

Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Annalena Neubauer

Wäschlaker Weg 4 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Willi-Hildebrandt-Weg 3
42327 Wuppertal

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m ²
Geschoss	3 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	387,25 €
+ Nebenkosten	109,09 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmieter	566,34 €
Kaution	1.054 €
Expose-Nr.	2699-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Eine Wohnung für die Zukunft. Altersgerecht und Barrierefrei wohnen. Bitte beachten Sie das zwingend ein Wohnberechtigungsschein für Personen ab 60 Jahre vorliegen muss, oder aber ein Schwerbehinderungsgrad von 100%.

Unsere gepflegter und harmonischer Gebäudekomplex zeichnet sich durch die klar gestalteten Grundrisse und die vielen Komforteinrichtungen für die Gemeinschaft aus.

Jedes Gebäude verfügt über einen Fahrstuhl, ist barrierefrei gestaltet und verfügt ebenfalls über Abstellflächen im Keller, sowie teilweise in den Wohnungen. In der Anlage befindet sich ein Kiosk für Dinge des täglichen Bedarfs, sowie ein Behandlungsraum für eine Fußpflege. Eine Gäste-Wohnung kann nach Rücksprache mit der ortsansässigen Hausmeistern bei Verfügbarkeit gebucht werden, sowie ein Gemeinschaftsraum für Feierlichkeiten oder Zusammenkünfte.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2699-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 7277077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unser Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen und grünen Gegend im Stadtteil Vohwinkel.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut und kurzfristig zu erreichen. Sowohl die Anbindung an den Bus, sowie die Bahnstation Wuppertal Vohwinkel sind wenige Gehminuten von unserem Gebäude entfernt. Auch die Schwebbahnstationen Vohwinkel und Brucher Str. erreichen sie auf der nahegelegenen Einkaufsstraße.

Auch der Wuppertaler Zoo, das Stadion am Zoo sowie der Stadtpark Vohwinkel sind in kurzer Distanz erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen
- Treppenhausreinigung

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Image



Badezimmer



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Zur Waldkampfbahn	183 m
Schule An der Tesche - Hauptstandort	548 m
Magic Factory Diving	572 m
Kinder Grosstagespelege	614 m
Evangelische Elterninitiative Rubensstraße e.V.	701 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

akzenta Vohwinkel	440 m
akzenta Vohwinkel	440 m
Bäckerei Borggräfe GmbH, im Akzenta Vohwinkel	440 m
Getränke Star	469 m
ServiceStore DB	487 m
... und 20 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gurus Delight	230 m
Fuchswinkel Vohwinkel	444 m
EAT HAPPY	453 m
Öffentlicher Bücherschrank	471 m
Stefan Zöllner	481 m
... und 43 weitere	

Gesundheit und Soziales

Wolfram Hofmann	239 m
HSE Dr. Hofmann GmbH	239 m
Zahnarztpraxis Luma	369 m
Zahnarztpraxis Luma	369 m
Uwe Schneider und Thomasz Radosz	369 m
... und 60 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 561	430 m
akzenta Vohwinkel	440 m
Stadtsparkasse Wuppertal - Geldautomat	440 m
Packstation 121	504 m
Hermes Paketshop	538 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Wuppertal - Vohwinkel	439 m
Vohwinkel Bahnhof, Wuppertal	439 m
Massiv Motors e.K.	445 m
Wuppertal-Vohwinkel	500 m
Schemann Karosserie & Lackzentrum	579 m
... und 13 weitere	