

## Kleine 1-Zimmer-Wohnung in Köln Lindweiler für Sie!



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Cem Ocak**

Aachener Str. 340-346

50933 Köln

Telefon: 0221 13997-24012

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Marienberger Weg 19

50767 Köln

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	40 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 6
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	270,65 €
+ Nebenkosten	108,00 €
inkl. Heizkosten	52,00 €
Gesamtmiete	430,65 €
Kaution	749 €
Expose-Nr.	2691-18-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Öl
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem 54 Parteien Haus, Baujahr 1973 .

Es handelt sich um Wohnungen für ältere Menschen ab 60.

Unser Angebot ist als sicherer Hafen gedacht - Ihre Wohnung ist Ihr geschützter zentraler Lebensmittelpunkt.

Die Gebäude sind Altengerecht konzipiert, mit ebenerdigen Zugängen / Rampenanlagen

Zur Anmietung wird von der Stadt Köln ein Wohnberechtigungsschein der Einkommensgruppe A benötigt, berechtigt zum Bezug einer geförderten Wohnung, die dem Personenkreis von Personen im Alter von 60+ vorbehalten ist.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2691-18-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \* VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Lindweiler ist ein Stadtteil im linksrheinischen Norden von Köln innerhalb des Stadtbezirks 6 (Chorweiler). und wird im Osten durch die Eisenbahnlinie Köln-Neuss-Krefeld begrenzt. Im Süden verläuft die A 1 und das Autobahnkreuz Köln-Nord. Westlich von Lindweiler verläuft die A 57 und der Stadtteil Köln-Pesch und nördlich verläuft der Autobahzubringer von Chorweiler zur Bundesautobahn 57.

## WOHNUNGSANUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Öl
- Multimediaanschluss

## SONSTIGES

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



IMG\_2049



IMG\_2050



VIVAWEST\_Anzeige\_Familie



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Shiva Restaurant	34 m
e-conciierge Köln Vertretung	309 m
e-conciierge Köln Vertretung	309 m
HARA Sport und Fitnesscenter / Kampfsportschule	358 m
Mandy`s Kiosk Dartkneipe & Biergarten	434 m
... und 23 weitere	

### Auto und Verkehr

Meisterwerke Köln GmbH	364 m
MK Automobile Köln	394 m
Stephan Blißenbach GmbH	420 m
star Tankstelle	755 m
star Tankstelle	755 m
... und 11 weitere	

### Einkaufen

Frischmarkt	35 m
Bakery Voosen GmbH & Co.KG	749 m
star Tankstelle	755 m
Bäckerei Kraus GmbH	823 m
OBI Aquaristik & Tierbedarf im Markt Köln-Pesch	882 m
... und 3 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Frau Claudia Wagner	74 m
Dr. med. Willibert Schlieff	81 m
Zahnarztpraxis Norbert Schwarz	289 m
Praxis für Psychiatrie Dr. Iris Schütte	316 m
Massagepraxis Bettina Sahn-Schneider	327 m
... und 30 weitere	

### Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	78 m
Packstation447	256 m
Sparkasse KölnBonn - Geldautomat	821 m
Kiosk Donatus Shisha Shop, HQD Vape, Flerbar, Snus, Elf Bar, Al Fakher	
Vape	850 m
Deutsche Post Filiale 546	938 m

### Bildung

Kindertagesstätte Lino-Club	128 m
KGS An den Kaulen	220 m
Gemeinschaftsgrundschule	344 m
Gemeinschaftsgrundschule	344 m
Förderschule Soldinerstrasse	389 m
... und 3 weitere	