

Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Annalena Neubauer

Wäschlaker Weg 4 4

40231 Düsseldorf

Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Zur Waldkampfbahn 32

42327 Wuppertal

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 59 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 480,20 €

+ Nebenkosten 150,09 €

inkl. Heizkosten 80,00 €

Gesamtmiete 710,29 €

Kaution 1.327 €

Expose-Nr. 2699-29-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Eine Wohnung für die Zukunft. Altersgerecht und Barrierefrei wohnen. Bitte beachten Sie das zwingend ein Wohnberechtigungsschein für Personen ab 50 Jahre vorliegen muss, oder aber ein Schwerbehinderungsgrad von 100%.

Unsere gepflegter und harmonischer Gebäudekomplex zeichnet sich durch die klar gestalteten Grundrisse und die vielen Komforteinrichtungen für die Gemeinschaft aus.

Jedes Gebäude verfügt über einen Fahrstuhl, ist barrierefrei gestaltet und verfügt ebenfalls über Abstellflächen im Keller, sowie teilweise in den Wohnungen. In der Anlage befindet sich ein Kiosk für Dinge des täglichen Bedarfs, sowie ein Behandlungsraum für eine Fußpflege. Eine Gäste-Wohnung kann nach Rücksprache mit der ortsansässigen Hausmeistern bei Verfügbarkeit gebucht werden, sowie ein Gemeinschaftsraum für Feierlichkeiten oder Zusammenkünfte.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2699-29-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unser Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen und grünen Gegend im Stadtteil Vohwinkel.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut und kurzfristig zu erreichen. Sowohl die Anbindung an den Bus, sowie die Bahnstation Wuppertal Vohwinkel sind wenige Gehminuten von unserem Gebäude entfernt. Auch die Schwebbahnstationen Vohwinkel und Brucher Str. erreichen sie auf der nahegelegenen Einkaufsstraße.

Auch der Wuppertaler Zoo, das Stadion am Zoo sowie der Stadtpark Vohwinkel sind in kurzer Distanz erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Kabelanschluss
- zentrale Warmwasserbereitung

