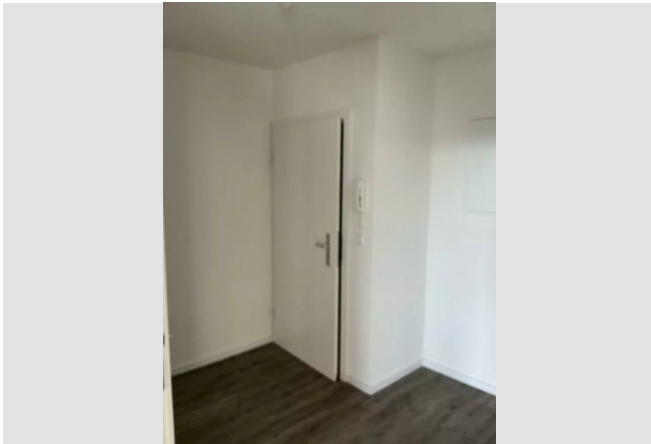


Demnächst frei! 1-Zimmer-Wohnung in Köln Lindweiler



IHR ANSPRECHPARTNER

Cem Ocak

Aachener Str. 340-346

50933 Köln

Telefon: 0221 13997-24012

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Marienberger Weg 19

50767 Köln

Zimmer 1

Wohnfläche ca. 40 m²

Geschoss 4 von 6

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 270,65 €

+ Nebenkosten 108,00 €

inkl. Heizkosten 52,00 €

Gesamtmiete 430,65 €

Kaution 749 €

Expose-Nr. 2691-38-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Öl
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem 54 Parteien Haus, Baujahr 1973 .

Es handelt sich um Wohnungen für ältere Menschen ab 60.

Unser Angebot ist als sicherer Hafen gedacht - Ihre Wohnung ist Ihr geschützter zentraler Lebensmittelpunkt.

Die Gebäude sind Altengerecht konzipiert, mit ebenerdigen Zugängen / Rampenanlagen

Zur Anmietung wird von der Stadt Köln ein Wohnberechtigungsschein der Einkommensgruppe A benötigt, berechtigt zum Bezug einer geförderten Wohnung, die dem Personenkreis von Personen im Alter von 60 Jahren vorbehalten ist.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2691-38-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an * VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Lindweiler ist ein Stadtteil im linksrheinischen Norden von Köln innerhalb des Stadtbezirks 6 (Chorweiler). und wird im Osten durch die Eisenbahnlinie Köln-Neuss-Krefeld begrenzt. Im Süden verläuft die A 1 und das Autobahnkreuz Köln-Nord. Westlich von Lindweiler verläuft die A 57 und der Stadtteil Köln-Pesch und nördlich verläuft der Autobahnzubringer von Chorweiler zur Bundesautobahn 57.

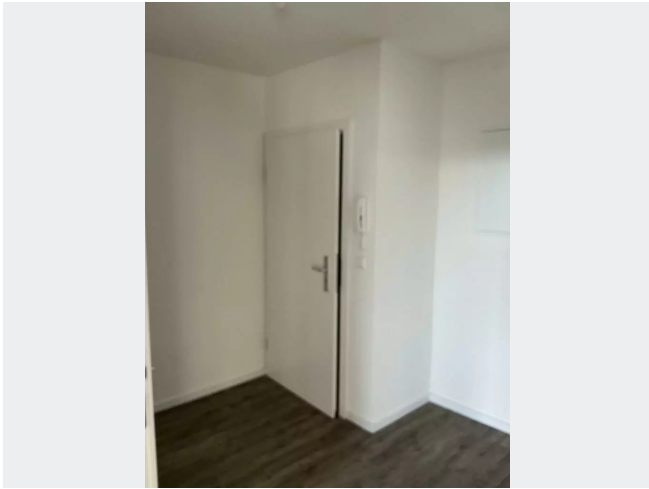
WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Öl
- Multimediaanschluss

