sich hervorragend für einen schönen Spaziergang, zum Fahrradfahren oder sonstigen sportlichen Aktivitäten. Abwechslung im Grünen und am Wasser finden Sie im Hallerey Naturschutzgebiet und im Revierpark Wischlingen. Kulturinteressierte haben neben dem Konzerthaus zahlreiche Museen in Dortmund zur Auswahl, die mit außergewöhnlichen Ausstellungen beeindrucken.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche bodengleich, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Kamera-Gegensprechanlage
- Zentralheizung Wärmepumpe
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserbereitung über Etagenheizung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- - exklusiver und dauerhaft günstiger Strom vom eigenen Dach durch den Anbieter einhundert. Mehr Infos unter meinhundert.de

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Insterburger Straße	149 m
Dortmund Insterburger Straße	151 m
Esso	452 m
S-Team Kfz-Service	639 m
Huckarde Abzweig	639 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM	719 m
Deutsche Post	774 m
Stift und Papier Schreibwaren Groß- und Einzelhandel GmbH	775 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	790 m
Briefkasten	918 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria il merlo	318 m
EAT HAPPY	462 m
Kerstins. NORDISCH-WESTFÄLISCH in der Alten Mühle.	
Restaurant&Catering.	472 m
Bäckerei Büsch	491 m
Restaurant Rosmarin am Dom	576 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Zuhause	333 m
EDEKA Nüsken	462 m
Bäckerei Büsch	491 m
Restaurant Rosmarin am Dom	576 m
Hosselmann	699 m
... und 6 weitere	

Bildung

Urbanus-Grundschule Dortmund	586 m
Urbanus-Grundschule Dortmund	586 m
Galina Medvesek Klavierunterricht in Dortmund	703 m
Robert Resinek	743 m
RuFa Kita Muku	879 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Andreas Wiencek	588 m
Dr. med. Susanne Mieth	599 m
MVZ Kardiologie Dortmund	611 m
Drs. Christian	611 m
Chirurgische Arztpraxis Dortmund Huckarde	618 m
... und 25 weitere	