ACHTUNG: Wohnen ab 60 mit WBS

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen
- Treppenhausreinigung

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

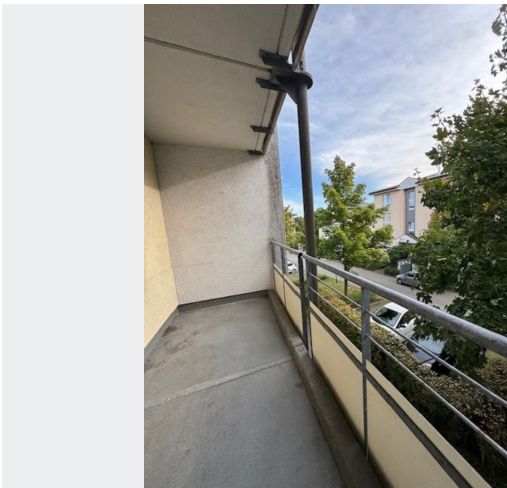
BILDER



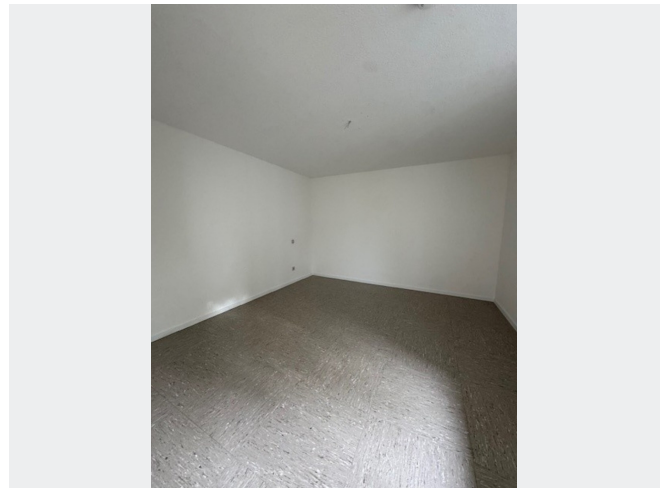
Außenansicht



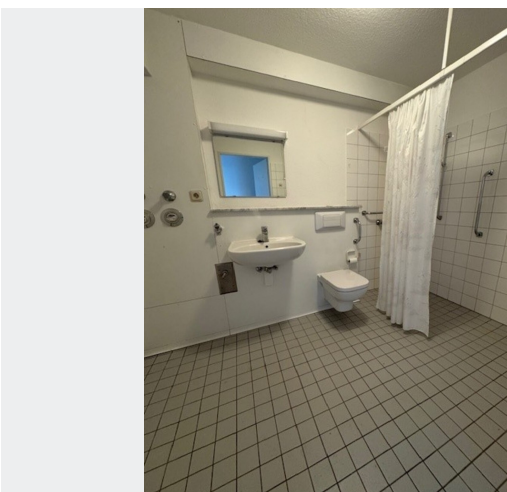
Wohnzimmer



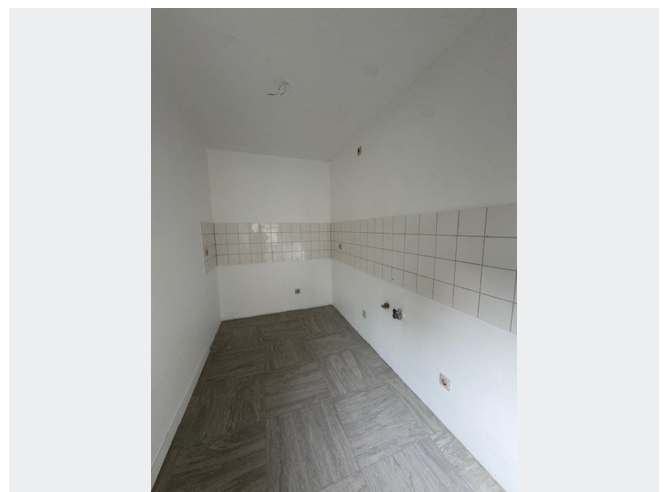
Balkon



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gitarrenlehrer Bernhard Weber	141 m
Kindergarten Zur Waldkampfbahn	207 m
Islamischer Förder- & Integrationsverein e.V	324 m
TCT PC-Training Consulting Teleworking	501 m
Magic Factory Diving	563 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Massiv Motors e.K.	479 m
Wuppertal-Vohwinkel	532 m
S.Z.W. Schadenzentrum Wuppertal	576 m
Helmut Schemann Karosserie-Fachbetrieb	576 m
Autobrilliant	617 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

HSE Dr. Hofmann GmbH	196 m
Wolfram Hofmann	196 m
Christliches Hospiz Wuppertal- Niederberg gemeinnützige GmbH	330 m
Zahnarztpraxis Luma	340 m
Zahnarztpraxis Luma	340 m
... und 66 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 561	435 m
Stadtsparkasse Wuppertal - Geldautomat	444 m
akzenta Vohwinkel	476 m
Deutsche Post Filiale 586	532 m
Stadtsparkasse Wuppertal - Geldautomat	577 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

EAT HAPPY	444 m
Fuchswinkel Vohwinkel	450 m
PelviPower by Mrs.Sporty Wuppertal	485 m
PelviPower by Mrs.Sporty Wuppertal	485 m
Mrs.Sporty Wuppertal-Vohwinkel	490 m
... und 44 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Borggräfe GmbH, im Akzenta Vohwinkel	444 m
akzenta Vohwinkel	476 m
akzenta Vohwinkel	476 m
Beverage market Drinking & Spare	496 m
ServiceStore DB	520 m
... und 18 weitere	