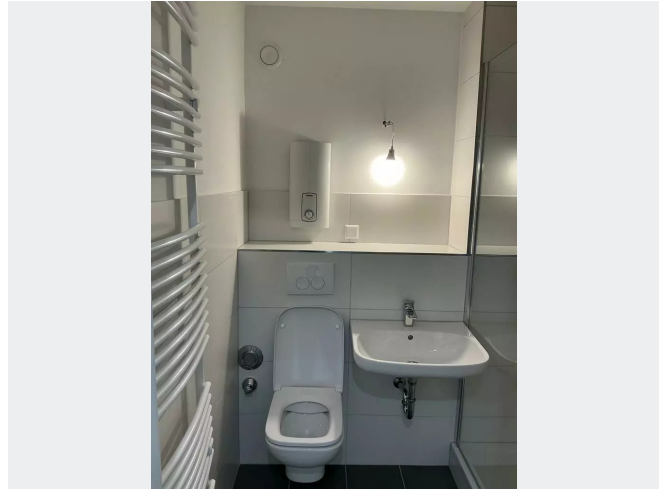
SONSTIGES

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

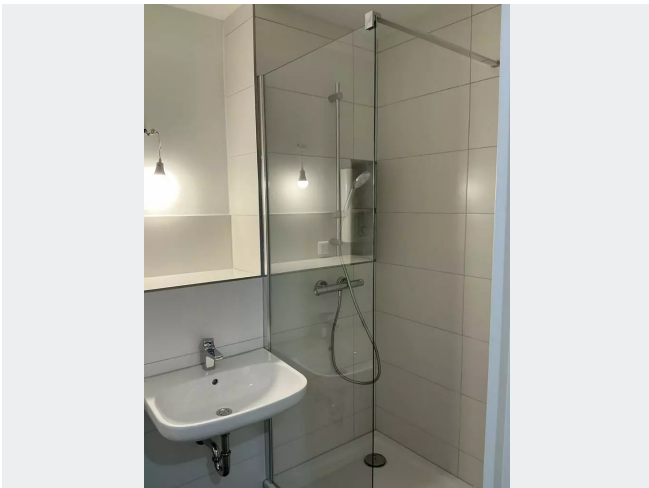
BILDER



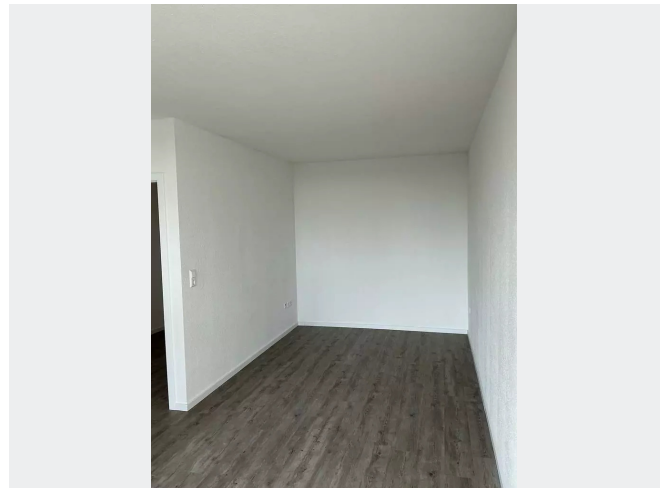
Wohnung 405



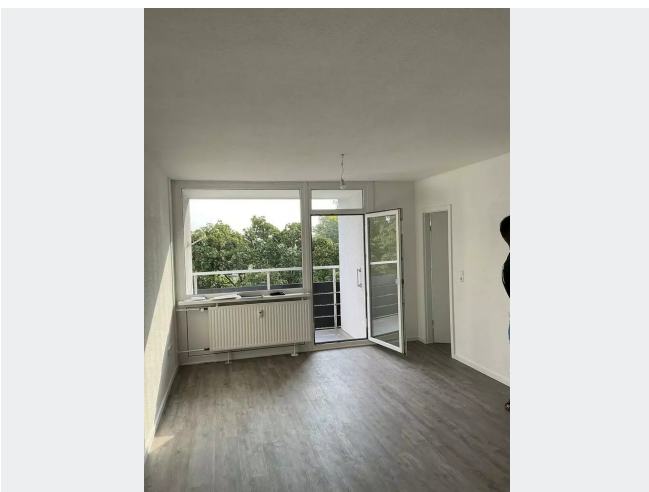
Wohnung 405



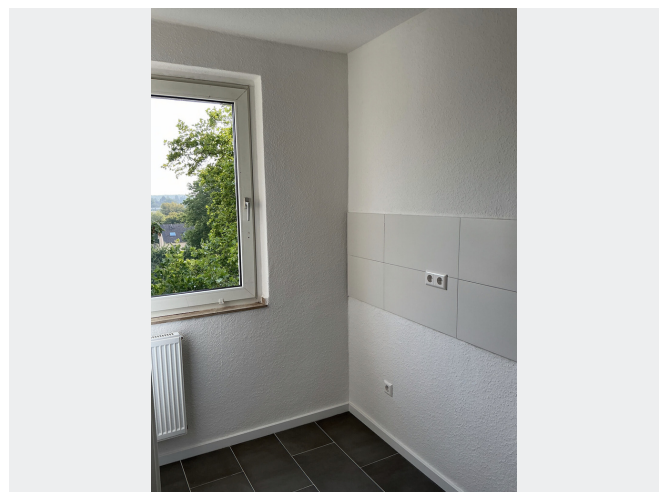
Wohnung 405



Wohnung 405



Wohnung 405



Wohnung 405

BILDER



IMG_1137



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Shiva Restaurant	34 m
e-concierge Köln Vertretung	309 m
e-concierge Köln Vertretung	309 m
HARA Sport und Fitnesscenter / Kampfsportschule	358 m
Mandy`s Kiosk Dartkneipe & Biergarten	434 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

Bakery Voosen GmbH & Co.KG	749 m
star Tankstelle	755 m
Bäckerei Kraus GmbH	823 m
OBI Aquaristik & Tierbedarf im Markt Köln-Pesch	882 m
Bäckerei Kraus GmbH	965 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Claudia Wagner	74 m
Dr. med. Willibert Schließ	81 m
Zahnarztpraxis Norbert Schwarz	289 m
Praxis für Psychiatrie Dr. Iris Schütte	316 m
Massagepraxis Bettina Sahm-Schneider	327 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	78 m
Packstation447	256 m
Sparkasse KölnBonn - Geldautomat	821 m
Kiosk Donatus Shisha Shop, HQD Vape, Flerbar, Snus, Elf Bar, Al Fakher	
Vape	850 m
Deutsche Post Zentrale Pesch	867 m
... und 1 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte Lino-Club	128 m
KGS An den Kaulen	220 m
Gemeinschaftsgrundschule	344 m
Gemeinschaftsgrundschule	344 m
Förderschule Soldinerstrasse	389 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Meisterwerke Köln GmbH	364 m
MK Automobile Köln	394 m
Stephan Blißenbach GmbH	420 m
star Tankstelle	755 m
star Tankstelle	755 m
... und 10 weitere	